

Wołomin, dnia 7 marca 2012 r.

Zamawiający:

GMINA WOŁOMIN

ul. Ogrodowa 4

05 – 200 Wołomin

Nr postępowania: ZZP.271.10.2012

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Majdanie z siedzibą w Leśniakowiznie wraz z salą gimnastyczną, urządzeniami sportu i rekreacji, parkingiem dla samochodów osobowych, zadaszonym parkingiem dla rowerów oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie dz. ew. nr 121,154/5 w miejscowości Leśniakowizna gm. Wołomin – realizacja pod klucz**”

Zamawiający informuje, że w dniach 29.02 – 01.03.2012 r. wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące powyższego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o wskazanie, na podstawie którego przedmiaru należy wycenić kotłownię gazową, gdyż na stronie internetowej załączone są dwa przedmiary: „Kotłownia gazowa” i „Technologia kotłowni”, zawierające opisy różniące się szczegółami oraz obmiarami. Obowiązek załączenia kosztorysów do oferty, zobowiązuje Zamawiającego do jednoznacznego wskazania aktualnego przedmiaru.

Odpowiedź:

Poprawnym przedmiarem jest przedmiar Instalacje Sanitarne – Technologia Kotłowni z dnia 11 listopada 2011 r.

Pytanie 2:

Prosimy o odpowiedź czy wyposażenie technologiczne kuchni jest w zakresie przedmiotu zamówienia, ponieważ brak jest przedmiarów na powyższe elementy? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie prawidłowych przedmiarów.

Odpowiedź:

Tak, wyposażenie technologiczne kuchni, jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

W uzupełnieniu załączonych przedmiarów wyjaśnia się ponadto, że ilości przyjąć należy wg rysunków:

1. Szafka odzieżowa

Szafka odzieżowa socjalna (BHP) czterodrzwiowa szafa ubraniowa. Komory szafy wyposażone w plastikowy drążek , wieszaki ubraniowe, haczyk na ręcznik oraz lustro
Wymiary 1800x1200x490mm.

2. Regał magazynowy

Regał z półkami przestawnymi typu LO 603

Wykonanie ze stali nierdzewnej, odstęp między prowadnicami wynosi 75 mm, dopuszczalne obciążenie na jedną półkę wynosi 200kg.

Szerokość regału 600mm wysokość 1800mm szerokość przyjąć z rysunku.

3. Urządzenie chłodnicze (szafa mroźni cza, zamrażarka, szafa chłodnicza)

szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej np. typu GN2/1 700l

- elektroniczny termostat
- cyfrowy wyświetlacz
- automatyczne rozmrażanie
- automatyczne odparowanie skroplin
- drzwi samozamykające
- regulowane nóżki ze stali nierdzewnej
- w komplecie 3 półki GN 2/1
- drzwi z zamkiem
- uchwyt drzwiowy wykonany z profilu o zaokrąglonych brzegach
- wszystkie ściany wykonane są ze stali nierdzewnej i wypełnione pianką poliuretanową
- Wymiary 740x830x210
- Pojemność 630l
- Temperatura -2°C/+8°C
- Moc 0,46 kW
- Zasilanie 230 V/50 Hz

4. Szafa mroźnicza np. typu SN-500 S INOX 620x860x2020mm

- korpus z zewnątrz wykonany z blachy nierdzewnej kwasoodpornej AISI 304
- wewnątrz wykonane z blachy nierdzewnej kwasoodpornej matowej
- izolacja wykonana z ekologicznej pianki poliuretanowej o grubości 60 mm
- drzwi samozamykające wyposażone w uszczelkę (wciskaną w profil z tworzywa sztucznego)
- elektroniczne sterowanie z cyfrowym wyświetlaczem temperatury
- automatyczne odszranianie i odparowanie kondensatu
- nogi regulowane w zakresie do 50 mm
- obieg powietrza wymuszony wentylatorem
- zamek drzwi na klucz
- wyłącznik wentylatora po otwarciu drzwi
- grzałka w parowniku i ościeżnicy drzwi
- półki ze stali nierdzewnej INOX o wymiarach 430x650
- haki na wyroby mięsne

- Pojemność: 500 dm³
- Wymiary: 620x860x2020 mm
- Moc: 500 W
- Zasilanie: 230 V
- Zakres temp.: -18 do -20°C
- Otoczenie: +16 do +43°C przy 60% HR
- Załadowanie: 150 kg
- Max. obciążenie półek: 30 kg
- Zaopatrzenie na moc na dobę: 8,7kWh/24h

5.Palety

Palety drewniane typu euro

6.Blat roboczy

Blat roboczy ze stali nierdzewnej

7.Lodówka podblatowa

Lodówka podblatowa np. marki LIEBHERR typ FKUv 1660 o pojemności całkowitej 141 l. Obudowa wykonana ze stali nierdzewnej, wewnątrz - tworzywo sztuczne w kolorze srebrnym. Z trzema ocynkowanymi rusztowymi półkami, nośnik półek do 50 kg. Drzwi prawe z możliwością zmiany kierunku. Ergonomiczny uchwyt drążkowy ułatwia otwieranie drzwi. Wbudowany zamek na klucz.

Chłodzenie wymuszone wentylatorem. Odszranianie automatyczne. Zewnętrzny wyświetlacz temperatury. Sterowanie elektroniczne. Zakres regulacji temperatury od +1° do +15°C. Alarm optyczny i dźwiękowy gwarantuje utrzymanie odpowiednich ustawień chłodzenia.

A ponadto :

- wymiary zewnętrzne 600x610x830 mm
- napięcie 240 V
- zużycie energii 0,7 kWh

8.Stół do pracy

stół roboczy typ E – 3010

o wymiarach szerokość 600 mm i wysokości 850mm długość należy przyjąć z rysunku

9.regał z półkami przestawnymi ociekowy

Regał ociekowy 5 półkowy:

- wymiary 500x900x1800 mm
- półki stalowe ażurowe
- stopki z regulowaną wysokością

10.stół zlewozmywakowy jednokomorowy

zlew 1-komorowy:

- stal nierdzewna
- wymiary 600x900x850 mm
- wymiary komory 400x400x250 mm
- stopki z regulacją wysokością

11.szafa chłodnicza

szafa chłodnicza np. firmy Liebherr typu FKS 500 o pojemności 500 l z drzwiami zamykanymi na klucz. Chłodzenie wymuszone. Obudowa szafy chłodniczej wykonana z blachy malowanej proszkowo na kolor biały.

