

UMOWA nr

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1579 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie i na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, stanowiącej integralną część umowy.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wykona program funkcjonalno – użytkowy (zwany dalej PFU) budowy nowej siedziby MDK w Wołominie wraz z zagospodarowaniem terenu dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie koncepcji budowy nowej siedziby MDK w Wołominie”.

2. Wytyczne do opracowania PFU:

1) PFU ma być wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- d) prezentacji „Wstępne założenia funkcjonalno – użytkowe rozbudowy budynku Miejskiego Domu Kultury w Wołominie”,
- e) Wniosku Zespołu Informatyki z dnia 04.10.2018 r.
- f) Wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, a w szczególności, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego,
- g) Założeniach określonych przez Zamawiającego i użytkownika, m.in.: założeniach funkcjonalno-użytkowych, budowlanych i kosztowych.

2) PFU winien uwzględniać:

- a) obiekt nowej siedziby MDK stanowić będzie połączenie funkcjonalno – użytkowe nowo projektowanego budynku z istniejącym budynkiem MDK w Wołominie,
- b) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku MDK w Wołominie zlokalizowanego na działce ew. nr 142 obr. 0023 Wołomin miasto,
- c) budowę nowego budynku MDK W Wołominie na działkach ew. nr 66/8, 66/2, 66/3, 66/4 65, 66/5, 66/6, 66/7, 65 obr.23 obr. 0023 Wołomin miasto,
- d) zagospodarowanie terenu działek 142, 66/8, 66/2, 66/3, 66/4 65, 66/5, 66/6, 66/7, 65 obr.23 obr. 0023 Wołomin miasto (miejsca postojowe, chodniki, drogę wewnętrzną, zjazdy do nieruchomości, kablowe oświetlenie terenu, odwodnienie terenu, oznakowanie poziome i pionowe, scena zewnętrzna, DFA w tym śmietnik, zieleń, stojaki rowerowe, ławki itp.),
- e) obiekt powinien zostać zaprojektowany przy użyciu technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu, drgań, spalin, ciepła do atmosfery i zapotrzebowania na media),
- f) użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnianiu wymaganego przez Zamawiającego i użytkownika standardu wykończenia i użytkowania,
- g) przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, muszą zapewniać prawidłową izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii cieplnej i elektrycznej,
- h) pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych musi być optymalnie dobrany dla

przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu i zagospodarowania terenu,

i) obiekt musi być dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych,

j) wyposażenie w instalacje: wodociągowe (zw, cw, do celów p.poż.), gazowe, kan. sanitarnej i deszczowej, elektryczne (system oświetlenia, system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacje gniazd wtykowych, instalacja siłowa, instalacja zasilająca urządzenia, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu, instalacja fotowoltaiczna, oświetlenie specjalistyczne), c.o. z węzłem i ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji, dźwiękowe specjalistyczne, niskoodpadowe (teletechniczna, informatyczna – komputerowa i internetowa, telefoniczna z centralą telefoniczną, nagłośnienia), Wi – Fi, instalacji sygnalizacji pożaru SAP, instalacja gaszenia pożaru, instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,

k) izolację akustyczną

l) wyposażenie specjalistyczne,

3) PFU ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

4) zakres i forma PFU będzie zgodna z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 lit a).

5) PFU musi obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu inwestycji. Obiekt musi być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje oraz musi być w kompletnie wyposażony tj. w meble, sprzęt, wyposażenie użytkowe, technologiczne i sanitarne;

6) PFU musi być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

7) PFU nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy “lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy.

8) PFU powinien opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.

9) w PFU będą wskazane wyroby budowlane (materiały, urządzenia i wyposażenie) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

10) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo, zakres stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji.

11) PFU należy wykonać w następujących ilościach:

a) w formie papierowej - 3 egz.,

b) w formie elektronicznej – 2 egz.

11) wersję elektroniczną opracowań należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym CD/pendrive.

12) wersję elektroniczną opracowań należy zapisać w postaci modyfikowalnej z możliwością edycji przez Zamawiającego,

13) opracowania muszą być trwale i czytelnie oznaczone oraz trwale oprawione.

14) opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15) PFU musi być opracowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez obowiązujące akty prawne.

3. obowiązki Wykonawcy:

1) Opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami i pomiarami niezbędnymi do prawidłowego opracowania PFU.

2) Przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej obiektu ani innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia.

4) Zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące PFU, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia;

5) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad PFU, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

6) Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji PFU w przypadku jego dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

7) Rozwiązywanie problemów wynikłych w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w tym udzielanie wyjaśnień do SIWZ i ewentualne dokonanie uszczegółowienia programu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania osoby ze strony Wykonawcy jako biegłego. Jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w dniu następnym po dniu, w którym nastąpiło wezwanie.

8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

9) Współpraca z wykonawcą projektu budowlano – technicznego i robót budowlanych.

10) Wykonawca zobowiązany jest do wydania na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawcę dokumentacji i robót budowlanych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia niniejszej umowy tj.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy do dnia: 05.12.2018 r.

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto zł (słownie:),
w tym VAT (23%) zł (słownie:),
netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Rozliczanie odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym przez Zamawiającego prac. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający odebranie przedmiotu umowy bez uwag.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 3 Zamawiający odeśle fakturę bądź wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia. W takim wypadku termin opłacenia faktury będzie liczony ponownie zgodnie z ust. 4, od daty dostarczenia uzupełnionej/poprawionej faktury Zamawiającemu.
6. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
7. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione z następującymi danymi:
- Nabywca / Odbiorca: Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
- Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 3 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
9. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 8 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z zamówioną usługą, wynikających z przepisów prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami niniejszej umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania usługi, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotowej usługi, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania dzieła.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za jakość, zgodność z przepisami techniczno – budowlanymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem inwestycji oraz warunkami realizacji zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń ani uwag.
7. Wykonawca oświadcza, że PFU wykonany w ramach niniejszej umowy będzie kompletny, wyczerpujący i odpowiadający celom Zamawiającego oraz zgodny z wymogami prawa.

§ 5

1. Odbiór prac nastąpi po wykonaniu i złożeniu w siedzibie Zamawiającego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę PFU.
2. Odbiór dokonany będzie pisemnym protokołem.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki, Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

- 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa;
 - 3) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za PFU obciążone wadą;
 - 4) usunąć wady PFU na koszt Wykonawcy.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się również w przypadku przekazania przez Wykonawcę PFU po dokonaniu poprawek i uzupełnień.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia służy przede wszystkim sprawdzeniu pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości przedmiotu zamówienia, jego zgodność z przepisami prawa oraz umową.
6. Odbiór PFU nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonany przedmiot umowy, w tym za wszelkie błędy, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakiegokolwiek błędy w PFU nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
7. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach PFU Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§ 6

1. PFU stanowiący przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, przechodzą bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do odebranego PFU objętego niniejszą umową, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:

- 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
- 2) utrwalania dowolną techniką;
- 3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne;
- 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- 5) wprowadzenie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 6) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
- 7) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
- 8) rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
- 9) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
- 10) prawo do określania nazw;
- 11) prawo do wykorzystania do celów marketingowych lub promocji;
- 12) wystawiania lub publicznej prezentacji;
- 13) wykorzystywania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych.

3. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z PFU, przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, na osoby trzecie.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie PFU nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich.

5. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z PFU.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne PFU, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonaniem PFU.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania, o którym mowa w § 2 ust 2;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad PFU stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1;
2. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania, lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia PFU ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktur.
6. Roszczenie z tytułu kar umownych za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu opóźnienia w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tj. min. 30 dni kalendarzowych.
9. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.
10. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 8

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi obejmujące przedmiot umowy w całości wygasają po upływie 2 lat licząc od dnia odbioru prac.
2. Okres rękojmi liczy się od daty przyjęcia prac przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady PFU stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

- oferta Wykonawcy
- oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA