



Wołomin, dnia 28.01.2019 roku

Samodzielne Stanowiska ds.
Zamówień Publicznych
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.5.2019

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE I MODYFIKACJA SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA :**

- 1) rozbiórce obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na działkach ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412_4.0036,**
- 2) budowie przyłącza kanalizacji deszczowej do studni na działkach nr ew. 226/2, 275/2, 276/6, 282/2, 283/2, 278 obr. 0036 Wołomin,**
- 3) budowie przyłącza telekomunikacyjnego na działkach ew. nr 276/3, 276/6 obr. 143412_4.0036/0036 Wołomin,**

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UPORZĄDKOWANIE I PRZYGOTOWANIE TERENU PO „PŁYWALNI” PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W WOŁOMINIE I „OCZYSZCZALNI” PRZY UL. LEGIONÓW I UL. ZIELONEJ W WOŁOMINIE, W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI GOSPODARCZYCH”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: „*W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do ww. przetargu prosimy o:*

- wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.”

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający wyraża zgodę na wizję lokalną z udziałem Zamawiającego.

Data wizji lokalnej: 30.01.2019 r.

Godzina rozpoczęcia: 12.00.

Adres: teren nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowany przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie – brama od strony ul. Legionów.

Pytanie nr 2: „*W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do ww. przetargu proszę o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (norma, itp)”*

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 3: „Na terenie nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów zauważyłam iż brak jest dopływu prądu. Jaka będzie możliwość podłączenia się i uzyskania dostępu do elektryczności. ”

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt. 10 IPU (Istotnych Postanowień Umowy) do obowiązków Wykonawcy należy załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 4: „Na inwentaryzacji fotograficznej znajduje się obiekt nr 1, a w rzeczywistości na tym terenie go nie ma. Również jest zdjęte podłoże w postaci trylinki, natomiast na fotografiach ono jest. Bardzo proszę o wyjaśnienie. ”

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający informuje, iż inwentaryzacja fotograficzna, będąca załącznikiem do Projektu budowlanego „Rozbiórki Obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie” przedstawia stan na dzień 12.04.2018 r. Obiekt z upływem czasu ulega naturalnej degradacji, a także ulega aktom wandalizmu.

Na podstawie art. 38 ust. 4 przywołanej powyżej ustawy, Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu, tj. pkt 5.1 ppkt 2 lit.c (w zakresie potencjału kadrowego) oraz w zakresie-terminu składania i otwarcia ofert tj. pkt: 10.12, 11.1, 11.2

-w SIWZ jest:

pkt 5.1 ppkt 2 lit. c

- w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje:

a) kierownikiem budowy – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,

b) kierownikiem robót elektrycznych – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót

elektrycznych.

c) kierownikiem robót sanitarnych – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65);

pkt 10.12 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej wg poniższego wzoru:

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

„WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA :

- 1) rozbiórce obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na działkach ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412_4.0036,**
- 2) budowie przyłącza kanalizacji deszczowej do studni na działkach nr ew. 226/2, 275/2, 276/6, 282/2, 283/2, 278 obr. 0036 Wołomin,**
- 3) budowie przyłącza telekomunikacyjnego na działkach ew. nr 276/3, 276/6 obr. 143412_4.0036/0036 Wołomin,**

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UPORZĄDKOWANIE I PRZYGOTOWANIE TERENU PO „PLYWALNI” PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W WOŁOMINIE I „OCZYSZCZALNI” PRZY UL. LEGIONÓW I UL. ZIELONEJ W WOŁOMINIE, W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI GOSPODARCZYCH” – ZP.271.5.2019”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 1.02.2019 r., godz. 10:30

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

pkt 11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, stanowiska podawcze – pkt informacyjny nr 1,2,3 (parter) do dnia 1.02.2019 r. do godz. 10:00.

pkt 11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, pok. nr 225 w dniu 1.02.2019 r. o godz. 10:30.

-poprawiono na:

pkt 5.1 ppkt 2 lit. c

- w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje:

a) kierownikiem budowy – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,

b) kierownikiem robót elektrycznych – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych.

c) kierownikiem robót sanitarnych – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych.

d) kierownikiem robót teletechnicznych – 1 osoba:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót teletechnicznych.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania

kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65);”

pkt 10.12 Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej wg poniższego wzoru:

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA : 1) rozbiórce obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu nieczynnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Zielonej i Legionów w Wołominie na działkach ew. nr 226/2, 275/2, 276/3, 276/6, 282/2, 283/2 obr. 143412_4.0036, 2) budowie przyłącza kanalizacji deszczowej do studni na działkach nr ew. 226/2, 275/2, 276/6, 282/2, 283/2, 278 obr. 0036 Wołomin, 3) budowie przyłącza telekomunikacyjnego na działkach ew. nr 276/3, 276/6 obr. 143412_4.0036/0036 Wołomin, W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UPORZĄDKOWANIE I PRZYGOTOWANIE TERENU PO „PLYWALNI” PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W WOŁOMINIE I „OCZYSZCZALNI” PRZY UL. LEGIONÓW I UL. ZIELONEJ W WOŁOMINIE, W CELU NADANIA NOWYCH FUNKCJI GOSPODARCZYCH”- ZP.271.5.2019” NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 5.02.2019 r., godz. 10:30
--

W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, stanowiska podawcze – pkt informacyjny nr 1,2,3 (parter) do dnia 5.02.2019 r. do godz. 10:00.

11.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego – Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, pok. nr 225 w dniu 5.02.2019 r. o godz. 10:30.

Z up. Burmistrza

Łukasz Marek

Zastępcą Burmistrza