

**UCHWAŁA NR XV-176/2019
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami:
Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXVIII-60/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie w granicach terenu AUCP 1, stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, przyjętego uchwałą nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.¹⁾), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXVIII-259/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie, w § 30:

1) uchyla się ust. 2,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1, dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele sportu osiedlowego, przy czym istnieje możliwość realizacji urządzeń sportowych, ale nie będących budynkami ani budowlami, związanymi trwale z podłożem.",

3) w ust. 4 uchyla się pkt 1.

2. W pozostałym zakresie uchwała, o której mowa w ust. 1, zachowuje moc, w tym zachowuje moc stanowiący jej integralną część załącznik nr 1 (rysunek planu).

3. Do uchwały, o której mowa w ust. 1:

1) po załączniku nr 2, dodaje się załącznik nr 2a - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - otrzymujący treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,

2) po załączniku nr 3, dodaje się załącznik nr 3a - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - otrzymujący treść załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

¹⁾ Zmiany Studium wprowadzono uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. i Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV-176/2019

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 26 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

wykaz dotyczy projektu zmiany planu miejscowego
terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wołominie załącznik do uchwały Nr z dnia 26 listopada 2019 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	4.11.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o nieusuwanie ust. 2 w § 30, a jedynie zmianę ostatniego słowa z „szkolny” na „przedszkolny”.	Obszar AUCP 1	AUCP 1		x		x	Pozostawienie całego zapisu w § 30 ust. 2 ze zmianą tylko ostatniego słowa spowoduje, że nadal cały teren jednostki AUCP 1 (w tym teren, do którego gmina Wołomin nie ma tytułu prawnego) będzie musiał być zagospodarowany jako jeden zespół funkcjonalno – przestrzenny, a celem wprowadzanej zmiany jest umożliwienie częściowego (etapowego) zagospodarowania terenu AUCP 1

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV-176/2019

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 26 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), rada gminy, uchwalając plan miejscowy, rozstrzyga jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie (zwanego dalej "planem"), wprowadzona niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie, nie wpływa na wielkość i koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych dotychczas w planie. W związku z tym, nie zachodzi potrzeba ponownego lub dodatkowego rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.