



Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budowy parkingu P+R w Lipinkach w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu typu P+R w Lipinkach”.

1. Przedmiot zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budowy parkingu P+R w Lipinkach w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu typu P+R w Lipinkach”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz budowę w oparciu o tę dokumentację parkingu typu P+R w Lipinkach, na działkach ew. nr:

- 50/3 i 38 obr. 0017 Lipinki, powiat wołomiński, gmina Wołomin – obszar wiejski, właściciel Gmina Wołomin,
- 1 obr. 0012 Duczki 02, powiat wołomiński, gmina Wołomin – obszar wiejski, użytkownik wieczysty Polskie Koleje Państwowe S.A.
- 2 obr. 0011 Duczki 01, powiat wołomiński, gmina Wołomin – obszar wiejski, użytkownik wieczysty Polskie Koleje Państwowe S.A.

Gmina Wołomin zawarła z PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna umowę na korzystanie z części ww. nieruchomości.

3. Dla inwestycji zostały opracowane:

- „Program Funkcjonalno – Użytkowy” (PFU), stanowiący załącznik nr 5 do wniosku, w którym zostały zawarte założenia funkcjonalno użytkowe, ilościowe, techniczne, standardy wykonania oraz inne minimalne wymagania Zamawiającego,
- koncepcja, stanowiąca załącznik nr 6 do wniosku, która została wstępnie uzgodniona przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach.

4. Zakres inwestycji obejmuje:

* wykonanie parkingu na odcinku od ulicy Wiśniowej do granicy działki nr 73/1 w zakresie:

- wykonanie 7 zatok postojowych dla samochodów osobowych dla 73 pojazdów, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- wykonanie miejsca dla postoju rowerów w skład którego ma być 25 stojaków rowerowych, wiata rowerowa oraz stanowisko do ładowania pojazdów elektrycznych (rowery, skutery).



* zagospodarowanie terenu polegające na:

- wybudowaniu przestrzeni dla pieszych z ławkami, koszami na śmieci,
- wybudowaniu zatoki postojowej dla Taxi i stanowisk postojowych typu KISS&RIDE
- budowie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem,
- budowie oświetlenia ulicznego parkingu i chodników oraz wiaty na rowery,

* montaż monitoringu

* zieleń oraz prace pielęgnacyjne

* oznakowanie pionowe i poziome.

Konieczna jest wycinka drzew, po uprzedniej ich inwentaryzacji w terenie i uzyskaniu stosownych zgód.

5. Inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującym prawem, normami i przepisami branżowymi.

6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący roboty i przebywający na terenie zarządzanym przez PKP PLK S.A. muszą posiadać dokumenty uprawniające do wstępu na obszar kolejowy zgodnie z Id-21 „Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”.

Przed rozpoczęciem robót wszyscy pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni zgodnie z Instrukcją Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.”.

Istotne postanowienia dla prac projektowych

I. Przedmiot zamówienia „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budowy parkingu P+R w Lipinkach w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu typu P+R w Lipinkach” obejmuje:

- 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami;
- 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

II. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający wystawi pełnomocnictwo do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.



III. W ramach opracowywania dokumentacji należy wziąć pod uwagę potrzebę uzyskania odstępstwa od przepisów technicznych dotyczących lokalizowania infrastruktury w sąsiedztwie terenów kolejowych.

IV. W związku z realizacją inwestycji na obszarze kolejowym, Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie, w tym wynikające z nw aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót zimnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

Dokumentację techniczną należy przedłożyć celem uzgodnienia w Zakładzie Linii Kolejowych w Siedlcach.

V. Z uwagi, iż teren na którym prowadzona jest inwestycja jest terenem geodezyjnie zamkniętym, lokalizacja parkingu typu P+R w Lipinkach przy ul. Parkowej wymaga uzgodnienia ZUD w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji.

W ramach uzgodnienia ZUD należy uzyskać opinię:

- PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Mazowiecki Rejon Dystrybucji
- TK Telekom Sp. z o.o.
- PKP Telekom Sp. z o.o.

VI. W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie/uzyskanie:

- 1) aktualnej mapy do celów projektowych z zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
- 2) badań geologiczno – inżynierskich oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
- 3) warunków technicznych przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją oraz budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia obiektu w energię elektryczną, wodnokanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową i ciepłą (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- 4) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji wraz z opracowaniem raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli jest wymagana),
- 6) projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż potrzebnych do wypełniania funkcji obiektu,



- 7) projektów budowlano – wykonawczych usunięcia występujących kolizji z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem inżynieryjnym oraz przebudowy uzbrojenia i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi właścicieli poszczególnych mediów,
- 8) projektu DFA,
- 9) inwentaryzacji zieleni w zakresie opracowania z wykazem nasadzeń do usunięcia,
- 10) projektu zieleni oraz planu gospodarki istniejącym drzewostanem,
- 11) projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- 12) projektu organizacji ruchu na czas stały,
- 13) informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 14) operatu wodno – prawnego (jeżeli wystąpi taka konieczność),
- 15) decyzja pozwolenia wodnoprawnego,
- 16) decyzji zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów,
- 17) decyzji pozwolenia na budowę,
- 18) zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych wraz z wymaganymi ekspertyzami,
- 19) innej niewymienione wyżej dokumentacji bądź decyzji, a niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub prawidłowej realizacji robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

