

**ZARZĄDZENIE NR 194/2020**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 13 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 194/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 13 lipca 2020 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Powierzchnia nieruchomości</b> | <b>Opis i położenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Cena nieruchomości</b>                    | <b>Forma zbycia</b>                                                             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 26,18 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,06 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 268/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8. | 26,18 m <sup>2</sup>              | Lokal nr 1 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 268/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C). | 44 600,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT. | Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie. |
| 2.         | Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 24,17 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,13 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym                                                                                                                                                                           | 24,17 m <sup>2</sup>              | Lokal nr 2 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 250/2500. Nieruchomość jest                                                      | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum                | 42 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT. | Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    | 250/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8.                                                                                                                                                                                                                    |                      | zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.                                                                                                                                                                      | (symbol MU-C).                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                                                                                 |
| 3. | Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 62,92 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 4,20 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 615/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8. | 62,92 m <sup>2</sup> | Lokal nr 3 jest położony na parterze budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 615/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C). | 104 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT. | Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie. |
| 4. | Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 19,75 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką 3,04 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 209/2500 części w działce nr ew. 86, obręb 0028, 28, o powierzchni 0,0349 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin,                                                       | 19,75 m <sup>2</sup> | Lokal nr 8 jest położony na poddaszu budynku przy ul. Chopina 1 w Wołominie. Lokal będzie sprzedany wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 209/2500. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum (symbol MU-C). | 34 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.  | Sprzedaż w trybie przetargowym. Lokale nr 1, 2, 3 i 8 będą sprzedawane łącznie. |

|    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|    | uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002233/8.                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                 |
|    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>224 600,00 zł</b> – łączna cena lokali nr 1, 2, 3 i 8. Cena zwolniona z podatku VAT. |                                 |
| 5. | Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr ew. 135 o powierzchni 0,0534 ha, obręb 0019, 19, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00003125/5. | Powierzchnia działki – 0,0534 ha.<br>Powierzchnia użytkowa budynku – 217,95 m². | Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym (parter i użytkowe poddasze) murowanym budynkiem. Budynek został przystosowany do spełniania funkcji użytkowych. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Piłsudskiego 13. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość leży w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-śródmieście (symbol MU-S). | 400 000 zł *                                                                            | Sprzedaż w trybie przetargowym. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .....2020 r. do .....2020 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub 219 oraz pod nr tel. 22 763 30 85/87.

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.



