

ZARZĄDZENIE NR 154/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 154/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 4 czerwca 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 32, obręb 0029, 29, położonej w Wołominie.	33 m ² .	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C.	1815 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-45/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.
2.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 32, obręb 0029, 29, położonej w Wołominie.	41,1m ² .	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Wileńskiej 32.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej	1685,1 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-46/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.

				symbolem MU-C.		
3.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 9, obręb 0023, 23, położonej w Wołominie.	26,5 m².	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Wileńskiej .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną - część B, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI-30/2019 z dnia 28.03.2019 r., działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1MW/U .	397,5 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XX-47/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 28 maja 2020 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.