



ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.1.2020

Wołomin, 29 stycznia 2020 roku

Pan
Kazimierz Tarapata
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Grupa Radnych Rady Miejskiej w Wołominie

Zgodnie z § 29 ust. 5 Statutu Gminy Wołomin, odpowiadając na zapytanie dotyczące planowanego odłączenia się Miasta Kobyłka od współpracy z PWIK Sp. z o.o. w załączeniu przekazuję informacje w przedmiotowej sprawie.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwiniak

Biuro Rady Miejskiej
w Wołominie

Data *3.02.2020*
L. dz.

1. Na jakim etapie prowadzone są obecnie rozmowy w sprawie odłączenia się miasta Kobyłka od współpracy PWiK Sp. z o.o., na czym to odłączenie miałoby polegać, kto prowadzi te rozmowy i kiedy to może nastąpić?

W chwili obecnej finalizowane są negocjacje dotyczące szeregu aspektów techniczno – prawno – finansowych, koniecznych do uregulowania przed przejęciem odpowiedzialności - przez PGK Sp. z o.o. w Kobyłce – za eksploatację majątku wodociągowo – kanalizacyjnego z terenu Miasta Kobyłka. Z rzeczy najistotniejszych – w grudniu 2019 roku podpisana została Umowa pomiędzy PWiK Sp. z o.o. a PGK w Kobyłce Sp. z o.o. na świadczenie usług w zakresie hurtowej dostawy wody. W sprawie Umowy na hurtowe odprowadzanie ścieków komunalnych z terenu Miasta Kobyłka trwają aktualnie obustronne rozmowy pomiędzy nami a przedstawicielami PGK Kobyłka, w celu ustalenia końcowej treści ww. Umowy ściekowej. Planowany termin zakończenia tych negocjacji – przełom stycznia i lutego 2020 roku. Założenie w chwili obecnej jest takie, by z dniem 01.04.2020 roku PGK i PWiK rozliczały się za dostarczaną wodę i odbierane ścieki w sposób hurtowy (a nie – tak jak to jest teraz obecnie – indywidualnie z każdym Klientem z Kobyłki).

2. Jakie Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Zgromadzenie Wspólników (dalej: władze spółki) podjęły do tej pory / zamierzają podjąć decyzje w tej sprawie?

Decyzja o przejęciu eksploatacji i pozostałych kwestii związanych z majątkiem wodociągowo – kanalizacyjnym Miasta Kobyłka była autonomiczną decyzją władz samorządowych Kobyłki. Wpływu na to nie miał żaden z wymienionych w niniejszym pytaniu organ PWiK. Stąd też nasze działanie jest ukierunkowane przede wszystkim na biznesowe ułożenie relacji w tej nowej rzeczywistości organizacyjno – prawnej.

3. Czy władze spółki przy tym procesie korzystają/zamierzają korzystać z zewnętrznego doradcy prawnego, technicznego, organizacyjnego etc.?

Na każdym etapie procesu odłączania się Miasta Kobyłka od współpracy z PWiK Sp. z o.o. wszelkie rozmowy, negocjacje oraz uzgodnienia są prowadzone – co do zasady – przez wyznaczonych pracowników PWiK Sp. z o.o. a PGK Sp. z o.o. Dzięki wykwalifikowanemu i doświadczonemu personelowi techniczno - ekonomicznemu, na żadnym etapie ww. procesu nie było potrzeby korzystania z zewnętrznego wsparcia / doradców.

4. Jak będzie wyglądać rozliczenie między PWiK Sp. z o.o. a miastem Kobyłka/Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Kobyłka Sp. z o.o., która w przyszłości miałaby prowadzić gospodarkę wodno-kanalizacyjną w Kobyłce?

Zgodnie z Decyzją nr 362/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 roku Miasto Kobyłka udzieliło już Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o., zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Kobyłka. Stronami w rozliczeniu hurtowej dostawy wody i hurtowego odprowadzania ścieków komunalnych z terenu Miasta Kobyłka będzie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o.. Rozliczenia wody i ścieków prowadzone będą na podstawie dwóch umów hurtowych, a usługi wykonywane na ich podstawie nie będą stanowić działalności zdefiniowanej w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (w sprawach związanych z ww. Umowami stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego).

5. Czy PWiK Sp. z o.o. zrobiła analizę o ile mogą spaść przychody PWiK SP. z o.o. i jak będą się kształtować koszty działalności operacyjnej po odłączeniu się miasta Kobyłka? Jeśli, tak to chcielibyśmy poznać szacunkowe/prognozowane dane.

Od samego początku Przedsiębiorstwo stara się analizować wszystkie aspekty, nie tylko ekonomiczne, ale i m.in. techniczne, kadrowe. Władze Spółki przeprowadziły wstępną analizę kosztowo - przychodową zaistniałej sytuacji, czego efektem jest m.in. podpisanie w grudniu

umowy na hurtową dostawę wody, z odpowiednio skalkulowaną ceną świadczonej usługi. Kalkulacje poszczególnych cen za 1 m³ wody/ścieków w tzw. hurcie zostały tak skonstruowane, aby zaistniała sytuacja miała jak najmniej negatywny skutek na przyszłe funkcjonowanie Spółki oraz na jej płynność finansową i przyszłe inwestycje w rozbudowę sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Wołomin. Wszelkie założenia, dane oraz wyliczenia, które były podstawą do szacowania poszczególnych cen, są danymi bezpośrednio związanymi z finansami Spółki, a w związku z tym, że trwają jeszcze negocjacje w niektórych obszarach (m.in. nad umową hurtowego odbioru ścieków komunalnych), upublicznianie w tej chwili takich prognoz / danych mogłoby mieć wydzźwięk i skutek jedynie negatywny.

6. Czy PWiK Sp. z o.o. w związku z tym procesem planuje redukcję załogi, jeśli tak to o ilu pracowników i jakie przyjęło kryterium?

Zgodnie z przeprowadzającą analizą ekonomiczno - finansową zaistniałej sytuacji, zachodzi konieczność przeprowadzenia także pewnych działań w obszarze zatrudnienia. Aby jak najbardziej zminimalizować ryzyko redukcji załogi, Zarząd Spółki wypracował z PGK Kobyłka procedurę przekazania do 8 swoich pracowników (zajmujących się obecnie głównie sprawami Kobyłki w PWiK) do spółki w Kobyłce. Na tę chwilę nie da się w pełni odpowiedzialnie przedstawić pełnej informacji o ewentualnych dalszych zmianach w strukturze organizacyjnej Spółki i zmianach w zatrudnieniu naszych pracowników, gdyż wiele rzeczy / aspektów zmienia się bardzo dynamicznie, a finalne efekty zachodzących obecnie wewnątrz PWiK procesów organizacyjnych (których „katalizatorem” była decyzja władz Kobyłki o zmianie eksploatatora ich sieci wod – kan.), poznamy dopiero na przełomie marca / kwietnia br.

7. Czy władze spółki zamierzają dokonać zmian w składzie Zarządu/Rady Nadzorczej, jeśli tak to na czym te zmiany mogłyby polegać (nie chodzi nam o kwestie personalne, tylko chcemy się dowiedzieć na temat planów organów korporacyjnych spółki)?

Zarząd PWiK nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

8. W prasie lokalnej w wywiadzie Pani Burmistrz wspomniała, że miasto Kobyłka/Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Kobyłka Sp. z o.o. zamierza dalej współpracować z PWiK Sp. z o.o. po procesie odłączenia się od PWiK (...)? Czy są już podjęte jakieś ustalenia w tym zakresie? (...)

W grudniu 2019 roku podpisana została Umowa hurtowej dostawy wody pomiędzy PWiK Sp. z o.o. a PGK Kobyłka Sp. z o.o.. Umowa hurtowego odprowadzania ścieków komunalnych z terenu Miasta Kobyłka jest aktualnie w końcowej fazie wspólnego uzgadniania szczegółów treści. Być może uda się także nawiązać współpracę w zakresie czynności eksploatacyjnych na majątku wodociągowo – kanalizacyjnym Miasta Kobyłka.

9. Czy Pani Burmistrz/Zarząd PWiK Sp. z o.o. widzą jakieś zagrożenia dla rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Wołomina po procesie odłączenia się miasta Kobyłka?

Spółka analizując zaistniałą sytuację, ewentualne problemy, zagrożenia skalkulowała poszczególne ceny hurtu w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować ewentualne negatywne finansowe skutki zaistniałej sytuacji. Należy jednak pamiętać, iż aktualne lata, jak również najbliższe, są latami „ciężkimi” dla każdej gałęzi w branży budowlanej - zarówno w sektorze publicznym, jak i prywatnym. Ciągły wzrost kosztów materiałów budowlanych, roboczogodziny, jak również spadek na rynku pracy, liczby wykwalifikowanych i chętnych do pracy w branży budowlanej pracowników, powoduje bardzo znaczące utrudnienia w możliwościach inwestycyjnych większości firm wodociągowo - kanalizacyjnych w Polsce. Dlatego też na ten moment Spółka nie jest w stanie potwierdzić ani zanegować faktu, iż tzw. „odłączenie się” Kobyłki może mieć negatywny lub też pozytywny wpływ na przyszłe inwestycje w infrastrukturę wodociągowo - kanalizacyjną na terenie Miasta i Gminy Wołomin.

