

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zamierzenie budowlane	MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH W OGRODZIE PRZEDSZKOLA NR 5 W WOŁOMINIE
Adres obiektu budowlanego	UL. BRONIEWSKIEGO 2 05-200 WOŁOMIN
Kategoria obiektu budowlanego	V
Identyfikatory działek	143412_4.0023.79/4 143412_4.0023.79/5 143412_4.0023.79/6
Inwestor	GMINA WOŁOMIN UL. OGRODOWA 4 05-200 WOŁOMIN

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Stanowisko Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
inż. Marlena Wyszyńska	Asystent projektanta	-		
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Projektant Konstrukcyjno- budowlana	MAZ/0468/POOK/11		

Egz. Nr

Spis treści

Oświadczenia autorów projektu	2
Uprawnienia budowlane projektantów	3
Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Rodzaje ograniczeń i zakazów na działce	7
5. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków	7
6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	7
7. Przewidywane zagrożenie dla środowiska	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr PZT 01	
2. Schemat rozmieszczenia blozków fundamentowych - rys. nr PZT 02	

Oświadczenia autorów projektu

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu montażu urządzeń zabawowych w ogrodzie Przedszkola nr 5 w Wołominie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr Uprawnień</i>	<i>Data i podpis</i>
mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	Konstrukcyjno- budowlana	MAZ/0468/POOK/11	

Uprawnienia budowlane projektantów



sygn. akt. MAZ/7131/ 593 /11 /K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Karolinie Krystynie Wyrwas – Zabornej
magister inżynier
urodzonej dnia 28 listopada 1981 roku w m. Pionki, córce Romana**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0468 /POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Leszek Ganowicz

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pani Karolina Krystyna Wyrwas – Zaborna
ul. Powstańców 25E m. 5
05-091 Ząbki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5BN-88X-JEY *

Pani KAROLINA KRYSTYNA WYRWAS-ZABORNA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0039/13
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 11:49:34 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest:

- montaż dwóch urządzeń zabawowych – domek

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się:

- teren pokryty trawą
- krzewy i drzewa
- chodnik o nawierzchni poliuretanowej w obrzeżach
- huśtawka
- instalacja oświetleniowa

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje:

- montaż dwóch urządzeń zabawowych – domek

Działka nie posiada Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sam użytek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starosty Powiatu (ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 7d pkt 1, Dz.U. z 2019 r. poz. 725) oznaczony jest jako Bi – inne tereny zabudowane.

Dostęp do działki, na której projektowane są powyższe obiekty zapewniony jest bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Miła) istniejącym wjazdem.

Projektowane elementy nie zmieniają ukształtowania terenu i nawiązują wysokościowo do istniejących elementów, tj. terenu wokół i istniejących urządzeń zabawowych.

Urządzenie zabawowe domek

Domek skonstruowany z desek świerkowych o wymiarach 70/70 mm i 47/70 mm. Domek posiada garaż, wiatę oraz taras w kształcie litery L. Montowany jest na bloczkach betonowych o wymiarach 38/24/12 cm. Całkowite wymiary urządzenia zabawowego 647 x 328 x 325 cm (szerokość/głębokość/wysokość). Domek posiada drzwi (o wysokości 145 cm) oraz okna z płytami pleksi. Powierzchnia domku wewnątrz: 6,9 m², pow. antresoli: 4,8 m², wysokość pod antresolą: 159 cm. Podłoga z sosnowej deski podłogowej gr. 22 mm, podłoga tarasowa świerkowa o gr. 28 mm, ściany ze świerkowej boazerii dwustronnej gr. 20 mm, dach ze sklejki wodoodpornej gr. 12 mm + gont. Elementy urządzenia pokryte są warstwą impregnującą i dwiema warstwami farby wodnej, ekologicznej. Podłoga tarasu pokryta dwiema warstwami oleju do drewna. W wyposażeniu znajdują się okna otwierane i nieotwierane, świetliki, zestaw okiennic, taras z balustradą, zestaw parapetów i doniczek, komin. Domek nie posiada ostrych krawędzi oraz ma zabezpieczenie antresoli przez upadkiem. Kolor domków do wyboru przez Użytkownika – kolorystyka (domku i dachu) z dostępnej palety kolorów producenta.



Rysunek 1 Przykładowy domek

4. Rodzaje ograniczeń i zakazów na działce

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zabronione jest sytuowanie placów i urządzeń w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.

5. Klasyfikacja pod względem ochrony zabytków

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Przewidywane zagrożenie dla środowiska

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, oraz nie będzie powodował zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt będzie oddziaływał w granicach działek nr 79/4, 79/5, 79/6, na których będzie zlokalizowany. Wybudowanie obiektu nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu, na którym zostanie wykonany. Nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu, zapachów, dopływu światła dziennego jak również nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
terenu położonego: Wołomin, ul. Broniewskiego, Mickiewicza	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.3374.2022
Miejscowość	Wołomin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4
	nazwa Wołomin
Obręb ewidencyjny	identyfikator 143412_4.0023
	nazwa 23
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG 2000 - s7
	wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążań
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
Wykonawca prac geodezyjnych:	
Tomasz Wałachowski Usługi Geodezyjno - Kartograficzne	
ul. Bandurskiego 54i, 05-270 Marki, tel. 506 061 394	
Kierownik prac geodezyjnych: Tomasz Wałachowski	
Geodeta Uprawniony	
Nr nadania świadectwa upr. 16778	
T. Wałachowski	
mgr inż. Tomasz Wałachowski	
Marki, 25.04.2022	

Tomasz Wałachowski Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
ul. Bandurskiego 54i, 05-270 Marki, tel. 506 061 394

na podstawie art. 12b pkt. 5a Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Oświadczam, że niniejszy dokument powstał w wyniku prac geodezyjnych, które uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

Kierownik prac: Tomasz Wałachowski. Nr uprawnień: 16778

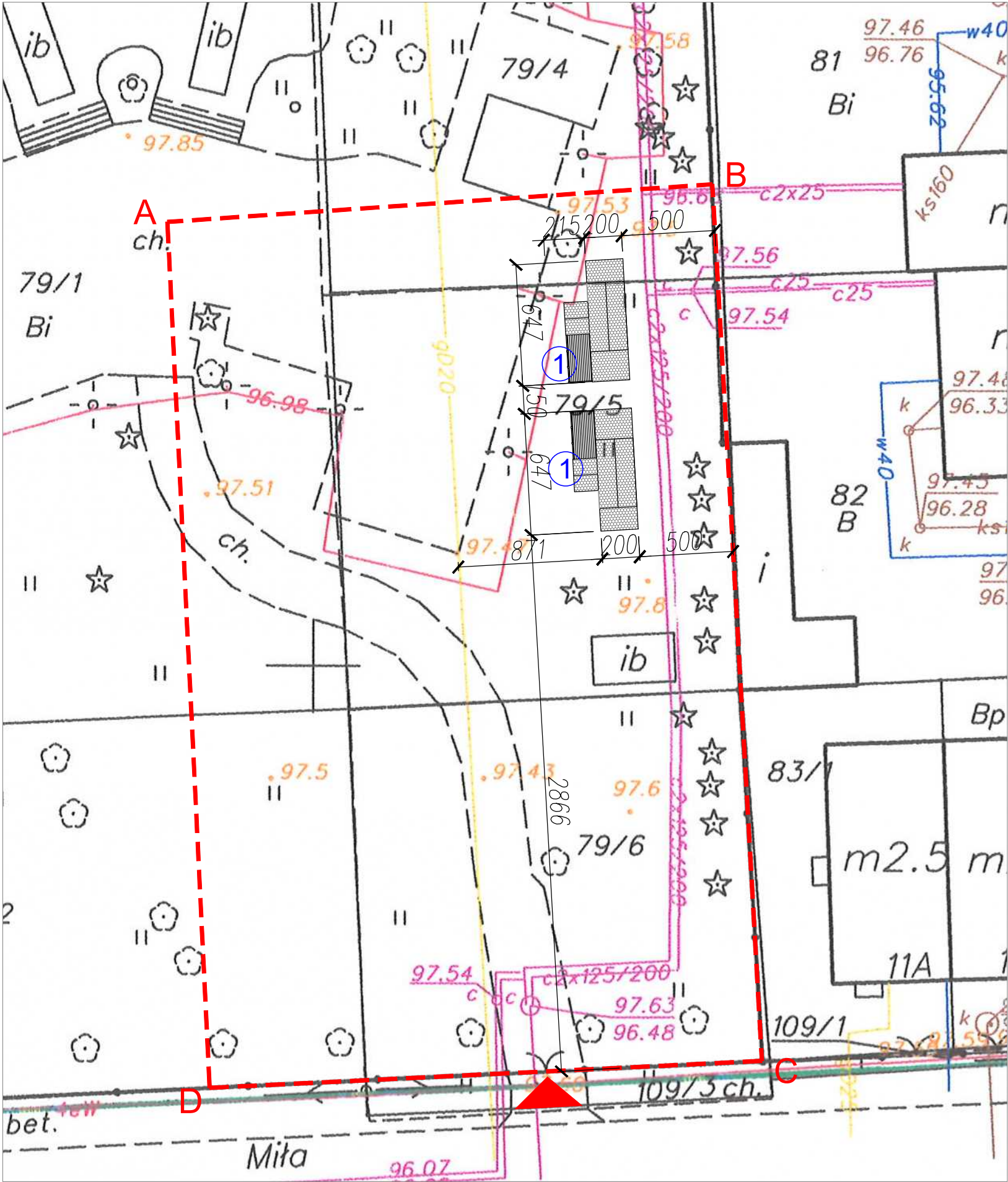
Organ, któremu zostały zgłoszone prace: Starosta Wołomiński

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: 6640.3374.2022

Data i nr protokołu weryfikacji: 25.04.2022; 6640.3374.2022.1

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Geodeta Uprawniony
Nr nadania świadectwa upr. 16778
T. Wałachowski
mgr inż. Tomasz Wałachowski



LEGENDA OZNACZEŃ	
①	URZĄDZENIE ZABAWOWE - DOMEK
A-D	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
▲	LOKALIZACJA WIAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ

NAZWA INWESTYCJI:
MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH W OGRODZIE PRZEDSZKOLA NR 5 W WOŁOMINIE
ul. Broniewskiego 2, 05-200 Wołomin
działka nr 79/4, 79/5, 79/6; obręb Wołomin
identyfikatory działek 143412_4.0023.79/4, 143412_4.0023.79/5, 143412_4.0023.79/6

INWESTOR:
Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

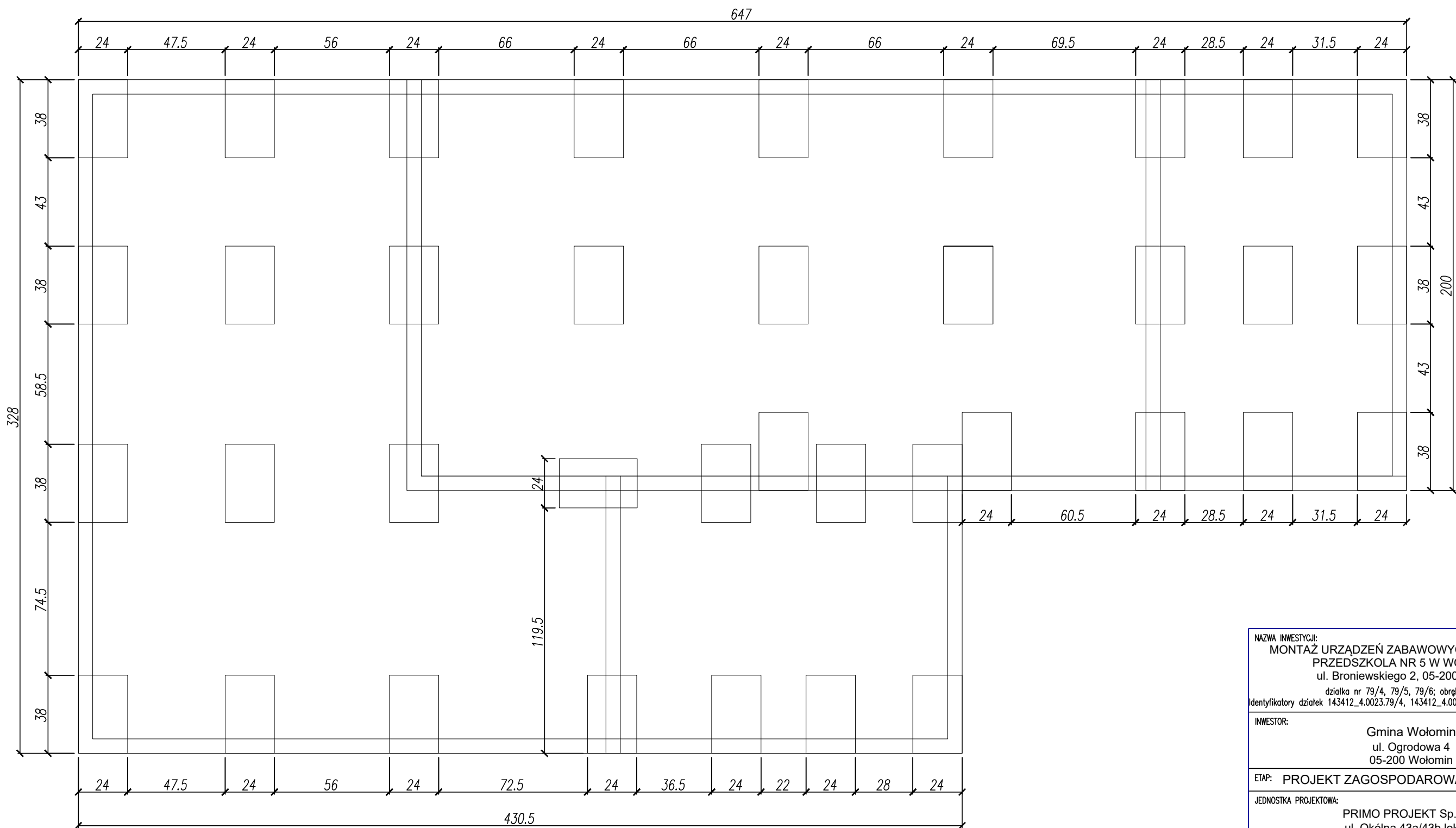
ETAP: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
PRIMO PROJEKT Sp. o.o.
ul. Okólna 43a/43b lok. 3b
05-270 Marki

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektowała:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	MAZ/0468/P00K/11	
Sporządziła:	inż. Marlena Wyszynska		
Projektował:			

Nazwa rysunku:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr rysunku:	PZT 01	Rewizja:	00
Branża:	BUDOWLANA	Format:	A3
Data:	MAJ 2022	Skala:	1:250



NAZWA INWESTYCJI: MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH W OGRODZIE PRZEDSZKOLA NR 5 W WOŁOMINIE ul. Broniewskiego 2, 05-200 Wołomin działka nr 79/4, 79/5, 79/6; obręb Wołomin Identyfikatory działek 143412_4.0023.79/4, 143412_4.0023.79/5, 143412_4.0023.79/6			
INWESTOR:		Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4 05-200 Wołomin	
ETAP: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRIMO PROJEKT Sp. o.o. ul. Okólna 43a/43b lok. 3b 05-270 Marki			
	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektowała:	mgr inż. Karolina Wyrwas-Zaborna	MAZ/0468/P00K/11	
Sporządziła:	inż. Marlena Wyszynska		
Projektował:			
Nazwa rysunku: SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BŁOCKÓW FUNDAMENTOWYCH			
Nr rysunku:	PZT 02		Rewizja: 00
Branża:	BUDOWLANA		Format: A3
Data:	MAJ 2022	Skala: 1:20	