

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy Gminą Wołomin z siedzibą 05-200 Wołomin przy ul. Ogrodowej 4, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego – Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia Elżbiety Radwan - Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Bożeny Wielgolaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin,

a

.....

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130 000 zł nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 ze zm.). Umowa zawarta zgodnie z Zarządzeniem Nr 13/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, na podstawie wybranej w tym postępowaniu oferty, złożonej w dniu

§ 1

1.Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku starej elektrowni na Centrum Aktywności przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie na działce nr ew. 84 obr. 0023-23, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku starej elektrowni przy ul. Daszyńskiego w Wołominie dla potrzeb Centrum Aktywności Wołomin”.

2.Zakres robót nadzorowanych określony jest w dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy i dotyczy wykonania:

1) robót budowlanych kubaturowych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym roboty:

- a) przygotowawcze,
- b) konstrukcyjne,
- c) wykończeniowe;

2) zagospodarowania terenu, w tym:

- a) wykonania nawierzchni, zjazdów,
- b) montażu małej architektury,
- c) założenia terenów zielonych,
- d) wykonania ogrodzenia,
- e) robót uzupełniających;

3) robót elektrycznych, w tym:

- a) linia zasilająca,
- b) instalacje elektryczne wewnętrzne,
- c) instalacja odgromowa,
- d) instalacje niskoprądowe,
- e) instalacje elektryczne w węźle cieplnym,
- f) zasilanie NN.,
- g) oświetlenie terenu;

4) robót sanitarnych, w tym:

- a) instalacje zewnętrzne wod.-kan.,
 - b) instalacje wewnętrzne wod.-kan.,
 - c) instalacja c.o.,
 - d) wentylacja mechaniczna,
 - e) C.T.,
 - f) węzeł ciepły;
- 5) innych robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
3. Ponadto w ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad:
- 1) wykonaniem przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, która będzie zawierała: niezbędne pomiary geodezyjne powykonawcze, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno - kartograficzną, atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii, instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie świadectwa energetycznego, przeszkolenie personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii, instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót itp.;
 - 2) wykonaniem Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 3) dostawą wyposażenia obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowaniem, zgodnie z opracowaną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa;
 - 4) dokonaniem niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonaniem rozruchu technologicznego i czynnym uczestniczeniu w przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji;
 - 9) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają n/w dokumenty:
- 1) Projekt budowlany – przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku starej elektrowni na Centrum Aktywności przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie na działce ewidencyjnej nr 84 z obrębem 0023-23;
 - 2) Projekt budowlany – rozbiórki budynków gospodarczych oraz części istniejącego budynku przy ul. Daszyńskiego 3 na działce o nr ewidencyjnym 84 obręb 0023-23 w Wołominie;
 - 3) Projekty wykonawcze: Część I. Projekt zagospodarowania terenu; Część II. Projekt przebudowy i rozbudowy budynku; Część III. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) Ocena stanu technicznego zabytkowego budynku elektrowni przy ul. Daszyńskiego 3 w Wołominie;
 - 5) Przedmiary robót;
 - 6) Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 233/2017 z dn. 13.04.2017 r. (uzgodnienie projektu budowlanego);
 - 7) Decyzja Starosty Wołomińskiego nr 635p/2017 z dnia 29.05.2017 r. (pozwolenie na budowę);
 - 8) Decyzja Starosty Wołomińskiego nr 669p/2017 z dnia 05.06.2017 r. (pozwolenie na rozbiórkę).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia osobowy personel posiadający aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego osoby te posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu umowy.
2. Funkcję inspektora nadzoru w branży :
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnić.....posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego o numerze ewidencyjnym: i posiadający aktualne ubezpieczenie OC;
 - 2) sanitarnej będzie pełnić posiadający uprawnienia budowlane nr, będący członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego o numerze ewidencyjnym: i posiadający aktualne ubezpieczenie OC;

- 3) elektrycznej będzie pełnić posiadający uprawnienia budowlane nr , będący członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego o numerze ewidencyjnym: i posiadający aktualne ubezpieczenie OC.
3. W przypadku zmiany któregoś z inspektorów nadzoru danej branży bądź koordynatora zespołu wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca wyznacza jako koordynatora zespołu inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 1.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z decyzją pozwolenia na budowę, terenem budowy oraz z dokumentacją projektową na realizację robót podlegających nadzorowi i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo – finansowym i przekazaniem obiektu do użytkowania. Przewidywany czas realizacji robót 15 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót.
2. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
3. Zmiana wykonawcy robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

§ 4

1. Strony ustalają n/w zakres prac Wykonawcy:

- 1) podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Prawa budowlanego;
- 2) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby nadzór był ciągły, skuteczny, nie powodujący (ewentualnych) przestojów w robotach, ustala się co tygodniowe, minimum 3 bytności na budowie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru oraz w razie bieżącej potrzeby inspektorów nadzoru innych branż. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy;
- 3) zapoznanie się z umową i ofertą wykonawcy robót budowlanych;
- 4) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, w tym zastrzeżeń zgłoszonych przez wykonawcę robót. Dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
- 5) uczestniczenie w czynnościach przekazania wykonawcy robót terenu budowy.
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca bądź wykonawca robót;
- 7) stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie Zamawiającego;
- 8) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach powoływanych w sprawie zgłoszenia ewentualnych usterek i wad;
- 9) podstawowym sposobem przekazywania informacji i decyzji na budowie są wpisy w dzienniku budowy. Dziennik ten winny być regularnie czytany przez inspektorów nadzoru, którzy powinni: dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz wpisy z bieżącej kontroli wykonawstwa robót budowlanych;
przekazywać Zamawiającemu kopie wpisów z dziennika budowy;
- 10) wpisy inspektorów nadzoru winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
 - a) wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości itp.;
 - b) postępu robót;
 - c) kontroli jakości robót i ich zgodności z dokumentacją projektową; bezpieczeństwa robót, personelu, stron trzecich, sąsiedztwa.
- 11) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:
 - a) dokonywanie odbiorów częściowych – zakończonych elementów scalonych robót budowlanych (elementów rozliczeniowych);
 - b) weryfikacja, sprawdzenie i akceptacja bieżącej dokumentacji powykonawczej;
 - c) sprawdzenie zgodności wystawienia w/w dokumentów finansowych z umową wykonawcy robót;
- 12) egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;
- 13) egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Akceptacja przedłożonego do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego harmonogramu

w przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej;