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Jankowski

PREZES ZARZĄDU

2 4 Paweł Solis

NOV. 0003.1.2020



Wołomin, 15.01.2020r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

BR.0003.1.2020

Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję interpelację złożoną przez Radnych Rady Miejskiej w Wołominie reprezentowanych przez radnego Kazimierza Taraptę w sprawie dotyczącej planowanego odłączenia się miasta Kobyłka od współpracy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie Sp. z o.o.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin, i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

Marek Górski

Poleć
Pracę o przygotowanie
informacji na wypisanie
radnych, w terminie do
27.01.2020r.

Olga Ludwiniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

"Sekretariat

Data 15.01.2020r.

L.dz. 119/2020

BR

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPLYNEŁO

2020-01-14

15/13/01/2020/P

podpis

znak sprawy

Wołomin 10 stycznia 2020r.

Radni Rady Miejskiej w Wołominie

Krzysztof Toropate
Hołomin
Szarych Szeregów 15

2020-01-14

Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

Za pośrednictwem:

Marek Górski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wołominie

INTERPELACJA RADNYCH

Na podstawie art. 23 ust. 3 i 4 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506) zwracamy się z interpelacją w sprawie planowanego odłączenia się miasta Kobyłka od współpracy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie Sp. z o.o. (dalej: PWIK Sp. z o.o., spółka) i mamy kilka pytań do Pani Burmistrz jako Zgromadzenia Wspólników spółki oraz do Zarządu PWIK Sp. z o.o. z związku z tym procesem:

- 1) Na jakim etapie prowadzone są obecnie rozmowy w sprawie odłączenia się miasta Kobyłka od współpracy z PWIK Sp. z o.o., na czym to odłączenie miałoby polegać, kto prowadzi te rozmowy i kiedy to może nastąpić?
- 2) Jakże Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Zgromadzenie Wspólników (dalej: władze spółki) podjęły do tej pory/zamierzają podjąć decyzje w tej sprawie?
- 3) Czy władze spółki przy tym procesie korzystają/zamierzają korzystać z zewnętrznego doradcy prawnego, technicznego, organizacyjnego etc.?
- 4) Jak będzie wyglądać rozliczenie między PWIK Sp. z o.o. a miastem Kobyłka/Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Kobyłka Sp. z o.o., która w przyszłości miałaby prowadzić gospodarkę wodno-kanalizacyjną w Kobyłce?
- 5) Czy PWIK Sp. z o.o. zrobiła analizę o ile mogą spaść przychody PWIK Sp. z o.o. i jak będą się kształtować koszty działalności operacyjnej po odłączeniu się miasta Kobyłka? Jeśli tak, to chcielibyśmy poznać szacunkowe/prognozowane dane.
- 6) Czy PWIK Sp. z o.o. w związku z tym procesem planuje redukcję załogi, jeśli tak to o ilu pracowników i jakie przyjęto kryterium?

Biuro Rady Miejskiej
w Wołominie

Data 15.01.2020

L. 152.003.1.001/20

- 7) Czy władze spółki zamierzają dokonać zmian w składzie Zarządu/Rady Nadzorczej, jeśli tak to na czym te zmiany mogłyby polegać (nie chodzi nam o kwestie personalne, tylko chcemy się dowiedzieć na temat planów organów korporacyjnych spółki).
- 8) W prasie lokalnej w wywiadzie Pani Burmistrz wspominała, że miasto Kobyłka/Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Kobyłka Sp. z o.o. zamierza dalej współpracować z PWIK Sp. z o.o. po procesie odłączenia się od PWIK Sp. z o.o., to znaczy będzie kupować wodę i odprowadzać ścieki do PWIK Sp. z o.o.? Czy są już podjęte jakieś ustalenia w tym zakresie? Jeśli tak, to czy PWIK Sp. z o.o. ma już podpisaną umowę? Jeśli nie, to na jakim etapie są te uzgodnienia?
- 9) Czy Pani Burmistrz/Zarząd PWIK Sp. z o.o. widzą jakieś zagrożenie dla rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Wołomina po procesie odłączenia się miasta Kobyłka?

Z poważaniem

Kazimierz Janowski

Andrzej Jusiuk

Włodzisław Janowski

Zdzisław Kłus

Janina B.

Włodzisław Janowski

Beata Górecka

Krzysztof Reimbelt