

PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3

oraz UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną – część B

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną – część B został sporządzony na podstawie uchwały Nr XIX-39/2016 Rady Miejskiej W Wołominie z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną, zmienionej uchwałą Nr VI-29/2019 z dnia 28 marca 2019 r., z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną – część B nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Na podstawie wymienionej uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono projekt planu miejscowego.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081) dla ww. projektu planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 16 wniosków, które złożyły instytucje zewnętrzne, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Wnioski dotyczyły przede wszystkim propozycji zapisów i rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej. Wnioski zostały uwzględnione w zapisach planu w zakresie możliwym do ujęcia w mpzp.

Dla projektu planu wykonana została prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51, 52, 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081). Zakres prognozy został wskazany w uzgodnieniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak WOŚ-I.411.102.2016.DC z dnia 29.04.2016 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie (pismo znak ZNS.470.39.9.2016 z dnia 13.04.2016 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia uwarunkowania środowiskowe obszaru objętego planem oraz zawiera analizę potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego zagospodarowania. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, również ze względu na znaczną odległość omawianego terenu od tych obszarów. Nie stwierdzono, by realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

W związku z powyższym projekt planu nie wymagał określenia dodatkowych rozwiązań ograniczających oddziaływanie ani rozwiązań alternatywnych. Jako kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na

środowisko (wynikających przede wszystkim ze zmniejszenia obecnej powierzchni biologicznie czynnej) wskazano: ustalenia związane z minimalną powierzchnią biologicznie czynną a także kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym kanalizacji deszczowej.

W ramach SOOŚ do projektu planu wpłynęła pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dn. 14 marca 2017 r. (znak pisma WOOS-III.410.104.2017.JD) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie z dn. 16 lutego 2017 r. (znak pisma ZNS.470.25.9.2017).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 19 czerwca 2017 r. do dnia 17 lipca 2017 r. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 31 lipca 2017 r. wpłynęły 3 uwagi, z których jedna została uwzględniona częściowo, w zakresie nie powodującym konieczności ponownego wyłożenia.

Burmistrz Wołomina zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Wołominie projekt uchwały z listą nieuwzględnionych uwag i załącznikami. Rada Miejska w Wołominie podzieliła stanowisko Burmistrza Wołomina w kwestii nieuwzględnionych uwag.

Rada Miejska w Wołominie uchwałą Nr XLVI-194/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną uchwaliła ww. plan.

Burmistrz Wołomina zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił wojewodzie uchwałę Nr XLVI-194/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. W dniu 18 stycznia 2018 r. Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze WNP-I.4131.385.2017.AK, w którym stwierdził nieważność uchwały Nr XLVI-194/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną w zakresie części graficznej i tekstowej odnośnie do terenu 1MW/U ze względu na istotne naruszenie prawa.

Burmistrz Wołomina zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – na rysunku planu i w legendzie wprowadził poprawki dotyczące linii zabudowy od strony terenu kolejowego, tym samym usunął błąd wykazany przez Wojewodę w rozstrzygnięciu nadzorczym.

Po wprowadzeniu powyższych zmian projekt planu wyłożony był ponownie, w części uchylonej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody, w okresie od dnia 21 grudnia 2018 r. do 4 lutego 2019 r. W wyznaczonym terminie składania uwag tj. do dnia 20 lutego 2019 r. wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona.

Nadrzędnym celem, przy sporządzaniu planu oraz rozpatrzeniu uwag było wprowadzenie ustaleń planu pozwalających na rozwój tego obszaru miasta, bez zwiększania uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz przy spełnieniu wymogów aktualnego stanu prawnego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu istotnych walorów środowiska oraz formułowania zasad jego ochrony zgodnie z zapisami w Studium.

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca na monitorowanie skutków realizacji uchwały. W celu oceny aktualności planów miejscowych, prezydent miasta, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urząd Miasta