14) uczestniczenie w odbiorach obiektu we wszystkich fazach tj.:

a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (ulegające zakryciu i zanikające);

b) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się prawidłowość i kompletność, zgromadzonej na tę okoliczność, dokumentacji budowy w tym: zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót itp.;

c) w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach;

15) sprawdzanie kompletności i jakości końcowej dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu;

16) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie;

17) nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób, rozruchu itp.;

18) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;

19) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad;

20) sporządzanie do 05 każdego miesiąca comiesięcznych raportów, o stanie i zaawansowaniu inwestycji, zawierających:

a) postęp prac przygotowawczych;

b) skrócony opis sytuacji na budowie;

c) informacje dot. zaawansowania finansowo - rzeczowego robót, ewentualnych opóźnień i zagrożeń w dotrzymaniu terminów umownych;

d) kopie protokołów jakie powstaną w danym okresie a dotyczących przekazania terenu budowy, postępu robót, kontroli jakości, wprowadzonych lub przygotowywanych zmian, protokołów przejęcia robót, potwierdzeń usunięcia wad, wszelkich prób i badań, itp.;

e) informacje dotyczące wykonywania, przez wykonawcę robót, zobowiązań umownych oraz inne informacje, jakich Zamawiający zażąda lub Wykonawca sam uzna za istotne;

21) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykona inwentaryzację budowy oraz ustali wartość wykonanych przez wykonawcę robót, wg faktycznego zaawansowania na dzień ich przerwania, celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;

22) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi lub zamiennymi;

23) egzekwowanie działań, od wykonawcy (kierownika budowy, kierowników robót) robót, zapewniających przestrzeganie na budowie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz działań wynikających z obowiązków określonych w art. 21a i art.22 Prawa budowlanego;

24) nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi, wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu;

25) nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania, weryfikowanie i sprawdzanie, wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej, dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych;

26) w przypadku wystąpienia robót innych, powtarzających się, dodatkowych bądź zamiennych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót innych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:

1.1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 8 ust. 1 (tj. kwotę zł).

1.2) Z kwoty określonej w § 7 pkt 1.1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

1.3) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1.4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2) Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 7 pkt 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie :

1. poręczeniach bankowych

2. gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

3. gwarancjach ubezpieczeniowych

4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2.1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do kwoty 5% wartości umownej brutto określonej w § 8 pkt. 1 w formie na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wykonawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 7 pkt. 2 ppkt.2.1 tj. przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru prac.

2.2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci, a Wykonawca otrzyma z tytułu pracy ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł .

2. Rozliczanie odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z ust. 4 do osiągnięcia 80 % wartości wynagrodzenia określonego w punkcie 1. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.

3. Rozliczenie za prace odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy. Płatności nie mogą przekroczyć w:

2021 r. - zł

2022 r. - zł

4. Faktury częściowe wystawiane będą zgodnie z elementami rozliczeń wykonywanych robót oraz złożonymi przez wykonawcę robót fakturami. Wartość brutto faktury Wykonawcy stanowić będzie iloczyn wartości brutto robót zafakturowanych przez wykonawcę robót i współczynnika W (zaokrąglonego do dwóch miejsc po przecinku) wyrażonego w procentach, gdzie:

$$W = \frac{\text{wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy}}{\text{wartość brutto wynagrodzenia wykonawcy robót wynikającego z jego umowy}} \times 100 = \dots\dots\dots$$

Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwota wynikająca z różnicy, pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust.1, a sumą faktur częściowych.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 8 Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/ uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin płatności będzie liczony ponownie zgodnie z ust. 5 od daty dostarczenia uzupełnionej/poprawionej/wystawionej poprawnie faktury Zamawiającemu;

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości

8. Wartość wynagrodzenia określonego w pkt.1 nie będzie podlegała zmianom z uwagi na:

- 1) zmianę stawki podatku VAT;
- 2) wzrostu cen robocizny;
- 3) innych czynników gospodarczych;
- 4) waloryzację.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu nie doszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w pkt 1 jest wystarczające do wykonania całości prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją prawną i projektową oraz warunkami realizacji.

§ 9

Zmiana zakresu rzeczowego nadzorowanych robót (roboty inne, powtarzające się, dodatkowe bądź zamienne) nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8.

§ 10

Niezależnie od zabezpieczenia wniesionego zgodnie z § 7 niniejszej umowy Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2 -krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1;
- 2) za brak nadzoru nad robotami (zgodnego z zapisami § 4 ust. 2) w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdorazowy brak pobytu na budowie (brak udokumentowania wpisem w dziennik budowy);
- 3) za nie wykonanie zobowiązań wynikających z § 4 ust. 22 każdorazowo w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 8 pkt. 5 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo Budowlane i Kodeksu cywilnego.
7. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 3 lata od zawarcia umowy.

§ 12

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
 - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
 - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
 - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym, że trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

nr 1 - oferta Wykonawcy

nr 2 – zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA