

ZARZĄDZENIE NR 189/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 7 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 189/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 7 lipca 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działki nr ew. 114/20, 114/21, 114/24, obręb 0025, 25, o łącznej powierzchni 0,567 ha, położone przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie, gmina Wołomin.	30 m ² .	Na nieruchomości znajduje się kilka pawilonów handlowych. Działka położona jest przy ul. Królowej Jadwigi w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie usług celu publicznego, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajmowany pod pawilon handlowy.	626,70 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XXI-97/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2020 r.
2.	Działka nr ew. 4, obręb 0023, 23 o powierzchni 0,0656 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002254/1, położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, gmina Wołomin.	24 m ² .	Nieruchomość zabudowana, na której znajdują się garaże i komórki lokatorskie. Działka położona jest przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VI-30/2019 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1MW/U. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	72,00 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XXI-96/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2020 r.

3.	Działka nr ew. 194, obręb 0027, 27 o powierzchni 0,0626 ha, położona przy ul. Cementowej w Wołominie, gmina Wołomin.	15 m².	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki lokatorskie. Działka położona jest przy ul. Cementowej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, śródmiejskiej, oznaczonej symbolem MU-S. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	45,00 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, zgodnie z Uchwałą nr XXI-95/2020 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2020 r.
----	--	--------	--	---	-------------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.