VII. Wytyczne do projektowania:

- 1) projekt należy opracować na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zgodnej z zasobami PKP S.A. - Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji
- 2) dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w tym:
 - a) część opisowa – należy w niej ująć: podstawę opracowania, przedmiot opracowania, zakres i cel opracowania, opis stanu istniejącego, opis stanu projektowanego, opis warunków gruntowo – wodnych (w rejonie przecisku), zalecenia i wytyczne dla Wykonawcy robót dotyczące warunków BHP, technologii wykonania robót, sposobu zabezpieczenia urządzeń kolejowych, organizację robót na obszarze kolejowym oraz informację dotyczącą przestrzegania rozwiązań związanych z ochroną środowiska, wykaz obowiązujących przepisów i norm przy projektowaniu i realizacji inwestycji. Opis stanu projektowanego winien być dokładny i podawać wszelkie parametry i wielkości związane z lokalizacją parkingu typu P+R w Lipinkach przy ul. Parkowej na obszarze kolejowym.
 - b) część rysunkowa – składać się winna z planu orientacyjnego, planu sytuacyjno – wysokościowego oraz profilu podłużnego parkingu z zaznaczeniem granic obszaru kolejowego. Na profilu podłużnym należy zaznaczyć wszelkie urządzenia podziemne (miejsca kolizji – sposób rozwiązania) wraz z podaniem rzędnych.
 - c) w projekcie należy zamieścić uprawnienia projektowe osób biorących udział w opracowaniu oraz zaświadczenie o zrzeczeniu OIIB.



- 3) w projekcie należy określić lokalizację parkingu w odniesieniu do kilometracji linii kolejowej,
- 4) dokumentację należy wykonać zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 6 do wniosku oraz PFU stanowiącym załącznik nr 5 do wniosku.,
- 5) opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami, pomiarami i inwentaryzacjami niezbędnymi do prawidłowego opracowania dokumentacji,
- 6) dokumentacja projektowa musi zawierać projekty wszystkich branż,
- 7) w przypadku występowania stałych punktów geodezyjnych należy zaprojektować ich przestawienie w miejsce nie kolidujące z inwestycją,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania,
- 9) Wzornictwo elementów małej architektury należy uzgodnić z Zamawiającym
- 10) dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. musi być opracowana z należytą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 11) dokumentacja będzie służyć do realizacji robót budowlanych,
- 12) dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona,
- 13) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego,
- 14) dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym również uzgodnienia międzybranżowe, opinie, pozwolenia, decyzje, operaty i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę nowego obiektu. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do przygotowania i złożenia kompletnych wniosków wraz z wymaganymi załącznikami/dokumentami w celu uzyskania ww. opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji, operatów i innych,
- 15) w dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku,
- 16) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,
- 17) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo i zakres projektów i uzgodnień stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji,
- 18) dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) wersja papierowa:
 - projekty budowlane, informacja BIOZ - 5 egz.
 - projekty wykonawcze – po 6 egz.



- mapa do celów projektowych w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia i 1 egz. dla Zamawiającego,
- pozostałe opracowania – 5 egz,
- b) wersja elektroniczna.

Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako *.pdf (opisy) i *.dwg (rysunki) na CD.

- 19) użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnianiu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania,
- 20) obiekt musi być dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych,
- 21) Wykonawca winien przewidzieć ewentualne kolizje i ująć je w wycenie. Brak rozpoznania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

VIII. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień w tym ich korekt i uzupełnień oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy,
- 2) na wniosek Zamawiającego branie udziału, na każdym etapie umowy, w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach, naradach i spotkaniach roboczych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie musiał konsultować przyjęte rozwiązania z Zamawiającym .
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację uzgodnioną ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonywania prac budowlanych uwzględnionych w dokumentacji,
- 5) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,
- 6) udzielanie na życzenie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także uczestniczenie w spotkaniach, konsultacjach i prezentacjach dokumentacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) uzyskanie wszystkich, niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji,
- 8) wykonanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień itp.,



- 9) sprawdzenie dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów,
- 10) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracyjnego w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę,
- 11) dokonanie wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania,
- 12) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 13) podstawowy zakres obowiązków Projektanta określony w ustawie Prawo Budowlane,
- 14) wykonanie inwentaryzacji obiektów, urządzeń, terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

Istotne postanowienia dla robót budowlanych

I. Przedmiot zamówienia „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budowy parkingu P+R w Lipinkach w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu typu P+R w Lipinkach” obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych,
- 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

II. W ramach prac budowlanych do Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne) oraz wykonanie wszelkich obowiązków nałożonych przez organy na etapie: uzgadniania dokumentacji, w wydanych decyzjach (w tym nasadzenia zastępcze), odbioru robót, uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie i przekazania do użytkowania.

