

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej na terenie części działki ew. nr 315/8 obr. 143412_5.0003 Majdan, dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Majdanie”.

1. **Zamawiający:** Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2. **Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej na terenie części działki ew. nr 315/8 obr. 143412_5.0003 Majdan, dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Majdanie”.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej na terenie części działki ew. nr 315/8 obr. 143412_5.0003 Majdan, dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Majdanie”.

Wytoczne do opracowania PFU:

1) PFU ma być wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- d) Piśmie MDK w Wołominie z dnia 30.11.2016 t.
- e) Piśmie Sołectwa Majdan z dnia 07.12.2016 r.
- f) Wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, a w szczególności, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego,
- g) Założeniach określonych przez Zamawiającego i użytkownika, m.in.: założeniach funkcjonalno-użytkowych, budowlanych i kosztowych.

2) PFU ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

3) zakres i forma PFU będzie zgodna z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 lit a).

4) PFU musi obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu inwestycji. Obiekt musi być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje oraz musi być w kompletnie wyposażony tj. w meble, sprzęt, wyposażenie użytkowe, technologiczne i sanitarne;

5) PFU musi być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

6) PFU nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy “lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy.

7) PFU powinien opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.

8) w PFU będą wskazane wyroby budowlane (materiały, urządzenia i wyposażenie) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

9) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo, zakres stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji.

10) PFU należy wykonać w następujących ilościach:

a) w formie papierowej - 4 egz.,

b) w formie elektronicznej – 2 egz.

11) wersję elektroniczną opracowań należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym CD/pendrive.

12) wersję elektroniczną opracowań należy zapisać w postaci modyfikowalnej z możliwością edycji przez Zamawiającego,

13) opracowania muszą być trwale i czytelnie oznaczone oraz trwale opravione.

14) opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15) PFU musi być opracowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez obowiązujące akty prawne.

obowiązki Wykonawcy:

1) Opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami i pomiarami niezbędnymi do prawidłowego opracowania PFU.

2) Przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej obiektu ani innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia.

4) Zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące PFU, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia;

5) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad PFU, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

6) Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji PFU w przypadku jego dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

7) Rozwiązywanie problemów wynikłych w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w tym udzielanie wyjaśnień do SIWZ i ewentualne dokonanie uszczegółowienia programu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania osoby ze strony Wykonawcy jako biegłego. Jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w dniu następnym po dniu, w którym nastąpiło wezwanie.

8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

9) Współpraca z wykonawcą projektu budowlano – technicznego i robót budowlanych.

10) Wykonawca zobowiązany jest do wydania na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawcę dokumentacji i robót budowlanych.

Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami zamówienia i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowania oferty;

4. Sposób obliczenia ceny: cena ryczałtowa za kompleksową usługę.

5. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy do dnia: 30.11.2018 r.

6. Warunki płatności: wykonawcy przysługiwać będzie z tytułu wykonania niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczanie i warunki płatności zgodnie z zapisami § 3 umowy.

7. Warunki udziału w postępowaniu: nie dotyczy

8. Kryteria oceny ofert: cena 100%

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym

terminie ofert dodatkowych.

10. Sposób przygotowania oferty cenowej: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu.

11. Termin i forma złożenia oferty cenowej: Ofertę należy złożyć do dnia **03.10.2018 r.** godz. **10.00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

12. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **03.10.2018 r.** godz. **10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208.

13. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bożena Kucharczyk pok. 207 tel. 22 7633042, Joanna Skoczylas pok. 208 tel. 22 7633094

14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

24.09.2018 r.

Naczelnik Wydziału Inwestycji

Bożena Kucharczyk

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej na terenie części działki ew. nr 315/8 obr. 143412_5.0003 Majdan, dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Majdanie”.**

.....
/pełna nazwa firmy Wykonawcy/
posiadającego siedzibę

.....
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....
telefon fax e-mail

NIP REGON

składam niniejszą ofertę.

1. OFERUJĘ WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

wartość netto w zł:

VAT%, kwota podatku w zł:

wartość brutto zamówienia w zł:

słownie:

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA –

3. WARUNKI PŁATNOŚCI:

4. OŚWIADCZAM, że

- żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy/wzorem umowy załączonym do zaproszenia, akceptujemy je i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

- siłami własnymi¹
- siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹
 - 1) przy udziale podwykonawców:
 - a) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
 - b) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
 - c) –
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
 - 2) pozostałe roboty własnymi siłami.

5. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

-
-
-

Miejscowość, dnia

.....
podpis Wykonawcy