

ZAŁĄCZNIK nr 3B do „Zaproszenia do złożenia oferty cenowej”

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu r. w Wołominie pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.

przy kontrasygnacie skarbnika

a

.....
, reprezentowaną przez: zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,**
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 287/2016 Burmistrza Wołomina z dnia 31 sierpnia 2016 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca** przyjmie na siebie obowiązek realizacji zadania pn. „Sto drzew na stulecie miasta Wołomin”, w ramach projektu budżetu obywatelskiego na rok 2018, polegającego na:

- 1) zadanie 1 - opracowaniu co najmniej dwóch projektów koncepcyjnych,

- 2) zadanie 2 - dokonaniu nasadzenia 100 drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni 16-20 cm na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji "HURAGAN" w Wołominie wraz z udzieleniem dwuletniej gwarancji na nasadzone rośliny oraz pielęgnacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia prac.
3. Zakres prac przedmiotu umowy określa zaproszenie do złożenia oferty cenowej i opis przedmiotu zamówienia (załącznik 1B do „Zaproszenia do złożenia oferty cenowej”).

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Zadanie 1: termin zakończenia do: 06 grudnia 2018 r.
2. Zadanie 2: termin zakończenia do: 10 grudnia 2018 r.

§ 3

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

- 1) po stronie Wykonawcy

.....

- 2) po stronie Zamawiającego:

.....

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w ust. 1 każda ze stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie ujemne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania i informacje lub dane wynikające z realizacji przedmiotu umowy, przekazywane będą w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie, potwierdzić drugiej stronie otrzymanie korespondencji wysłanej w formie elektronicznej.
5. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, strona żądająca udzielenia wykonania określonego obowiązku, udzielenia informacji lub przekazania danych, bez względu na formę w jakiej wykonanie obowiązku lub udzielenie informacji lub przekazanie danych miałyby nastąpić, zobowiązana jest do wyznaczenia drugiej stronie odpowiedniego terminu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania min. dwóch projektów koncepcyjnych wskazanego terenu,
- 2) uzgadniania z Zamawiającym projektów koncepcyjnych,
- 3) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik 1B do „Zaproszenia do złożenia oferty cenowej”) oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 4) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 5) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 6) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 7) prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum utrudnienie korzystania z terenu, na którym prowadzone są prace, oznakowania miejsca robót na własny koszt, zgodnie z przepisami BHP,
- 8) współpracy z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują prace na podstawie odrębnie zawartej umowy z Zamawiającym,
- 9) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności, w tym ochrona mienia znajdującego się na terenie objętym pracami, podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren osobom nieupoważnionym, a także ubezpieczenie prac od odpowiedzialności cywilnej;
- 10) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, przywrócenia terenu wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie prac i po ich zakończeniu), związane z wywozem i odpadów oraz innych materiałów;
- 11) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dojeżdż, ogrodzeń, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
- 12) zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- 13) zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 14) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 15) stosowania środków i pielęgnacji roślin spełniających wymagania w zakresie bezpieczeństwa zdrowia, ludzi lub środowiska określone przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 122 ze zm.) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 143 ze zm.),

16) użycia środków chemicznych nie stanowiących zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka i muszą być dopuszczone do obrotu w Unii Europejskiej,

17) 24 miesięcznej gwarancji zagospodarowanego terenu oraz pielęgnacji wykonanych nasadzeń.