III. W fazie realizacji robót wykonywanych na obszarze kolejowym Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach wyznaczy inspektora do pełnienia nadzoru nad realizacją inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji poleceń ww inspektora.

IV. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo finansowy robót budowlanych, w rozbiciu na branże i asortyment robót oraz go aktualizować.

V. Integralną częścią przedmiotu zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę następujących obowiązków:



- 1) wypełnienie zobowiązań określonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w uzgodnieniu dokumentacji, w tym: opracowanie warunków realizacji robót, wystąpienie o zajęcie terenu na czas prowadzenia robót, uczestniczenie w komisji przekazania i odbioru terenu budowy,
- 2) powiadomienie PWIK o przystąpieniu do robót i pobranie dzienniczka robót,
- 3) wykonanie dla Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (płyta CD),
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej przebudowanej/wybudowanej infrastruktury dla potrzeb gestorów sieci po 1 egz. oraz 1 egz. dla PKP (jeśli będzie wymagana),
- 5) rozliczenie się z materiałów pochodzących z demontażu i innych materiałów rozbiórkowych,
- 6) uzyskanie pozytywnego odbioru technicznego robót od gestorów sieci,
- 7) uporządkowanie teren po robotach, odpady i urobek zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekaże drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycinie drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina oraz ustaleń z PKP S.A.
- 10) przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym:
 - a) planu BIOZ
 - b) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy,
 - c) oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami,
 - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację odpadów wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji bądź wskazanie innego wykorzystania odpadów,
- 12) wykonanie robót bez uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszarów przyległych do terenu budowy,



- 13) zgłaszanie do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót,
- 14) posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności i odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim,
- 15) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z: dokumentacją prawną, dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych umową warunkach, w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 16) zapewnić kierownictwo tj. kierownika budowy, kierowników robót (zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa Budowlanego), posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników, jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa,
- 17) protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od inwestora terenu budowy,
- 18) opracować i uzgodnić z Zamawiającym plan zagospodarowania terenu robót dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu, zabudowę tymczasową, magazyn, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne itp. dla pracowników budowy, oświetlenie terenu robót, place składowe i drogi tymczasowe wewnętrzne, drogi wyjazdowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, ogrodzenie tymczasowe placu, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody, energii elektrycznej i telefonicznej,
- 19) zagospodarowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy, oraz jego późniejsza likwidacja. Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń, znaków i terenu, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy i rozbiórki liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
- 20) wykonać wszelkie roboty przygotowawcze, wykonanie i utrzymanie zabezpieczeń bhp i p.poż.,
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem,
- 22) dozоровanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
- 23) ochrona środowiska naturalnego,
- 24) utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów, nieczystości oraz nadmiaru gruntu,
- 25) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia,
- 26) umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych, niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,



- 27) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atesty, świadectwa, certyfikaty zgodności. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością Wykonawcy,
- 28) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i branie udziału w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- 29) ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 30) przeprowadzanie z udziałem inspektora nadzoru prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczeń, właściwych pozwoleń, warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy,
- 31) na wykonawcy ciąży ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – szkód i opóźnień robót. Powyższe dotyczy również robót związanych z usuwaniem stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale powstałe w związku z realizacją robót,
- 32) Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, w szczególności szkód wyrządzonych osobom trzecim, w urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej, sieciach napowietrznych i podziemnych, ogrodzeniach posesji i innych,
- 33) Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
- 34) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 35) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 36) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
- 37) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych,



- 38) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 39) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dokumentacji dot. gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty sprawozdawcze, rozliczeniowe i inne, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej,
- 40) Wykonawca zobowiązany jest przygotować Zamawiającemu dokumenty i dane niezbędne do sporządzenia dokumentów księgowych (w tym: poda koszty poszczególnych elementów budowy),
- 41) prowadzenie dzienniczka pompowań, ilość godzin prac pomp musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 42) wystąpienie do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy,
- 43) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,
- 44) koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców,
- 45) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 46) dokonanie wymaganych przepisami oraz nakazanych przez inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp. przeprowadzenie odbiorów branżowych,
- 47) prowadzenie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do posesji,
- 48) natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 49) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej,
- 50) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów kontroli bieżących i oględzin obiektu,
- 51) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
- 52) regulacja urządzeń zamontowanych na terenie planowanej budowy np. regulacja wszelkich skrzynek, zaworów, zasuw, studzienek kanalizacyjnych, studzienek telefonicznych itp.,
- 53) zabezpieczenie terenu budowy na cały okres realizacji robót, aż do odbioru końcowego robót, z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP i zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, planem BIOZ oraz późniejsza likwidacja. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- 54) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nasadzeń, nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców,
- 55) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu, zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów i



złożenie jej do odpowiedniego organu celem wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

56) zawiadomienie i zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych eksploratorów sieci (właścicielei uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi,

57) informowanie na bieżąco Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek,

58) Wykonawca ponosi ewentualne koszty związane z odłączeniem mediów,

59) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,

60) szkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.

Wymagania realizacyjne

Realizacja robót budowlanych obejmująca całą inwestycję powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa, oraz użytkowania.