



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – część B, C, D, E

1. Podsumowanie do czynności – wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).
2. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa – zgodnie z art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Uchwała Nr LXIII-53/2023 z dnia 23 marca 2023 r.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – część B, C, D, E" nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w tym dokumencie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – część B, C, D, E sporządzony został w związku z Uchwałą Nr XXXVI-33/2014 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin zmienioną uchwałą Nr XLV-41/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 lutego 2022 r. i uchwałą Nr L-76/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 24 maja 2022 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak WNP-I.4131.80.2022.AK z dnia 22 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 4868). Obszar objęty planem miejscowym to teren o powierzchni około 1,7 ha, zlokalizowany w granicach administracyjnych wsi Duczki w gminie Wołomin. Plan miejscowy wprowadza funkcje zgodne ze studium: tereny parkingów samochodowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji – drogi.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Obszar ten w większości cechują proste warunki geotechniczne podłoża, umożliwiające posadowienie wszelkich budowli bez istotnych ograniczeń, za wyjątkiem terenu zlokalizowanego w centralnej części obszaru objętego planem.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), projekt planu uchwała się, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, co w konsekwencji ogranicza możliwość rozważania w szerokim zakresie rozwiązań alternatywnych spełniających ww. warunek ustawy. Biorąc pod uwagę dopuszczone na przedmiotowym terenie funkcje należy stwierdzić, że ich zakres i konfiguracja są optymalne z punktu widzenia celu, jaki został założony przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu, uwarunkowań środowiskowych oraz szeroko rozumianego interesu społecznego.

Realizacja projektowanego dokumentu przy uwzględnieniu przyjętych założeń funkcjonalno-przestrzennych i ochrony form przyrody nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze. W granicach opracowania nie występują ustawowe formy ochrony przyrody. W wyniku realizacji planu nie zostaną zagrożone obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 i ich integralność.

Wybór przyjętego rozwiązania został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. Z uwagi na ww. uwarunkowania – nie przewidziano rozwiązań alternatywnych w zakresie przeznaczenia terenu lub rozwiązań infrastrukturalnych.

Informacje dot. uwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, opinii właściwych organów, uwag i wniosków, wyników postępowania transgranicznego, monitoringu skutków realizacji dokumentu.

Zgodnie z przepisem art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) pisemne podsumowanie zawiera informację, w jaki sposób zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinie właściwych organów,
- zgłoszone uwagi i wnioski,
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poza przedstawionymi wymogami, w powyższej informacji określono propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, którym jest w tym przypadku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wniosła dodatkowych ustaleń w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie planu, w związku z czym czynność polegająca na ich uwzględnieniu była bezpodstawna.

Opinie właściwych organów, tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa - z dnia 17.05.2022 r. - opinia pozytywna z uwagami;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, ul. Legionów 78, 05 – 200 Wołomin – z dnia 30.04.2019 r. - opinia pozytywna;
- Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa – z dnia 14 maja 2019 r. - opinia pozytywna.

Zgłoszone uwagi i wnioski.

- w trakcie wyłożenia projektu planu (dotyczącego części B, C, D, E) do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 08.12.2022 r. do 04.01.2023 r. w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 20.01.2023 r. włącznie, nie wpłynęła żadna uwaga,
- do wyłożeń planu (dotyczących części B) do publicznego wglądu, które odbyły się w dniach od 14.02.2020 r. do 03.04.2020 r. oraz od 15.11.2021 r. do 14.12.2021 r. brak jest uwag nieuwzględnionych.

W odniesieniu do art. 42, ust. 2 ww. ustawy stwierdza się, że udział społeczeństwa w postępowaniu został przeprowadzony w zakresie, zgodnym z obowiązującymi przepisami tj.:

- dnia 25.03.2014 r. zostało wysłane pismo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- dnia 07.05.2014 r. wpłynęła odpowiedź od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, dnia 07.04.2014 r. wpłynęła odpowiedź od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- informacje zawarte w odpowiedziach udzielonych na pismo, o którym mowa powyżej – w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko - zostały uwzględnione w projekcie prognozy w zakresie adekwatnym do charakteru obszaru opracowania;
- dnia 26.03.2014 r. zostało opublikowane ogłoszenie oraz wywieszono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu prognozy oddziaływania na środowisko wraz ze stosowną informacją dotyczącą sposobu składania do niej wniosków;
- dnia 09.04.2019 r. zostały wysłane pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- stosowne opinie zostały wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (17.05.2019 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (30.04.2019 r.);
- dnia 01.12.2022 r. zostało opublikowane ogłoszenie oraz wywieszono obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – część B, C, D, E wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – ze stosowną informacją dotyczącą sposobu składania do nich uwag.

Sporządzając dokument pn. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Duczek w gminie Wołomin – część B, C, D, E" spełnione zostały wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dostrzega się możliwości wystąpienia skutków o charakterze transgranicznym, ponieważ obszar opracowania znajduje się w centralnej części Polski, w znacznej odległości od strefy przygranicznej.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przepisy prawne regulujące zagadnienia planowania i zagospodarowania przestrzennego nie określają metod analizy realizacji mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Analiza przepisów prawnych w zakresie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazuje na to, że obowiązujące normy prawne pośrednio określają przypadki analizy realizacji mpzp.

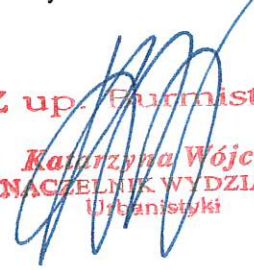
Zważywszy na uwarunkowania przestrzenne obszaru: sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i rzeki Czarnej oraz biorąc pod uwagę charakter potencjalnych zmian przestrzennych, jedynie badania monitoringowe środowiska pozwalają na obiektywną ocenę realizacji tego dokumentu z punktu widzenia celów środowiskowych. W tym przypadku monitoring środowiska należy wskazać jako odpowiednie rozwiązanie pozwalające na ocenę skutków środowiskowych wpływu realizacji projektowanego dokumentu. Badania monitoringowe należy przeprowadzić w ramach państwowego monitoringu środowiska, czyli systemu pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku.

Ogólne uwarunkowania prawne dotyczące analiz realizacji postanowień mpzp określone są w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Ponadto, jak wynika, z art. 32 ust. 2 ustawy organ wykonawczy gminy przekazuje radzie gminy wyniki ww. analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotyczące zmiany studium lub planu miejscowego.

Podsumowując, nie jest konieczne wprowadzanie w odniesieniu do przedmiotowego planu indywidualnych rozwiązań w zakresie monitorowania, w szczególności określania jego zakresu i częstotliwości. Pomiary w ramach państwowego monitoringu środowiska powinny być wykonywane w zakresie i częstotliwości uwzględniającej potrzeby i możliwości inspekcji ochrony środowiska oraz Gminy Wołomin.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Wójcik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki