

ZARZĄDZENIE NR 81/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 9 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 9 marca 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 132/4, obręb 0029, 29 o powierzchni 0,0548 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033536/8, położona przy ul. Polnej w Wołominie, gmina Wołomin.	524 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	890,8 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Będzie to pierwsza umowa.
2.	Działka nr ew. 16/9, obręb 0018, 18 o powierzchni 0,1886 ha, położona przy ul. Sasina w Wołominie, gmina Wołomin.	45 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Sasina w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr LVIII-146/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018-10-11, działka znajduje się w strefie terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KDL-04. Grunt będzie wynajmowany pod zaplecze budowlane.	90 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 16 miesięcy. Będzie to pierwsza umowa.

3.	Działka nr ew. 251/3, obręb 0015, 15 o powierzchni 0,3428 ha, położona przy ul. Kopernika w Wołominie, gmina Wołomin.	113 m ² .	Nieruchomość jest częściowo utwardzona. Znajduje się na niej chodnik, wjazd na posesję oraz teren zieleni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	192,1 netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Będzie to pierwsza umowa.
----	---	----------------------	--	---	---------------------------	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.