

ZARZĄDZENIE NR 200/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Wołomina ds. technicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 200/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 19 czerwca 2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnie lokali	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 126, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	51,10 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Legionów 20	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	1 533,00 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr LII-88/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 6 czerwca 2018 r.
2	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 126, obręb 0028, 28 położonej w Wołominie	37,91 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie ul. Warszawska 29	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C.	947,75 zł miesięcznie	W drodze bezprzetargowej z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat zgodnie z Uchwałą Nr LII-89/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 6 czerwca 2018 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie.

4. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 85.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Rada Miejska w Wołominie uchwałą nr LII-88/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r. wyraziła zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy położony w Wołominie przy ul. Legionów 20 oraz uchwałą nr LII-89/2018 z dnia 6 czerwca 2018 r. wyraziła zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy lokal użytkowy położony w Wołominie przy ul. Warszawska 29. Pomieszczenia będą wynajmowane w trybie bezprzetargowym.