

ZARZĄDZENIE NR 228/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin, ze zm., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 228/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego			Wielkość udziału w gruncie związanego z lokalem	Oznaczenie nieruchomości				Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i stawka procentowa udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość hipoteki zabezpieczającej wierzytelność, stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	Nr lokalu	Adres	Pow.		Nr działki	Obręb	Pow.	Nr księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	8	Wołomin ul. Aleja Armii Krajowej 60	41,91 m ² – lokal; 2,66 m ² - piwnica	221/10000	167/1, 168/1, 168/2, 173/2 i 173/3	0021, 21	502 m ²	WA1W/00062684/2	246 208,00 zł 80%	49 241,60 zł	289 388,01 zł
2	7	Wołomin ul. Warszawska 8	49,44 m ² – lokal; 3,34 m ² – komórka; 2,40 m ² - loggia	1343/10000	66/2	0028, 28	866 m ²	WA1W/00070031/9	291 835,00 zł 80%	58 367,00 zł	341 812,50 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2022 r. do2022 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku gdy cena sprzedaży jest rozłożona na raty, ustanawia się hipotekę zabezpieczającą wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny. Z tytułu udzielonej bonifikaty jest ustanawiana hipoteka w kwocie odpowiadającej wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.