



BURMISTRZ WOŁOMINA

Wołomin, 12 lutego 2021 roku

Ul. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.3.2021

Pan
Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Odpowiadając na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Wołominie Marcina Godlewskiego na wstępie uprzejmie informujemy, że zgodnie z Aktem Założycielskim Spółki Przedsiębiorstwo Komunalne zostało powołane w celu administrowania nieruchomościami Gminy Wołomin. Wykonując powyższe zadanie Spółka aktywnie reaguje na wszelkie niepożądane zjawiska, z przejawami których spotyka się w swojej działalności. Dotyczy to także opisanych w wystąpieniu przejawów uciążliwości sąsiedzkiej w budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7 w Wołominie. Wszelkie docierające do Spółki informacje dotyczące łamania prawa i porządku publicznego są bezzwłocznie weryfikowane, przekazywane właściwym organom, lub sugerowane jest bezpośrednie zgłoszenie tymże organom - zwłaszcza Policji.

Po udokumentowaniu okoliczności, że lokator, o którym mowa w wystąpieniu pomimo pisemnego upomnienia wykracza w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali, pismem z dnia 29 października 2018 roku wypowiedziano mu umowę najmu lokalu i wezwano do opuszczenia i opróżnienia lokalu w terminie do dnia 3 grudnia 2018 roku. W związku z brakiem reakcji na wezwanie do opuszczenia lokalu, w dniu 24 stycznia 2019 roku Gmina Wołomin skierowała do Sądu Rejonowego w Wołominie pozew przeciwko lokatorowi o nakazanie mu opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu. Wobec przedłużającego się czasu bez wyznaczenia rozprawy, w dniu 13 sierpnia 2020 roku skierowano do Sądu prośbę o przyspieszenie procedowania w sprawie. Termin rozprawy został wyznaczony na dzień 8 grudnia 2020 roku. Kolejna rozprawa miała odbyć się w dniu 21 stycznia 2021 roku, lecz jej termin został zmieniony. Rozprawa odbędzie się w dniu 23 lutego 2021 roku. W dniu 13 stycznia 2021 roku Sąd postanowił ustanowić dla pozwanego pełnomocnika z urzędu. Trudno przewidzieć termin wydania wyroku w tej sprawie. Należy jednak pamiętać, że w przypadku uzyskania wyroku korzystnego dla Gminy, pozwanemu służy prawo do złożenia apelacji. W związku z ustanowieniem pełnomocnika z urzędu, taka możliwość wydaje się wysoce prawdopodobna. Z wcześniejszych doświadczeń wynika, że oczekiwanie na termin rozprawy apelacyjnej z reguły trwa ponad 1 rok.

W uzasadnionych przypadkach zawierana jest umowa najmu socjalnego, która jest umową najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadają na jednego członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego - 10m². Konsekwencją Interwencyjnego charakteru tego typu najmu jest dopuszczenie, aby taki lokal miał obniżony standard.

Należy także pamiętać, że egzekucja prawomocnego wyroku opatrzonego klauzulą wykonalności w chwili obecnej jest niemożliwa. Zgodnie z art. 15zzu ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

(Dz. U. z 2020 roku, poz. 1842 z późn. zm.) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

Opisane wyżej okoliczności jednoznacznie świadczą o tym, że Gmina wykorzystwała wszelkie prawne możliwości reakcji na zachowanie wyjątkowo uciążliwego i niepoprawnego lokatora. Z przykrością stwierdzamy, że w okresie stanu epidemicznego lokator ten korzysta ze szczególnych gwarancji prawnych, co dzieje się z krzywdą dla innych mieszkańców. W takiej sytuacji w zasięgu organów władzy publicznej pozostają środki, które dotąd okazywały się całkowicie nieskuteczne.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;



WOU.0003.3.2021

Wołomin, dn. 26.01.2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

WOU.0003.3.2021

WOU

**Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina**

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję zapytanie, złożone przez radnego Marcina Godlewskiego dotyczące rozwiązania problemu uciążliwości sąsiedzkiej w budynku komunalnym posadowionym przy ul. Sławkowskiej 5/7 w Wołominie.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

Marek Górski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

371/266N
Proszę o przygotowanie
projektu odpowiedzi
do dnia 09.02.2021r.

Z up. Burmistrza
Olga Ludwinak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

WOW
Z up. Burmistrza

Wołomin, 18.01.2021

Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

2020-01-25
Małgorzata Izdebska
Sekretarz Gminy

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPLYNEŁO

2021-01-27
2180/01/2021/P

L. dz.
Data
Znak sprawy

Sz.P.
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Wołominie
Marka Górskiego

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązania problemu uciążliwości sąsiedzkiej w budynku komunalnym posadowionym przy ulicy Sławkowskiej 5/7 w Wołominie, który należy do zasobu mieszkaniowego Gminy Wołomin.

Z relacji zaniepokojonych mieszkańców zarówno tejże kamienicy, jak i samej ulicy wynika, że od dłuższego czasu w wyżej wymienionym budynku dochodzi do notorycznego zakłócania ciszy nocnej, będącego konsekwencją częstych, nierzadko całodziennych i liczących wielu uczestników libacji alkoholowych, które na przestrzeni ostatnich kilku lat doprowadziły do co najmniej dwóch zgonów w mieszkaniu nr 2, gdzie zameldowany jest główny prowodyr łamania zasad współżycia społecznego w najbliższej okolicy.

Wachlarz jego negatywnych zachowań jest szeroki i polega też m.in. na kierowaniu obelg w stosunku do sąsiadów oraz nagabywaniu pasażerów korzystających z połączeń kolejowych o papierosy, jak również o pieniądze. Wydarzenia te bardzo dobrze znane są wołomińskim służbom interwencyjnym. Niestety ich działania przynoszą co najwyżej krótkotrwałe efekty i temat wraca jak bumerang.

Ponadto informacje uzyskane od mieszkańców mogą wskazywać na to, iż problematyczny lokator nie reguluje czynszu za korzystanie z lokalu komunalnego i w związku z tym zagrożony jest eksmisją.

Biurowo Rady Miejskiej
w Wołominie

Data 26.01.2021
L. dz. WOU.0003.3.2021