

Nr sprawy **WI.271.21.1.2021**

Wołomin, dnia **12.04.2021 r.**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 13/2021 z dnia 15.01.2021 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku starej elektrowni na Centrum Aktywności przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie na działce nr ew. 84 obr. 0023-23, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku starej elektrowni przy ul. Daszyńskiego w Wołominie dla potrzeb Centrum Aktywności Wołomin”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Zakres robót nadzorowanych:

1) roboty budowlane kubaturowe wewnętrzne i zewnętrzne, w tym roboty:

- a) przygotowawcze,
- b) konstrukcyjne,
- c) wykończeniowe;

2) zagospodarowania terenu, w tym:

- a) wykonanie nawierzchni, zjazdów,
- b) montaż małej architektury,
- c) założenie terenów zielonych,
- d) wykonanie ogrodzenia,
- e) robót uzupełniające;

3) roboty elektryczne, w tym:

- a) linia zasilająca,
- b) instalacje elektryczne wewnętrzne,
- c) instalacja odgromowa,
- d) instalacje niskoprądowe,
- e) instalacje elektryczne w węźle cieplnym,

f) zasilanie NN.,

g) oświetlenie terenu;

4) roboty sanitarne, w tym:

a) instalacje zewnętrzne wod.-kan.,

b) instalacje wewnętrzne wod.-kan.,

c) instalacja c.o.,

d) wentylacja mechaniczna,

e) C.T.,

f) węzeł cieplny;

5) inne roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;

6) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają n/w dokumenty:

a) Projekt budowlany – przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku starej elektrowni na Centrum Aktywności przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie na działce ewidencyjnej nr 84 z obrębu 0023-23;

b) Projekt budowlany – rozbiórki budynków gospodarczych oraz części istniejącego budynku przy ul. Daszyńskiego 3 na działce o nr ewidencyjnym 84 obręb 0023-23 w Wołominie;

c) Projekty wykonawcze: Część I. Projekt zagospodarowania terenu; Część II. Projekt przebudowy i rozbudowy budynku; Część III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;

d) Ocena stanu technicznego zabytkowego budynku elektrowni przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie;

e) Przedmiary robót;

f) Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 233/2017 z dn. 13.04.2017 r. (uzgodnienie projektu budowlanego);

g) Decyzja Starosty Wołomińskiego nr 635p/2017 z dnia 29.05.2017 r. (pozwolenie na budowę);

h) Decyzja Starosty Wołomińskiego nr 669p/2017 z dnia 05.06.2017 r. (pozwolenie na rozbiórkę).

2.2. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad:

1) wykonaniem przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, która będzie zawierała: niezbędne pomiary geodezyjne powykonawcze, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno - kartograficzną, atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii, instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie świadectwa energetycznego, przeszkolenie personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii, instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót itp.;

2) wykonaniem Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

3) dostawą wyposażenia obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowaniem, zgodnie z opracowaną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa;

- 4) dokonaniem niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonaniem rozruchu technologicznego i czynnym uczestniczeniu w przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji;
- 5) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 6) pozostałe zobowiązania zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

3. Termin wykonania: Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo – finansowym i przekazaniem obiektu do użytkowania. Przewidywany czas realizacji robót **15 miesięcy** od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót.

4. Warunki płatności: 30 dni od dnia złożenia faktury za realizację całości przedmiotu umowy.

5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca spełniał poniższe warunki:

5.1. w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- jednym inspektorem nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o wartości robót minimum 1 500 000,0 zł i kubaturze minimum 1500 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja pod klucz, z tym zastrzeżeniem, że jeden z tych budynków był objęty ochroną konserwatora zabytków;
- jednym inspektorem nadzoru branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o wartości robót minimum 1 500 000,0 zł wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja pod klucz, z tym zastrzeżeniem, że jeden z tych budynków był objęty ochroną konserwatora zabytków;
- jednym inspektorem nadzoru branży elektrycznej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o wartości robót minimum 1 500 000,0 zł wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja pod klucz, z tym

zastrzeżeniem, że jeden z tych budynków był objęty ochroną konserwatora zabytków.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

5.2. w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował usługę polegającą na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o wartości robót minimum 1 500 000,0 zł i kubaturze minimum 1500 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą – realizacja pod klucz, z tym zastrzeżeniem, że jeden z tych budynków był objęty ochroną konserwatora zabytków.

6.Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert) najkorzystniejsza cena

7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

Ofertę należy złożyć do dnia **19.04.2021 r.** do godz. **11.00**

- ~~w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3)~~
- przesłać na adres e-mail: **bozena.pedziak@wolomin.org.pl**
- ~~złożyć poprzez Platformę Zakupową¹¹,~~

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **19.04.2021 r.** o godz. **12.00** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Bożena Pędziak, Wydział Inwestycji, pokój 208, tel. 22/763-30-94, Marcin Sojecki, Naczelnik Wydziału Inwestycji, pokój 207, tel. 22/763-30-42.

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- 1) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciąży na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”

¹¹Niepotrzebne skreślić

- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych,
 - 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
 - 5) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,
 - 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp
 - na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

-Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy

2) W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - (Załącznik Nr 5 do Regulaminu)

3) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane

4) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub nadzorowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich klasyfikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

12.04.2021 r. NACZELNIK WYDZIAŁU

Inwestycji Marcin Sojecki

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)