W wyposażeniu 5 rusztowych półek z powłoką z tworzywa sztucznego. Regulacja położenia półek. Automatyczne odszranianie

- Pojemność użytkowa 433l
- wymiary 75.2 x 71 x 151.6 cm
- zakres temp. +2 do +15 °C
- nominalne zużycie energii 0,9kWh
- max. obciążenie półki 60kg

12. wózek bemarowy

- wykonanie stal nierdzewna
- zbiorniki niezależnie ogrzewane
- pojemność 4x 1/1GN h = 200
- wymiary 1595x610x850 mm
- zasilanie 1N~PE 230 V 50 Hz
- moc znamionowa 2,8 kW

13. piec konwekcyjno – parowy

Piec konwekcyjno – parowy z podstawą pod piec np. firmy Retigo model Da 1011 CIW :

- piec wykonany ze stali nierdzewnej
- o wymiarach 920x791x1037 mm
- pojemność pieca 10xGN1/1
- wytwarzanie pary natryskowe
- wyświetlacz LCD
- temperatura 30 , 280 °C
- automatyczne przegrzewanie i schładzanie
- pieczenie niskotemperaturowe
- BIO gotowanie (30 , 98°C)
- sonda termiczna 3 stopniowa
- klapka do osuszania komory
- system serwisowo diagnostyczny SDS
- system oszczędzania wody WSS
- podwójna szyba drzwiowa
- odstęp między prowadnicami 65mm
- zasilanie 400 V
- moc 17,6 kW

14. basen dwukomorowy

Basen 2-komorowy typu E – 2820

- wykonany ze stali nierdzewnej
- wymiary (sz x dł x wys. x gł.) 600x1500x850x400

- stopki z regulowaną wysokością

15. szafa przelotowa

- wykonanie ze stali nierdzewnej

- wymiary 700x1400x1800 mm

16. zmywarka kapturowa

Zmywarka kapturowa np. model GS-515

- wymiary przy zamkniętym kapturze 749x635x1469mm

- wymiary przy otwartym kapturze 749x635x1932 mm

- pojemnik zbiornika 42 l

- ilość wody do płukania wody cykl zmywania 3,2 l

- zabezpieczenie przed płukaniem w wodzie o zbyt niskiej temperaturze

- czterostopniowy system filtracji wody

- program samooczyszczenia

17. lodówka na próbki żywności

Lodówka do przechowywania próbek żywności np. firmy StalGast typu 85001

- wymiary 535x470x820

- 9 kaset do przechowywania próbek żywności z 8 pojemnikami o pojemności 220 ml

- pojemność 110 l

- temperatura -8/+8 C

- napięcie 240V

- zużycie energii 0,5 kWh/24h

18. stół załadowczy z otworem na do rzucania odpadów

- wykonanie stal nierdzewna

19. wózek na kubki, talerze i termosy

- Wykonany ze stali chromowej.

- 3 półki wyłożone od spodu materiałem dźwiękochłonnym.

- Zaokrąglone krawędzie.

- Posiada 4 skrętne kółka. 2 hamulce.

- Maksymalne obciążenie półki - 75 kg.

- Do samodzielnego montażu.

- Odległość pomiędzy półkami - 260 mm.

- Wymiar półki: 830 x 510 mm.

- Wymiary: 900 x 590 x 930 (h) mm.

20. obieraczka do ziemniaków

model SKBZ 121

- wydajność orientacyjna 200kg/h

- jednorazowy wsad 12 kg

- czas jednego cyklu 6 minut

- zużycie wody 2,5 l/min

- czas obierania około 1,5 – 3 min

- moc 550W
- zasilanie 400 V 50Hz (3 –fazowe)
- wymiary śr. 49 cm, wys. 90cm
- waga 62kg

21. kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym

Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym np. firmy Kromet model 700.KG – 6/PE

- kuchnia wykonana ze stali nierdzewnej
- sześciopalnikowa
- wymiary 1200x700x850 mm
- wymiary piekarnika 530x490x295 mm
- palniki jedno - i dwukoronowe
- piekarnik przystosowany do blachy GN2/1
- zabezpieczeni przeciwwypływowe gazu
- stopki regulacyjne
- zasilanie 400V
- moc palników 36(3x4,5+3x7,5) kW
- moc piekarnika 6,5 kW

22. kocioł warzelny elektryczny

Kocioł warzelny elektryczny np. firmy Kromet (linia 700) model BEK - 80.2

- pojemność kotła - 80l
- system grzania pośredniego "płaszcz wodny"
- wymiary 800x700x850 mm
- zawór spustowy 1,5"
- zasilanie 400 V
- moc 12,5 kW

23. patelnia elektryczna

Patelnia elektryczna model PE-1

- patelnia wykonana ze stali nierdzewnej
- termostat z regulacją temperatury 50 ,275 °C
- powierzchnia robocza 0,26 m²
- wymiary 700x760x850 mm
- wymiary miski 585x455x170 mm
- pojemność 37 l
- zasilanie 400 V
- moc 6 kW

24. taboret elektryczny

taboret elektryczny model KE-1

- stal nierdzewna
- wymiary 700x700x380
- liczba płyt grzewczych 1

- regulowane stopki
- zasilanie 400 V
- moc 5kW

25. frytkownica elektryczna dwukomorowa

- moc całkowita 2x6 kW
- pojemność robocza 2x8l
- zasilanie 3NPE 230/400V 50Hz
- wymiary 600x700x850

26. urządzenie do dezynfekcji jaj

- stal nierdzewna
- lampy UV-C Philips o mocy 16 W
- 4 lampy
- długość tylko 90 sek.
- wymiary 460x380x184 mm
- wsad 30 szt.
- zasilanie 230 V

27. krajalnica

krajalnica do wędlin np. producenta Ma-Ga typu 612p CE standard

części mające kontakt z żywnością (stół podawczy, pokrywa noża, nóż krojący, prowadnica plastra) - wykonane ze stali nierdzewnej, natomiast pozostałe elementy (odlewy i osłony) z anodowanego aluminium.

- zasilanie 230V
- waga 39kg
- moc 250kW
- wymiary 63,5x50x49,5mm
- średnica noża - 30 cm
- wymiary stołu podawczego 30 x25 cm
- klasa bezpieczeństwa IP 33

28. okap

okapy wyciągowy centralny profesjonalny dla gastronomi wykonany ze stali nierdzewnej atestowanej o wymiarach 2510x2000x550 mm

Pytanie 3:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że ilości przedmiarowe na wyposażenie obejmują cały zakres jaki ma dostarczyć i zamontować wykonawca. Jeżeli nie prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej prawidłowego przedmiaru?

