



BURMISTRZ WOŁOMINA

Wołomin, 01 lutego 2022 roku

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.3.2022

Pan
Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Odpowiadając na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Wołominie Marcina Godlewskiego, informuję, co następuje:

1. Umowa zamiany została zawarta dnia 24.11.2021 r.
2. Wartość udziału wynoszącego 0,205245 części w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Leśniakowiznie przy ul. Krymskiej, gmina Wołomin, obręb Leśniakowizna (143412_5.0002), tj.: nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr ewidencyjny 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3 o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6; nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9; nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ew. 65/3 o powierzchni 0,0245 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0, wyniosła 1235962 zł brutto. Cena była zwolniona z podatku VAT. Wartość zabudowanej nieruchomości należącej do PWiK oznaczonej jako działki nr ewidencyjny 122 o powierzchni 0,0833 ha i 123 o powierzchni 0,1112 ha, obręb 28 (143412_4.0028), położonej w Wołominie przy ul. Wileńskiej i Ogrodowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00004731/3, wyniosła 1235962 zł. Do ceny został doliczony podatek VAT według 23% stawki, tj. w kwocie 284271,26 zł. Wartość nieruchomości brutto wyniosła zatem 1520233,26 zł. W związku z różną wartością zamienianych nieruchomości, dopłatę stanowiącą różnicę wartości przedmiotowych nieruchomości, wynoszącą 284271,26 zł Gmina Wołomin dopłaciła Przedsiębiorstwu Wodociągów

i Kanalizacji Sp. z o.o. Różnica w wartościach nieruchomości to faktycznie podatek VAT, który jest doliczany do ceny nieruchomości i odprowadzany jest do urzędu skarbowego.

3. Przenosiny planowane są w I kwartale 2022 roku. Przy ulicy Ogrodowej swoją siedzibę będzie miała Straż Miejska w Wołominie.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
Zastępca Burmistrza

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

Olga Ludwiniak



Wołomin, dn. 24.01.2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

WOU.0003.3.2022

N66N
Prośba o przygotowanie
informacji
dnia

Z up. Burmistrza
Marek Ludwiniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organicznego Urzędu

Burmistrz
Elżbieta Radwan

Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję zapytanie, złożone przez radnego Marcina Godlewskiego, dotyczące realizacji uchwały w sprawie zamiany działek gminnych.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

Marek Górski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

"Sekretariat

Data
L.dz. 2022-01-26

Wołomin, 17.01.2022

Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

WdV
Z up. Burmistrza

Ld
Małgorzata Izdebska
Sekretarz Gminy

2022 -01- 18

Urząd Miejski Wołomin	
Kancelaria Ogólna	
WPŁYNEŁO	
2022 -01- 17	
L.dz. <i>1924/01</i>	Ilość zał.
podpis	
znak sprawy	

Sz.P.

Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Wołominie
Marka Górskiego

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat realizacji majowej uchwały dotyczącej zamiany stanowiących własność Gminy Wołomin działek nr: 63/12, 64/2, 65/2, 65/3, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3 położonych przy ul. Krymskiej w Leśniakowiznie, na nieruchomość składającą się z działek nr 122 i 123 (obręb 28) usytuowaną przy ul. Ogrodowej i Wileńskiej w Wołominie, gdzie od wielu lat swoją siedzibę ma Dział Obsługi Klienta wołomińskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

- 1) Czy, a jeżeli tak, to kiedy doszło do zawarcia aktu notarialnego umowy zamiany wyżej wymienionych nieruchomości?
- 2) Na jakie kwoty oszacowano ich wartości i czy doszło do jakichkolwiek dopłat, a jeżeli tak, to z czyjej strony i w jakiej wysokości?
- 3) Na kiedy planowane są przenosiny Działu Obsługi Klienta PWiK do nowej lokalizacji i która gminna jednostka organizacyjna zajmie jego siedzibę?

Z wyrazami szacunku

Marcin Godlewski

Biurowo Rady Miejskiej
w Wołominie
Data *19.01.2022 r.*
WCU.0003.5.2022