

ZARZĄDZENIE NR 220/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 6 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Wołomina ds. Technicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Edyta Zbieć

Załącznik do zarządzenia Nr 220/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 6 lipca 2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 117 o powierzchni 0,0194 ha, obręb 0009, 09, położona przy ul. Diamentowej w Wołominie, gmina Wołomin.	84 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Diamentowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "osiedla Sławek II" przyjętego uchwałą nr XII-124/2015 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem MN/U. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni.	117,60 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z uchwałą nr LIII-101/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 czerwca 2018 r.
2.	Działki nr ew. 65/1 i 65/2 o łącznej powierzchni 0,0529 ha, obręb 0021, Nowe Lipiny, położone przy ul. Rolnej w Nowych Lipinach, gmina Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00081209/8.	460 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowych Lipinach przy ul. Rolnej. Części działek przeznaczone do oddania w dzierżawę są ogrodzone łącznie z posesjami dzierżawców.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działki znajdują się częściowo w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-rodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Ponadto działki są	621,00 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z uchwałą nr LIII-102/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 czerwca 2018 r.

				częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny (uchwała Rady Miejskiej nr XXXII-96/2005 z 16.06.2005 r.), zgodnie z którym częściowo leżą w strefie terenów komunikacji - droga publiczna (lokalna). Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni.		
3.	Działka nr ew. 1/3 o powierzchni 0,2987 ha, obręb 0017, 17, położona przy ul. Głowackiego w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00039115/3.	260 m ²	Teren przeznaczony do dzierżawy jest utwardzony i znajduje się w ogrodzeniu właścicieli nieruchomości przyległej i jest położony w Wołominie przy ul. Głowackiego róg Rolnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "osiedla Sławek II" przyjętego uchwałą nr XII-124/2015 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni, celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	364,00 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, zgodnie z uchwałą nr LIII-103/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 czerwca 2018 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wyzierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 84 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 117, obręb 0009, 09, położonej w Wołominie przy ul. Diamentowej, zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat pod teren zieleni. Będzie to kolejna umowa zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.

Grunt o powierzchni 460 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 65/1 i 65/2, obręb 0021, Nowe Lipiny-04, położonej w Nowych Lipinach przy ul. Rolnej, zostanie wydzierżawiony na okres 5 lat pod teren zieleni w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości. Będzie to kolejna umowa zawarta pomiędzy tymi samymi stronami.

Grunt o powierzchni 260 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 1/3, obręb 0017, 17, położonej w Wołominie przy ul. Głowackiego, zostanie wydzierżawiony na okres 5 lat pod teren zieleni.

Przeznaczenie do oddania w posiadanie zależne przedmiotowych nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu. Działki będą wydzierżawione w trybie bezprzetargowym.