2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, powierzony teren oraz materiały.
3. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie poszczególnych rodzajów prac, dopuszcza się wykonanie ich w późniejszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia wykonywanie zleconych prac nieprzerwanie, przez cały okres trwania umowy (bez przerwy urlopowej lub chorobowej).
5. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt niezbędny do realizacji prac określonych umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku przez cały czas trwania robót na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z tym terenem, który może ulec zanieczyszczeniu. W szczególności należy zebrać odpady, wygrabić teren z zanieczyszczeń powstałych przy wykonywaniu prac, a także należy wykonać ewentualną naprawę uszkodzeń, które powstały w czasie prowadzonych prac.
7. Wszelkie rozpoczęte prace muszą zostać zakończone przed dniem świątecznym wolnym od pracy.
8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia protokołu odbioru projektu koncepcyjnego przedmiotu zamówienia oraz do sporządzenia protokołu odbioru prac związanych z sadzeniem roślin.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli zleconych prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządza się protokół.
3. Zamawiający dokonuje kontroli prac w obecności kierownika robót. W przypadku nieobecności kierownika robót podczas przeprowadzenia kontroli, Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia jego zastępcy.
4. Po dokonaniu kontroli zleconych prac i stwierdzenia konieczności ich poprawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę telefonicznie lub na piśmie oraz zleca mu wykonanie poprawy prac w ustalonym terminie.
5. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego, na piśmie lub telefonicznie, najpóźniej 4 godziny przed czasem, o terminie i miejscu przeprowadzenia kontroli zleconych prac. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie stawia się podczas kontroli, Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie stwierdzone nieprawidłowości, wymienione w protokole, które Wykonawca musi usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Za prace dodatkowe, wykonane w wyniku ustaleń kontroli, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Do prac wykonanych w wyniku ustaleń kontroli postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie w wysokości.....złotych netto (słownie złotych:), złotych brutto, (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości złotych (słownie złotych:), w tym:
 - 1) za wykonanie projektów koncepcyjnych wynagrodzenie w wysokościzłotych netto (słownie złotych:), złotych brutto, (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości złotych (słownie złotych:);;
 - 2) za wykonanie nasadzeń oraz pielęgnację po posadzeniuzłotych netto (słownie złotych:), złotych brutto, (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji prac i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy określonego w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru prac na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia złożeniu w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury lub rachunku.

§ 7

1. Faktura lub rachunek za wykonanie usługi będzie wystawiona z następującymi danymi:

- 1) Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;
- 2) Jednostką realizującą/płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

§ 8 (1)

1. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

2. Oświadczenie Wykonawcy / Zleceniodawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi załącznik niniejszej Umowy.

§ 8 (2)

1. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej Umowy zostanie zapłacone bez wykorzystania Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze _____, w ramach którego nie został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

2. Oświadczenie Wykonawcy / Zleceniodawcy w przedmiocie nieposiadania rachunku, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi załącznik niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

2. Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru projektu koncepcyjnego, będącego przedmiotem zamówienia na Zamawiającego przechodzą bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy utworów oraz prawo do wykonywania praw zależnych na poniżej wskazanych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na wskazanym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji zadania;
 - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

W przypadku wadliwego wykonania umowy (niekompletność dostawy, zła kondycja roślin), niezgodnie z § 1, **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Na okoliczność tą zostanie spisana notatka służbowa podpisana przez obie strony.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego prac polegających na sadzeniu roślin i ich pielęgnacją.

3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winny być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) wyceni wartość robót związanych z usunięciem wad, przyczyn i szkód przez nią wywołanych i obciąży Wykonawcę tymi kosztami; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania zastrzeżeń do wyceny;
 - 2) ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może pokryć w całości lub w części z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Na siedem dni roboczych przed upływem terminu rękojmi zostanie wykonany przegląd obiektu z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku ujawnienia usterek termin upływu rękojmi zostanie przesunięty o czas niezbędny do ich usunięcia. W przypadku nieobecności na przeglądzie Wykonawcy przegląd zostanie wykonany jednostronnie.

§ 12

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 30% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Wykonawca odstąpi od umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, a Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia tych wad.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
4. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania

odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 13

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie, Zamawiający może, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca dopuści się 3-dniowego opóźnienia w przystąpieniu do wykonania prac będących przedmiotem umowy lub dopuści się 3-dniowego przestoju, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przystąpienia do wykonania prac. Po 3-dniowym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót lub wznowienia robót Zamawiający ma prawo – niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 13 – zlecić wykonywanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego lub w przypadku przerwy w robotach trwającej dłużej niż 2 tygodnie Wykonawca zobowiązany jest do zinwentaryzowania na własny koszt:
 - 1) robót wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania;
 - 2) materiałów niez użytych.
4. Inwentaryzację, o której mowa w ust. 3, wraz z wykonaną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 11 ust. 3, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w ust. 3, przedstawiciel Gminy Wołomin ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość niez użytych materiałów. Ustalenie wartości następuje w obecności Wykonawcy chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do zaproszenia do złożenia oferty cenowej, opisu przedmiotu zamówienia i odbioru robót, terenu prac.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 18

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA