

ZARZĄDZENIE NR 161/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 161/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 10 czerwca 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 29 położonym na działce ewidencyjnej nr 110 obręb 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0.0283 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00038104/6	64 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal użytkowy będzie wynajęty pod działalność gospodarczą	2354,56 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr L-81/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.05.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2	Działki nr ew. 131/1 i 132/3 z obrębu 29 (143412_4.0029) położone przy ulicy Polnej w Wołominie o łącznej powierzchni 0,0953 ha. uregulowane kolejno w księdze wieczystej nr WA1W/00002081/7 oraz WA1W/00033536/8	940 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Polnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	2444 zł netto rocznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr L-77/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.05.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres

						do 5 lat.
3	Działka nr ew. 60/2 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie o pow. 0,0099 ha. uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00004096/9	19 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Fieldorfa w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się garaż. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	182,40 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr L-78/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.05.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
4	Działka nr ew. 116 z obrębu 29 (143412_4.0029) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o pow. 0,0065 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaż oraz teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	148,50 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr L-79/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.05.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
5	Działka nr ew. 60/2 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Fieldorfa w Wołominie o pow. 0,0099 ha. uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00004096/9	19 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Fieldorfa w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się garaż. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod	182,40 zł netto kwartalnie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr L-78/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24.05.2022r. Będzie to kolejna

				garaż.		umowa na okres do 3 lat.
--	--	--	--	--------	--	-----------------------------

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.