



ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.29.2019



Wołomin, 16 czerwca 2019 roku

**Pani
Dorota Penger
Radna Rady Miejskiej w Wołominie**

Zgodnie z § 29 ust. 5 Statutu Gminy Wołomin, odpowiadając na zapytanie dotyczące „działań podjętych w sprawie ulicy Lipowej w Wołominie”, uprzejmie informuję, iż:

1. Ulica Lipowa w Wołominie na odcinku od ul. Radzywińskiej (droga utwardzona trylinką) przebiega przez nieruchomości, do których Gmina Wołomin nie posiada obecnie tytułu własności. Należy podkreślić, że równolegle do ww. odcinka biegnie droga gruntowa, która znajduje się, zgodnie z katastrem nieruchomości, na działkach znajdujących się we władaniu Gminy. W kwestii wskazania do ilu właścicieli należą działki, na których zlokalizowana jest ul. Lipowa, trzeba zaznaczyć, iż odpowiedź na to pytanie nie jest obecnie możliwa, ponieważ jest wysoce prawdopodobne, że są to nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zapisy w ewidencji gruntów i budynków są natomiast zbyt ogólne i niewystarczające na udzielenie precyzyjnej odpowiedzi (wskazani są władający bez tytułu prawnego i adresów).
2. Część obecnej ul. Lipowej w Wołominie wchodziła w skład pasa drogowego ulicy Lipowej, która to ulica, uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy nr 245 z dnia 26 maja 1988 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 17 z 1988 r. poz. 186, zaliczona została do kategorii dróg lokalnych miejskich, a z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (dalej: upwurad). Jest to jedna z przesłanek do stwierdzenia, że działki ewidencyjne leżące w jej pasie mogły przejść w całości lub części na własność Gminy. W celu uzyskania przez Gminę Wołomin tytułu prawnego do działek drogowych konieczne jest złożenie do Wojewody Mazowieckiego wniosku o wydanie decyzji w trybie art. 73 upwurap oraz wykazanie, że faktycznie były one zajęte pod drogę. Fragment ul. Lipowej utwardzony trylinką wchodzi częściowo w inne nieruchomości, które nie były zajęte pod drogę i może okazać się konieczne wcześniejsze geodezyjne wydzielenie tych części, na których była urządzona droga. Ewentualnie w przypadku gdy powyższe okaże się niemożliwe będzie trzeba rozważyć zasiedzenie działek (ich części).

Wszystkie ww. procedury są wieloetapowe, wymagają wcześniejszego zebrania oraz ewentualnie zlecenia wykonania dokumentacji (w szczególności opracowań geodezyjnych dotyczących podziałów), lecz nie gwarantują uzyskania tytułu własności drogi przez Gminę Wołomin.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwiniak

Nov. 003.22.2019

Wołomin, 28.05.2019r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05-200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

BR.0003.34.2019

NOY
BURMISTRZ

Elżbieta Radwan
Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję zapytanie złożone przez radną Dorotę Penger w sprawie działań podjętych w sprawie ul. Lipowej w Wołominie.

Proszę o udzielenie radnej odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

N66N
Proszę o przygotowanie
projektu odpowiedzi
do 12.06.2019r.
Z Burmistrza
Olga Ludwinian
NAZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie
Marek Górski

"Sekretariat
Data 30.05.19a
L.dz. 096/19a

Otrzymałem, dn. 30.05.2019r.
OL Lyszc

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPLYNEŁO

2019 -05- 27

L.dz. 16669

podpis

znak sprawy

Wołomin dn. 29.05.2019r.

Pani Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

INTERPELACJA

Z upr. Burmistrza
Małgorzata Izdebska
Sekretarz Gminy

Szanowna Pani Burmistrz,

Działając na podstawie o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U.2018.0.994 t.j), zwracam się do Pani z zapytaniem w następującej sprawie:

ulica Lipowa, łącząca Wołomin z przepięknym jego osiedlem – Górkami Mironowymi, to jedyna droga o podłożu asfaltowym, którą Mieszkańcy tej części Wołomina mogą dostać się do swoich posesji. Z przykrością obserwujemy, iż od wielu lat nie była naprawiana. Wyrwy i dziury bardzo utrudniają poruszanie się po niej zarówno użytkownikom pojazdów jak i pieszym, stanowiąc niebezpieczeństwo i narażając ich na utratę zdrowia.

Znaczącym problemem w przypadku ewentualnej budowy ulicy Lipowej wydaje się być fakt, iż część tej drogi położona jest na działce/działkach nie będących własnością Gminy Wołomin. W związku z powyższym zwracam się do Pani z następującymi pytaniami:

1. Czy ulica Lipowa w Wołominie położona jest wyłącznie na działkach należących do Gminy Wołomin? Jeśli nie, proszę o informację do ilu właścicieli poza Gminą Wołomin należą działki na których położona jest ul. Lipowa.
2. Jakie działania należy podjąć w celu uregulowania stanu prawnego ulicy Lipowej?
3. Czy w ostatnich latach Urząd Miejski w Wołominie podejmował jakiegokolwiek działania w celu uregulowania stanu prawnego w/w ulicy?

Bardzo proszę o informację jakie realne działania jest w stanie w bieżącym roku podjąć Urząd Miejski w Wołominie w celu uregulowania stanu prawnego ul. Lipowej?

Z poważaniem
Dorota Penger
Radna Rady Miejskiej w Wołominie

Biuro Rady Miejskiej
w Wołominie
Data: 28.05.2019
L. 20003.34.2019