



BURMISTRZ WOŁOMINA

Wołomin, 17 listopada 2021 roku

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.28.2021

Pan
Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego, w załączeniu przekazuję informację Prezesa Zarządu Spółki Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wołominie dotyczące remontów w budynku przy ulicy Sławkowskiej 5/7 w Wołominie.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwiniak



Wołomin, 8 listopada 2021 r.

L. dz. PK-DT/163/2602/2021

Urząd Miejski w Wołominie
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

dot.: udzielenia informacji zgodnie z zapytaniem radnego Marcina Godlewskiego otrzymanym drogą elektroniczną dnia 4 listopada 2021 roku

W odpowiedzi na pismo otrzymane 4 listopada 2021r. w sprawie budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7 w Wołominie uprzejmie informujemy, iż w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Wołominie znajdują się budynki w znacznej części wybudowane przed rokiem 1945. W zastosowanym przez pracowników czterostopniowym kryterium ocen budynków (zły, mierny, zadowalający, dobry), większa część zasobów plasuje się w dolnej części skali ocen i klasyfikowana jest jako stan mierny lub zły. Ze względu na stosunkowo długi okres eksploatacji i znaczny stopień zużycia technicznego budynków stanowią one podstawowy przedmiot prowadzonych robót konserwacyjnych i remontowych. Z uwagi na ograniczone środki finansowe, którymi dysponuje Przedsiębiorstwo Komunalne na cele remontowe nie jest możliwe wykonanie wszystkich prac wynikających z potrzeb mieszkaniowego zasobu Gminy. Jednocześnie dokładamy wszelkich starań, w miarę posiadanych środków finansowych, aby lokale przeznaczone do zasiedlenia były w odpowiednim stanie technicznym.

Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa Komunalnego jest zapewnienie mieszkańcom lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie Gminy Wołomin bezpieczeństwa oraz minimalizacja zagrożeń związanych z wiekiem budynków. W związku z powyższym priorytetem Przedsiębiorstwa Komunalnego są remonty wynikające przede wszystkim z konieczności usuwania zagrożeń, takie jak:

- wymiana i naprawa instalacji elektrycznej w lokalach i na klatkach schodowych;
- porządkowanie przewodów kominowych oraz ich kontrole;
- remonty dachów, kominów i obróbek blacharskich;
- wzmacnianie i zabezpieczanie konstrukcji ścian, nadproży okiennych oraz drzwiowych.

W budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7, ze względu na nieprzewidziane okoliczności, Przedsiębiorstwo Komunalne wykonało w roku 2021 odnowienie klatki schodowej.

Ponadto informujemy, iż Przedsiębiorstwo Komunalne jako administrator w/w

1/2



budynku wykonało od sierpnia 2011 r. poniższe prace:

- wykonanie opaski wokół budynku wraz z dociepleniem fundamentów w sierpniu 2011 r.;
- remont lokalu nr 2 przed zasiedleniem wraz z wymianą instalacji elektrycznej w maju 2012 r.;
- remont kominów ponad dachem w kwietniu 2013 r.;
- częściowe krycie połaci dachowej w czerwcu 2013 r.;
- przygotowanie pomieszczenia na ciepłownię wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej w lipcu 2013 r.;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w części wspólnej budynku we wrześniu 2013 r.;
- zakup i montaż pompy cyrkulacyjnej do ciepłej wody użytkowej w listopadzie 2013 r.;
- odcięcie konstrukcji drewnianej od komina dymowego w styczniu 2014 r.;
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 2 w styczniu 2014 r.;
- usunięcie wilgoci na ścianach wewnętrznych w lokalu 1 i 3 w lipcu 2014 r.;
- wykonanie chodnika od furtki do wejścia do budynku w czerwcu 2014 r.;
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu nr 5 w lipcu 2014 r.;
- wykonanie bramy i furtki w lipcu 2015 r.;
- wykonanie remontu klatki schodowej w październiku 2016 r.;
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu nr 4 w maju 2019 r.;
- krycie dachu papą termozgrzewalną w czerwcu 2020 r.

W budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7, ze względu na nieprzewidziane okoliczności, Przedsiębiorstwo Komunalne wykonało w 2021 roku odnowie klatki schodowej za kwotę 8 972,27 zł.

W nawiązaniu do powyższego informujemy, iż w przywołanym powyżej okresie Przedsiębiorstwo Komunalne wyłącznie na prace remontowe poniosło wydatki w kwocie ponad 85 000 złotych.

Jednocześnie informujemy, iż koszt wykonania termoizolacji ścian zewnętrznych budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7 w Wołominie szacowany jest na kwotę ponad 80 000 zł według stawek rynkowych na dzień 31 października 2021 r. Mając na uwadze powyższe z uwagi na ograniczone środki finansowe, którymi dysponuje Przedsiębiorstwo Komunalne na cele remontowe nie jest możliwe wykonanie wnioskowanego ocieplenia ścian zewnętrznych budynku bez odpowiedniego wsparcia finansowego.

Ponadto informujemy, iż Przedsiębiorstwo Komunalne jako administrator budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7 prowadzi czynności wyjaśniające, związane ze stanem zdrowia oraz możliwością powrotu do samodzielnej egzystencji najemcy lokalu nr 2 w przedmiotowym budynku.

2/2

PREZES ZARZĄDU

Adam Juczewski

INSPEKTOR
Technicznych
Kadostan U/fnal

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Spółka z o.o.
al. Armii Krajowej 34, 05-200 Wołomin

Telefony: Sekretariat tel./fax 22 787 75 95; Dział Eksploatacji 22 776 35 07; Dział Księgowości 22 776 35 08; Dział Techniczny 22 776 30 68
strona internetowa: www.pk.wołomin.pl, e-mail: pk@pk.wołomin.pl
NIP 125-00-00-177, Nr KRS 0000107309, Sąd Rejonowy dla Miasta st. Warszawy w Warszawie



Wołomin, dn. 2.11.2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

WOU.0003.28.2021

Woy
BURMISTRZ
Elżbieta Radwan
Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję zapytanie radnego Marcina Godlewskiego, dotyczące wykonania prac remontowych w budynku komunalnym przy ul. Sławkowskiej 5/7 w Wołominie.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

Marek Górski
Marek Górski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

PK/1566N
Proszę przygotować
informację do druku
15.11.2021
z up. burmistrza
Olga Ludwiniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

"Sekretariat"
Data 2021-11-03
dz.

Wołomin, 21.10.2021

Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Urząd Miejski Wołomin	
Kancelaria Ogólna	
WPLYNEŁO	
2021 -10- 25	
L.dz. 32.134/KO	ilość zał. 1
podpis	
znak sprawy	

Z up. Burmistrza

Małgorzata Izdebska

2021 -10- 25

Sz.P.
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Wołominie
Marka Górskiego

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) proszę o udzielenie odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonania prac remontowych w budynku komunalnym posadowionym przy ulicy Sławkowskiej 5/7 w Wołominie, który należy do zasobu mieszkaniowego Gminy Wołomin.

- 1) Czy, a jeżeli tak, to kiedy Gmina zamierza ocieplić ściany zewnętrzne wyżej wymienionego budynku? Nadmieniam, że potrzeba ta była już zgłaszana przez jego mieszkańców chociażby w 2013 roku i do tej pory nie doczekała się realizacji przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Wynika ona przede wszystkim z coraz bardziej pogłębianego procesu osadzania nadmiaru wilgoci oraz ze zmniejszenia efektywności miejskiego ogrzewania wskutek wyiębionych ścian.
- 2) Jaka jest szansa na szybkie usunięcie nieestetycznej dykty przykrywającej wnękę okienną w mieszkaniu nr 2, które uległo zniszczeniu w czasie tegorocznego, lutowego pożaru? Czy Gmina ma w najbliższych planach przeprowadzenie jego remontu, czy może zwleka z tą operacją aż do wydania prawomocnego, korzystnego dla niej wyroku sądowego w sporze z uciążliwym lokatorem?

Z wyrazami szacunku
Marcin Godlewski

Rada Miejskiej

w Wołominie

Data 26.10.2021 r.

L.dz. KOV.0003.28.2021