Odpowiedź:

Przedmiar, został umieszczony na stronie internetowej – załącznik 1 A do SIWZ. Zgodnie zapisami SIWZ przedmiary mają charakter pomocniczy.

Odpowiedź:

Powyższe tynki opisano szczegółowo w punkcie 8.12 opisu technicznego branża ARCHITEKTURA.

CYTUJĘ: ”Ściany korytarzy wg projektu indywidualnego wnętrza: z materiałów szlachetnych, odpornych na zabrudzenia (fragmenty ścian wykonać z wyprawy tynkarskiej typu np. DRYVIT w „cegiełkę” to jest z zaznaczonymi fugami)”

Cytuję: „We wnętrzach o dużym natężeniu ruchu szatnie, korytarze szkoły i przedszkola, halle oraz w pomieszczeniach: biblioteki i czytelnicy, gabinetach dyrektorskich, pokoju nauczycielskim i sekretariacie zastosować szlachetne materiały wykończeniowe. W wyżej wymienionych salach zastosować szlachetne wyprawy tynkarskie np. DRYVIT. Gotowa akrylowa zaprawa tynkarska do przygotowania tynku np. Duroplex, (lub równoważne), który jest odporny na uszkodzenia mechaniczne, trwały, odporny na utratę koloru i odbarwienia, odporny na wzrost pleśni i alg, odporny na ścieranie, zmywalny, paro przepuszczalny, nie rozprzestrzeniający ognia, nietoksyczny, łatwy w naprawie i konserwacji. Tynki nakładane wałkiem i formowane gładzikiem o strukturze np. TUSCANY w kolorze wg projektu wnętrza. W zależności od faktury tynku zastosować metodę „mokre” na „mokre” lub „mokre” na „suche”. – koniec cytatu

Ilości tynków dekoracyjnych należy oszacować na podstawie szczegółowych informacji podanych w tabeli

ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA ŚCIAN – w pktcie 8.12 opisu technicznego branża ARCHITEKTURA.

Pytanie 7:

Zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać tynki kat III+ szpachlowanie, brak powyższego elementu w przedmiarach. Prosimy Zamawiającego o podanie pozycji przedmiarowej na szpachlowanie ścian, o raz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

W obiekcie wszystkie ściany wykonać jako szpachlowane. Przedmiar jest materiałem pomocniczym do złożenia oferty. W ofercie należy uwzględnić szpachlowanie wszystkich ścian.

Pytanie 8:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie, który przedmiar na wykonanie kotłowni gazowej jest prawidłowy, ponieważ na stronie są zamieszczone dwa przedmiary „kotłownia gazowa” oraz „technologia kotłowni”?

Odpowiedź:

Poprawnym przedmiarem jest przedmiar Instalacje Sanitarne – Technologia Kotłowni z dnia 11 listopada 2011 r.

Pytanie 9:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy w pomieszczeniach kuchni oraz zaleczone należy zastosować systemowe, zaoblone kształtki cokołowe? Jeżeli tak to prosimy o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Cytuję pkt 8.10 opisu technicznego branża ARCHITEKTURA.

„W korytarzach i na klatkach schodowych płytki gres jak poniżej.

Zaprojektowano dwa formaty 60x60, 30x60, 30x30cm, w kolorach wg projektu wnętrza, Występują stopnice 33x33 oraz 30x60, mozaiki 5x5 cm, cokoły 8x33 oraz 9,5x60 – odpowiednio na schodach i posadzkach w pomieszczeniach. W pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego zaleca się zastosowanie cokołów wyoblonych i uwzględnienie powyższego ofercie .

Pytanie 10:

Prosimy o podanie bardziej szczegółowych parametrów technicznych windy dla osób niepełnosprawnych tj. wystroju wnętrza, udźwigu, szybkości poruszania się itp.?

Odpowiedź:

Cyt. pkt 10. Opisu technicznego branża ARCHITEKTURA.

„Projektuje się:

- windę dwuprzystankową z kabiną o wymiarach min. 1,10x1,40m przystosowanych dla osób niepełnosprawnych korzystających z wózków inwalidzkich. Ponadto dźwig należy wyposażyć w poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.”

Zastosować dźwig nie gorszy niż np. standard dźwig elektryczny z napędem śrubowym, w szybie samonośnym typu np. BLS LIFTCOM lub równoważny.

Pytanie 11:

Prosimy Zamawiającego o podanie z jakiego materiału ma być wykonany szyb windowy, brak powyższego elementu w dokumentacji i przedmiarach?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w odpowiedzi nr 10.

Pytanie 12:

Czy w zakresie zamówienia będzie wykonanie certyfikatu energetycznego budynku?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zamówienia po stronie Wykonawcy będzie leżało wykonanie certyfikatu energetycznego.

Pytanie 13:

Czy w zakresie zamówienia będzie wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zamówienia po stronie Wykonawcy będzie leżało wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Pytanie 14:

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie i oznakowanie p.poż. budynku? Jeżeli tak to prosimy o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Tak, w zakresie zamówienia po stronie Wykonawcy będzie leżała dostawa i montaż oraz oznaczenie p.poż. budynku.

Pytanie 15:

Czy w zakresie zamówienia jest oznaczenie graficzne (napisy informacyjne) w pomieszczeniach budynku? Jeżeli tak to prosimy o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Tak, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona oznakowania budynku. Ilości należy przyjąć na podstawie projektu.

Pytanie 16:

Jaka jest dokładna treść pkt 18.5 SIWZ? („cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ceną, która obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ...”).

Odpowiedź:

Treść pkt. 18.5 brzmi następująco: cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest ceną, która obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec podwyższeniu przez okres obowiązywania umowy.

Pytanie 17:

Co Zamawiający rozumie przez zapis użyty w § 2 ust. 2 pkt. 2.13 projektu Umowy – załącznika nr 4 do SIWZ: „do zakresu obowiązków wykonawcy należy: (...) ochrona środowiska naturalnego”? Czy chodzi o plac budowy czy inny teren?

Odpowiedź:

Mając na uwadze zapis § 2 ust. 2 pkt. 2.13 umowy, Zamawiający ma na myśli nie tylko plac budowy ale również miejsce wykonywanie wszelkich czynności, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym: wywóz nieczystości, segregacja odpadów, utylizacja odpadów szkodliwych na środowisko itp.

Pytanie 18:

W jaki sposób (forma, w jakich odstępach czasowych) Zamawiający ma być informowany o przebiegu robót przez Wykonawcę, który to obowiązek przewidziano w § 2 ust. 2 pkt 2.18 projektu Umowy?

Odpowiedź:

O przebiegu robót Wykonawca będzie informował Zamawiającego na naradach koordynacyjnych. Terminy narad będą ustalane, na bieżąco, po każdej naradzie. W sytuacjach szczególnych Wykonawca będzie informował Zamawiającego o okolicznościach, o których winien wiedzieć niezwłocznie w formie pisemnej.

Pytanie 19:

W § 2 ust. 2 pkt 2.20 projektu Umowy zostało zapisane, że Wykonawca ponosi w pełni koszty przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Czy Zamawiający widzi możliwość zmiany tego postanowienia umownego poprzez wykreślenie zapisu o warunkach atmosferycznych, które są przecież okolicznością niezależną od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany zapisu umowy dot. warunków atmosferycznych. Wykonawca powyższe winien uwzględnić przy kalkulowaniu kosztów inwestycji

Pytanie 20:

W naszej ocenie konieczne jest doprecyzowanie zapisu w § 2 ust. 2 pkt. 2.27 projektu Umowy poprzez dopisanie, że natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń dotyczy sytuacji „podczas realizacji przedmiotu umowy na placu budowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany zapisu umowy ponieważ dotyczy to sytuacji nie tylko na placu budowy, lecz również innych miejsc związanych z wykonywaniem wszelkich czynności, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym np. transport.

Pytanie 21:

W § 12 ust. 1 lit „a” i „b” projektu Umowy Zamawiający przewiduje kary umowne za opóźnienie w wykonywaniu robót umownych i usunięcie wad. Tymczasem zgodnie z art. 383 § 1 i art. 384 § 1 k.c., zastrzeżona przez strony kara umowna należy się wierzycielowi tylko wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność (art. 471 k.c.), tj gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 k.c), czyli z jego winy w postaci, co najmniej niedbalstwa. To oznacza, że kara umowna zastrzeżona na wypadek nieterminowego spełnienia świadczenia należy się jedynie w razie zwłoki dłużnika (476 k.c). ta przesłanka roszczenia o zapłatę kary umownej, czyli uzależnienie obowiązku zapłaty kary umownej od niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z przyczyn, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność, wiąże się z ujęciem kary umownej w art. 483 i 484 k.c. W tym samym dziale kodeksu cywilnego, w którym znajduje się srt. 471 (zob. np. Wyroki Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r, V CSK 139/07, z dnia 2 czerwca 1970 r., II CR 167/70 , OSNCP 1970, nr 11, poz. 214, i z dnia 11 lutego 1999 r, III CKN 166/98, nie publ.). W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę w/w zapisów poprzez wprowadzenie kar umownych za „zwłokę” w wykonywaniu robót umownych i usunięcia wad.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu umowy w § 12 ust. 1 lit „a” i „b” projektu Umowy w ten sposób, że słowo „opóźnienie” zastępuje się słowem „zwłoka”.

Pytanie 22:

Pozycja nr 14, nie uwzględnia zbrojenia łań i stóp fundamentowych. Prosimy o potwierdzenie, że do przedmiaru należy dodać wg dokumentacji – 13,38 t.

Odpowiedź:

W przedmiarze należy dodać 15,67 t stali.

Pytanie 23:

Przedmiar pozycji nr 16, 17, 18 nie zawiera izolacji wszystkich łań fundamentowych, które przewiduje dokumentacja projektowa. Prosimy o potwierdzenie, że do poz. Nr 16 i 17 należy doliczyć po 1761,87 m², a do poz. 18 ilość 880,935 m²?

Odpowiedź:

Izolację łań fundamentowych ujęto w poz.19, poz. 18 nie dotyczy izolacji łań fundamentowych.

Zaznaczamy, że dla Wykonawcy przedmiar jest elementem pomocniczym a podstawę do wykonania oferty stanowi projekt.

Pytanie 24:

Przedmiar pozycji nr 19 nie zawiera izolacji stóp fundamentowych. Prosimy o wyjaśnienie czy do przedmiaru należy doliczyć 79,36 m², czy dana izolacja nie będzie wykonywana.

Odpowiedź:

Należy wykonać izolację stóp fundamentowych z papy termozgrzewalnej w ilości wynikającej z dokumentacji projektowej – część konstrukcyjna: rzut fundamentów i przekroje stóp fundamentowych.

Pytanie 26:

Przedmiar pozycji 41 dotyczący zbrojenia wieńców nie uwzględnia wieńca W-10. Prosimy o potwierdzenie, że ilość stali tego wieńca należy doliczyć do przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar poz. 41 uwzględnia zbrojenie wieńca W10.

Na rys K40 (zestawienie stali) uwzględniono zbrojenie wszystkich wieńców (6814,50kg – też wieńiec W10) oraz pręty podporowe (846,0kg); na rys K39 (zestawienie stali) uwzględniono dodatkowo wzmocnienie wieńca (134,70kg) – przedmiar poz.41 uwzględnia zbrojenie wszystkich wieńców wraz z niezbędnymi zakładami prętów.

Pytanie 27:

Prosimy o wyjaśnienie zastosowanych warstw posadzki w sali sportowej. W dokumentacji uwzględniono:

- 2 x gruntowanie preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS – w przedmiarze tylko raz,
- 2 x izolację z papy Fundament Szybki Profil SBS – w przedmiarze tylko raz,
- dodatkowy piasek zagęszczony gr. 100 cm – w przedmiarze brak
- płyta fundamentowa gr. 40 cm - w przedmiarze brak
- beton C15/20 gr 20 cm zbrojony – w przedmiarze brak

- wykończenie podłogi sali jest różne w dokumentacji (wg aranżacji wykładzina pcv, wg przekroju deska) i przedmiarze (podłoga sportowa drewniana) - prosimy o wyjaśnienie jaką podłogę należy przyjąć do wyceny. Czy należy uzupełnić przedmiar o w/w warstwy posadzki sportowej

Odpowiedź:

Należy przyjąć warstwy jak w przedmiarze i przekroju E-E części architektonicznej projektu wykonawczego.

Pytanie 28:

W podłozach pod posadzki segmentu A i B uwzględniono płyty styropianowe FS15, natomiast dokumentacja wskazuje płyty FS220. Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju płyty należy zastosować?

Odpowiedź:

W podłozach pod posadzki należy zastosować, zgodnie z jego przeznaczeniem, styropian FS20.

Pytanie 29:

Po sprawdzeniu przedmiaru z dokumentacją stwierdzamy, że w przedmiarze brakuje 5 szt. Drzwi 0-7 (segmentu B) oraz 1 szt. Drzwi D-6. Nie uwzględniono też: 2 szt. Drzwi Dz-1, 4 szt. Okien połaciowych. Prosimy o potwierdzenie, że należy je doliczyć.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją – część architektoniczna – rzuty

Zaznaczamy, że dla Wykonawcy przedmiar jest elementem pomocniczym a podstawę do wykonania oferty stanowi projekt.

Pytanie 30:

Pozycja 121 przedmiaru uwzględnia 80,92 m2 wykładziny dywanowej, której nie uwzględniono w dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie gdzie się znajduje to wykończenie i czy podlega wycenie?

Odpowiedź:

Usunąć poz. 121, 122. W obiekcie nie ma zastosowania wykładzina dywanowa.

Pytanie 31:

Według dokumentacji posadzek z paneli podłogowych powinno być 1058,43 m2, natomiast przedmiar mówi o 978,76 m2. Prosimy o odpowiedź jaka ilość należy uwzględnić?

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją – część architektoniczna – rzuty.

Ponieważ nie ma poz. 121, 122 pozycje te się równoważą (brak wykładziny = powiększone panele)

Zaznaczamy, że dla Wykonawcy przedmiar jest elementem pomocniczym a podstawę do wykonania oferty stanowi projekt.

Pytanie nr 32:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o schemat konstrukcji dachu segmentu B (poza umieszczoną częścią wejściową segmentu). Bez przedmiotowego rysunku nie jesteśmy w stanie oszacować ilości materiału potrzebnego do wyceny pozycji nr 45 przedmiaru.

Odpowiedź:

Schemat więźby dachowej segmentu B znajduje się w projekcie budowlanym.

Pytanie 33:

W pozycji nr 46 przedmiaru jest 2336,070 m² płyt warstwowanych Kingspan, natomiast według dokumentacji przedmiar powinien wynosić 2465,2 m². Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją – część architektoniczna – rzuty i przekroje.

Zaznaczamy, że dla Wykonawcy przedmiar jest elementem pomocniczym a podstawę do wykonania oferty stanowi projekt.

Pytanie 34:

W pozycji nr 47, 48 i 49 przedmiar według dokumentacji powinien być większy o 14,029 m². Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość zgodnie z dokumentacją – część architektoniczna – rzuty i przekroje.

Zaznaczamy, że dla Wykonawcy przedmiar jest elementem pomocniczym a podstawę do wykonania oferty stanowi projekt.

Pytanie 35:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej ścian fundamentowych pochylni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź:

W przedmiarze przyjęto ławy i ściany pochylni o szer.40cm i wysokości średnio 1,20m.

Zaznaczamy, że dla Wykonawcy przedmiar jest elementem pomocniczym a podstawę do wykonania oferty stanowi projekt.

Pytanie 36:

Prosimy o podanie klasy betonu fundamentów pochylni – poz. 146 przedmiaru robót budynku.

Odpowiedź:

Fundamenty i ściany pochylni należy wykonać z betonu klasy C20/25.

Pytanie 37:

Prosimy o podanie klasy wodoszczelności betonu zbiornika na wody opadowe – poz. 2 i 3 przedmiaru zagospodarowania terenu

Odpowiedź:

Zbiornik na wody opadowe należy wykonać analogicznie jak ławy i stopy fundamentowe z betonu klasy C25/30 wodoszczelnego (W6) z dodatkiem zabezpieczającym zbrojenie przed agresywnością ługującą wód gruntowych.

Pytanie 38:

Rodzaj wykończenia ścian poszczególnych pomieszczeń wg opisu technicznego różni się od projektu aranżacji wnętrz. Przedmiar robót uwzględnia elementy z opisu technicznego. Prosimy o potwierdzenie, że wyceny należy dokonać w oparciu w/w przedmiar urzędowy.

Odpowiedź:

Przyjąć wykończenie ścian jak w projekcie i przedmiarze. Projekt wnętrz będzie weryfikowany w czasie realizacji w ramach nadzoru autorskiego po zaakceptowaniu przez Inwestora przedłożonych przez Wykonawcę konkretnych (równoważnych do zastosowanych w projekcie) materiałów.

Pytanie 39:

Prosimy Zamawiającego o podanie ilości oraz parametrów technicznych nawiewników ciśnieniowych, w które powinny być wyposażone okna zewnętrzne? Brak powyższego elementu w przedmiarach. Prosimy Zamawiającego o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

W opisie poz. 62 d.17 przedmiaru opisano okna wraz z zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi; nawiewnik ciśnieniowy 5m³/h 1szt na 1szt okna.

Pytanie 40:

Prosimy Zamawiającego o podanie dokładnie, które okna zewnętrzne i fasady muszą być wyposażone w żaluzje sterowane automatycznie, oraz prosimy o podanie parametrów technicznych żaluzji. Brak powyższego elementu w przedmiarach. Prosimy Zamawiającego o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Żaluzje zastosować na wszystkich zastosowanych w obiekcie oknach fasadowych i dachu fasady. Wszystkie winny mieć możliwość sterowania automatycznego. Żaluzje ze 100% włókna szklanego w kolorze ciemnym– żaluzje dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. NIAGARA)

Gramatura 207 g/m², grubość 0,23 mm, przepuszczalność światła –kolor ciemny 18%.

Pytanie 41:

Prosimy Zamawiającego o podanie ilości stolarki okiennej z szybami P4 i okuciami antywłamaniowymi, ponieważ przyjęcie przez oferentów różnych ilości spowoduje nieporównywalność ofert.

Odpowiedź:

Szyby P4 oraz okucia antywłamaniowe należy, zgodnie z opisem okien w przedmiarze robót poz.62 d.17, przyjąć dla wszystkich okien zaprojektowanych w obiekcie

Pytanie 42:

Zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać przegrody i drzwi dla boksów szatniowych z siatki, brak powyższego elementu w przedmiarach. Prosimy Zamawiającego o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Przegrody i drzwi dla boksów szatniowych z siatki na konstrukcji stalowej - należy wykonać zgodnie z rzutem przyziemia rys. A02 projekt wykonawczy (część architektoniczna).

Pytanie 43:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie elementu ściennego w osi 7 „przyziemie” pomiędzy pomieszczeniem świetlicy a hollem, brak powyższego elementu w przedmiarach. Prosimy Zamawiającego o podanie pozycji przedmiarowej oraz prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Jest to ścianka pełna z wypełnieniem akustycznym, rozsuwana 6-elementowa, opisana na przekroju A-A zamocowana w otworze 600x210cm, rozsuwana na dwie strony np. HORMANN lub równoważna

Pytanie 44:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności w podanej klasie więźby dachowej z drewna klejonego. Na rysunkach występuje drewno klejone w klasie GL28C, natomiast w opisie technicznym podano klasę GL32C. Prosimy o odpowiedź, która z podanych klas drewna klejonego jest prawidłowa i jaką należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Nie ma rozbieżności – w projekcie wykonawczym – część konstrukcyjna – w opisie str.7 pkt 6.5 klasa drewna GL28C i na rysunkach konstrukcyjnych w tym samym projekcie wykonawczym klasa drewna również GL28C.

Pytanie 45:

Na rzucie dachu występują 4 szt. okien połączeniowych, natomiast zostały one pominięte w przedmiarach załączonych do przetargu. Prosimy o odpowiedź czy należy je ująć w wycenie, jeżeli tak to w jakiej pozycji?

Odpowiedź:

W załączeniu poprawione zestawienie stolarki okiennej – Załącznik 6D do SIWZ. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustalaniu ceny oferowanej.

Pytanie 46:

Prosimy o przekazanie pozwoleń na budowę – decyzji Starosty Wołomińskiego nr 1705p/2011 z dnia 18.11.2011r. oraz decyzji Starosty Wołomińskiego nr 107p/2012 z dnia 01.02.2012 r.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza ww. pozwolenia – Załącznik 1D do SIWZ.

Pytanie 47:

Prosimy o załączenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie zbiornika wód opadowych.

Odpowiedź:

Pozwolenie wodnoprawne jest nie wymagane.

Pytanie 48:

Prosimy o przekazanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Odpowiedź:

Decyzję stanowi Załącznik 2D do SIWZ, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 49:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i/lub krzewów.

Odpowiedź:

Na mapie geodezyjnej nie zinwentaryzowano żadnego drzewa w miejscu projektowanej inwestycji. Z chwilą wykonywania prac projektowych nie stwierdzono konieczności wycinki.

Pytanie 50:

W przypadku gdy przedmiot zamówienia obejmuje wycinkę drzew i krzewów prosimy o załączenie zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pkt 49.

Pytanie 51:

W przypadku, gdy odpowiedzialność za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych będzie po stronie Wykonawcy - prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o:

inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w związku z kolizją z inwestycją będącą przedmiotem niniejszego przetargu, a w szczególności podanie:

1. nazw gatunków drzew i krzewów przewidzianych do wycinki,
2. wieku drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
3. obwodu pni drzew, przeznaczonych do wycinki, mierzonych na wysokości 130 cm,
4. wielkości powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy,
5. stanu zdrowotnego drzew i krzewów przewidzianych do wycinki.

Niesprecyzowanie przedmiotu przetargu o powyższe dane uniemożliwia obliczenie opłat za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Odpowiedź:

Nie dotyczy

Pytanie 52:

Czy Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie realizacji inwestycji oraz wystawienie przez Wykonawcę faktur z terminami płatności zgodnymi z limitami finansowymi na lata 2013 i 2014?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie realizacji inwestycji z jednoczesnym przestrzeganiem zapisów zawartej umowy min. w zakresie odbiorów i terminów płatności.

Pytanie 53:

Dot. § 1 ust. 1 Projektu umowy. Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem, iż „Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę wraz z salą gimnastyczną.... i obsługą komunikacyjną”?

Odpowiedź:

Zakres robót określający szczegółowo przedmiot zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część specyfikacji.

Pytanie 54:

Prosimy o potwierdzenie, że decyzje o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4.1, 4.3 są ostateczne?

Odpowiedź:

Tak, decyzje są ostateczne.

Pytanie 55:

Pragniemy wskazać, iż zgodnie z treścią znowelizowanego w grudniu 2009 r. artykułu 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zabezpieczenie wnoszone jest jedynie na okres rękojmi. Z treści tego przepisu usunięto możliwość wymagania przez Zamawiającego zabezpieczenia na okres gwarancji. W związku z powyższym prosimy o stosowne skorygowanie zapisów projektu umowy (m. in. §4).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian ww. Zakresie.

Pytanie 56:

Dot. § 5 ust. 2 Projektu umowy. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zakończenia inwestycji / przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie realizacji inwestycji z jednoczesnym przestrzeganiem zapisów zawartej umowy.

Pytanie 57:

Prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem wad funkcjonalnych o których mowa w § 10 ust. 17 projektu umowy.

Odpowiedź:

Budynek szkolny, jego układ funkcjonalny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia. Pod pojęciem wady funkcjonalne Zamawiający rozumie takie wady, które odnoszą się do łatwości obsługi, przejrzystej i zrozumiale opracowanej instrukcji użytkowania oraz łatwości jej zastosowania a także eksploatacji obiektu.

Pytanie 58:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłoka” o których mowa w § 12 ust. 1 projektu umowy. Pragniemy wskazać, że nie możemy ponosić konsekwencji nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, w sytuacjach gdy niedotrzymanie terminu nie jest spowodowane przyczynami po stronie Wykonawcy. Wykonawca może jedynie odpowiadać za działania i zaniechania własne (jaki i swoich podwykonawców).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu umowy w § 12 ust. 1 lit „a” i „b” projektu Umowy w ten sposób, że słowo „opóźnienie” zastępuje się słowem „zwłoka”.

Pytanie 59:

Prosimy o wykreślenie § 12 ust. 1 lit. i) projektu umowy. Pojęcie „złej jakości” nie zostało nigdzie zdefiniowane, tak samo jak zamawiający nie doprecyzował nigdzie co należy rozumieć pod pojęciem „utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej”. Jednocześnie wskazanie, że dokonywać takiej oceny będzie wyłącznie inspektor, bez powołania na jakiegokolwiek dokumenty bądź obiektywne przesłanki, nie wskazując przy tym żadnej procedury odwoławczej jest istotnym naruszeniem równości stron niniejszej umowy. Tak ogólnie sformułowana kara umowna powoduje znaczne zwiększenie ceny oferty.

Odpowiedź:

Zła jakość to taka, która nie spełnia wymogów określonych w obowiązujących przepisach, normach, dokumentacji projektowej w tym specyfikacjach technicznych oraz instrukcjach producentów stosowanych materiałów a także Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

Pytanie 60:

Dot. § 6 ust. 11 Projektu umowy. Zamawiający wskazuje, że wartość wynagrodzenia nie będzie podlegała zmianom z uwagi na zmianę stawki podatku VAT. Jednocześnie w § 6 ust. 2 wskazuje, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość – bez zgody wykonawcy – zmiany wysokości limitów na poszczególne lata. Tak skonstruowane zapisy powodują, iż w cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest przyjąć znaczące ryzyka, które mogą ale nie muszą wystąpić, na które Wykonawca nie ma żadnego wpływu. W efekcie końcowym Zamawiający otrzymuje ofertę z uwzględnieniem takich ryzyk tj. np. zmiany stawki podatku VAT, niezależnie od faktu czy taka zmiana nastąpi czy nie.

W przypadku gdyby Zamawiający wprowadził w treści umowy zapis, iż w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT Zamawiający dokona zmiany kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem takiej zmiany stawki podatku, Wykonawca nie musiałby zwiększać kwoty oferty o takie ryzyko – które de facto wystąpić nie musi.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu umowy w § 12 ust. 1 lit „a” i „b” projektu Umowy w ten sposób, że słowo opóźnienie zastępuje się słowem zwłoka.

Pytanie 61:

Prosimy o przekazanie detalu oraz opisu żaluzji o których mowa jest w opisie technicznych Architektura - projekt wykonawczy – pkt.8.7.

Odpowiedź:

Żaluzje zastosować na wszystkich zastosowanych w obiekcie oknach fasadowych i dachu fasady. Wszystkie winny mieć możliwość sterowania automatycznego. Żaluzje ze 100% włókna szklanego w kolorze ciemnym– żaluzje dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (np. NIAGARA) Gramatura 207 g/m², grubość 0,23 mm, przepuszczalność światła –kolor ciemny 18%.

Pytanie 62:

Rys. A02 RZUT PRZYZIEMIA; Drzwi Dsz-1 oraz DZ-1; Prosimy o przekazanie specyfikacji do w/w drzwi.

Odpowiedź:

Specyfikacja dotycząca drzwi zewnętrznych oznaczona jest numer B-09.01 oraz drzwi wewnętrznych o numerze B-09.02.

Pytanie 63:

Rys. A17 ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI; W specyfikacji stolarki wymieniona jest okleina PCV oraz laminat; prosimy o doprecyzowanie parametrów wskazanych materiałów.

Odpowiedź:

Stolarkę należy wykonać z profili aluminiowych (drzwi zewnętrzne), drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi do kabin ustępowych systemowe (w systemie ze ściankami) oraz PCV (okna) zgodnie z opisem w części architektonicznej projektu.

Pytanie 64:

Rys. A17 ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI; 01 WOŁOMIN. PW. Opis techniczny ARCHITEKTURA - rozdz. 8.7; 8.8; Prosimy o doprecyzowanie rodzaju i standardu osprzętu niezbędnego do zastosowania w drzwiach i oknach (rodzaje zamków; materiał klamek; uszczelki opadowe, typy zawiasów; elementy wyposażenia dodatkowego; elektrowyposażenie).

Odpowiedź:

Okucia i osprzęt niezbędny do zastosowania w drzwiach i oknach winien być na poziomie standardowym, jednakże winien spełniać wymogi trwałości, gdy chodzi o zastosowanie osprzętu do drzwi i okien w placówkach oświatowych.

Pytanie 65:

Rys. A17 ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI; A02 RZUT PRZYZIEMIA; A03 RZUT PIĘTRA;
Zauważono rozbieżności pomiędzy zestawieniem ilościowym drzwi typu D-2; D-3; D-4; D-6 a rzutami kondygnacji. Prosimy o korektę projektu i przekazanie właściwego zestawienia.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem, obowiązują ilości zaznaczone na rzutach. W załączeniu właściwe zestawienie.

Pytanie 66:

Rys. A17 ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI; A02 RZUT PRZYZIEMIA; A03 RZUT PIĘTRA
Zauważono rozbieżności pomiędzy zestawieniem ilościowym okien typu O-7 oraz O-11 a rzutami kondygnacji. Prosimy o korektę projektu i przekazanie właściwego zestawienia.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem, obowiązują ilości zaznaczone na rzutach.

Pytanie 67:

Rys. A17 ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI; A02 RZUT PRZYZIEMIA; Prosimy o doszczegółowienie specyfikacji technicznej zaprojektowanej bramy.

Odpowiedź:

Brama garażowa segmentowa ocieplana otwierana elektrycznie np. HORMANN lub równoważna.

Pytanie 68:

Rys. A17 ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI; A02 RZUT PRZYZIEMIA; Prosimy o przekazanie specyfikacji do okien: O-7k; okien połaciowych.

Odpowiedź:

W specyfikacji technicznej ST -01 roboty budowlane B -09.01 w miejsce klap dymowych należy wstawić okna połaciowe.

Pytanie 69:

Rys. A02-RZUT PRZYZIEMIA; A15 ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA; Dotyczy okna w osi 16-17 o oznaczeniach 01P-2szt oraz 01L-2szt. W zestawieniu i na rzucie ich wymiar to 100x100cm. Na elewacji okna mają układ prostokątny podłużny. Prosimy o potwierdzenie, że należy je skalkulować zgodnie z zestawieniem.

Odpowiedź:

Okna należy skalkulować wg rzutu i zestawienia.

Pytanie 70:

Rys. A02-RZUT PRZYZIEMIA; A15 ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA; Dotyczy okna w osi 1-2 o oznaczeniu O-3; W zestawieniu stolarki i na rzucie jego wymiar to 120x120cm. Na elewacji okno ma układ prostokątny podłużny. Prosimy o potwierdzenie, że należy je skalkulować zgodnie z zestawieniem.

Odpowiedź:

Okna należy skalkulować wg rzutu i zestawienia.

Pytanie 70:

Rys. A02-RZUT PRZYZIEMIA; Prosimy o wskazanie w części przedszkolnej otworu / lub miejsca prowadzącego na poddasze nieużytkowe.

Odpowiedź:

Pomieszczeniu A/0.28 wózkownia znajdują się drabina opisana jako wejście na poddasze nie użytkowe. Drabina stalowa kotwiona w murze.

Pytanie 71:

Rys. A06 PRZEKRÓJ A-A, A08 PRZEKRÓJ C-C, A09 PRZEKRÓJ D-D D'-D', A11 PRZEKRÓJ F-F F'-F', A12 PRZEKRÓJ G-G; Analizując w/w rysunki pod kątem warstw izolacyjnych stropu ostatniej kondygnacji (poziom +7,01 część szkolna oraz poziom +3,70 część przedszkolna), ze względu na rozbieżności pomiędzy poszczególnymi rysunkami, prosimy o potwierdzenie, że izolacje te należy skalkulować zgodnie z opisem z rysunku A09 PRZEKRÓJ D-D D'-D' czyli w warstwach: 1. Strop prefabrykowany; 2. Folia polietylenowa izolacyjna; 3. Wełna mineralna gr.20cm; 4. Płyta OSB gr.25mm ułożona na legarach drewnianych 22x10cm.

Odpowiedź:

TAK. Należy jednakże wziąć pod uwagę wszystkie stropy – wg konstrukcji i przekrojów architektonicznych (projekty wykonawcze).

Pytanie 72:

Rys. A10 PRZEKRÓJ E-E; A11 PRZEKRÓJ F-F F'-F'; A14 PRZEKRÓJ I-I; Prosimy o podanie parametrów wełny mineralnej, którą należy ułożyć w warstwach izolacyjnych pokrycia dachów płaskich.

Odpowiedź:

Na stropie poddasza nieużytkowego (wentylowanego) zastosować wełnę nie gorszą niż np. MEGAROCK lub ROCKMIN PLUS.

Na pozostałych stropdachach niewentylowanych zastosować wełnę nie gorszą niż DACHROCK SPS.

Pytanie 73 :

Dotyczy: 01 WOŁOMIN. PW. Opis techniczny ARCHITEKTURA rozdział 8.9 - prosimy o podanie grubości oraz kolorystyki parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź:

Parapet zewnętrznej z blachy powlekanej kolor RAL 7048. Parapety wewnętrzne z konglomeratu kolor szary.

Pytanie 74:

Dotyczy 01 WOŁOMIN. PW. Opis techniczny ARCHITEKTURA; A05 RZUT DACHU; Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału rynien i spustów: opis wykonawczy architektury pkt 8.14 mówi o rurach PCV w kolorze grafitowym, a rysunki o elementach stalowych ocynkowanych.

Odpowiedź:

Zastosować rury i rynny spustowe PCV.

Pytanie 75:

Dotyczy 01 WOŁOMIN. PW. Opis techniczny ARCHITEKTURA rozdz. 8.4;8.7 ;A05 RZUT DACHU; A15 ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA; A16 ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA; Prosimy o doprecyzowanie koloru dachu oraz okien PCV.

Odpowiedź:

Dach – RAL 7048 Okna PCV – RAL 7023.

Pytanie 76:

Rys. A05 RZUT DACHU; S4 rzut dachu - kolektory słoneczne; Prosimy o przekazanie wytycznych budowlanych i rozwiązań konstrukcyjnych dla przygotowania podłoża do montażu urządzeń na dachu.

Odpowiedź:

Kolektory słoneczne dobrać i skalkulować wraz z własną podkonstrukcją. Będzie można to doprecyzować dopiero wtedy kiedy będzie wiadomo, jaki producent kolektorów zostanie wybrany przez wykonawcę i po otrzymaniu DTR urządzeń. (nie na tym etapie).

Pytanie 77:

Dotyczy: Wołomin - specyfikacja budynek; rozdz. B-09.01; Prosimy o wskazanie miejsca występowania kłap dymowych o których jest mowa w w/w rozdziale specyfikacji.

Odpowiedź:

Kłapy dymowe nie występują.

Pytanie 78:

Prosimy o uzupełnienie jednostek miary w Przedmiarze Robót na Zagospodarowanie terenu dla Działu nr 3 - Ogrodzenia.

Odpowiedź:

1. Pozycja 20 – mb

2. Pozycja 22 – mb
3. Pozycja 23 – mb
4. Pozycja 24 – mb

Pytanie 79:

Prosimy o szczegóły wykonania siatki nad zbiornikiem wód opadowych gdyż siatka została zaprojektowana bez spadków oraz nie podano wymaganych parametrów.

Odpowiedź:

Siatka nie wymaga spadków. Jest zabezpieczeniem ażurowym od zanieczyszczeń np. Liści.

Pytanie 80:

Prosimy o sprecyzowanie na jakim odcinku występuje ogrodzenie boczne istniejące, jaką ma długość i czy ma być zachowane?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć wykonanie ogrodzenia bocznego na całej długości inwestycji.

Pytanie 81:

Na elewacji zachodniej pod oknami zostały opisane indywidualne elementy podświetlane, których brakuje w projekcie elektrycznym. Prosimy o podanie opisu , parametrów tych elementów lub rysunków szczegółowych.

Odpowiedź:

Elementy te są poza przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym. Projekt zawierał sugestię ich wykonania w przypadku posiadanych przez Inwestora środków.

Pytanie 82:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu istnieje rozbieżność co do wysokości siatek zabezpieczających (piłkochwytyw); w punkcie 5.5 podano wysokość 6,0m a w punkcie 5.11 wysokość 4,0m oraz rozstaw słupków 3,0m (w obu przypadkach). Na rysunku „P01 Detal – piłkochwyty” wysokość siatki podano 4,0m, a rozstaw słupków również 4,0m. Jakże zatem przyjąć wymiary jako obowiązujące?

Odpowiedź:

Wysokość piłkochwytyw należy przyjąć 4,0m rozstaw słupków 3,0 m.

Pytanie 83:

W pliku „03 WYPOSAŻENIE -PRZEDMIAR -WOŁOMIN.pdf” w pozycjach 87 i 88 jako jednostkę podano „m”. Czy są to metry bieżące (jeśli tak, to proszę o podanie wysokości siatek ochronnych) czy są to metry kwadratowe?

Odpowiedź:

Są to m²

Pytanie 84:

Na rysunku „K01 - TECHNOLOGIA KUCHNI.pdf” znajdują się elementy wyposażenia kuchni typu urządzenia chłodnicze, itp. (punkty 1 -27). Prosimy o informację czy te elementy mają znaleźć się w naszej ofercie, w pliku „03 WYPOSAŻENIE -PRZEDMIAR -WOŁOMIN.pdf” brak jest informacji o w/w elementach? Jeżeli tak, prosimy o przedstawienie szczegółowych parametrów dla tych urządzeń.

Odpowiedź:

Tak elementy wyposażenia są w zakresie przedmiotu zamówienia.

1.Szafka odzieżowa socjalna (BHP) czterodrzwiowa szafa ubraniowa. Komory szafy wyposażone w plastikowy drążek , wieszaki ubraniowe, haczyk na ręcznik oraz lustro

Wymiary 1800x1200x490mm.

2.Regał magazynowy

Regał z półkami przestawnymi typu LO 603

Wykonanie ze stali nierdzewnej, odstęp między prowadnicami wynosi 75 mm, dopuszczalne obciążenie na jedną półkę wynosi 200kg.

Szerokość regały 600mm wysokość 1800mm szerokość przyjąć z rysunku.

3.Urządzenie chłodnicze (szafa mroźnicza, zamrażarka, szafa chłodnicza)

szafa chłodnicza ze stali nierdzewnej np. typu GN2/1 700l

- elektroniczny termostat
- cyfrowy wyświetlacz
- automatyczne rozmrażanie
- automatyczne odparowanie skroplin
- drzwi samozamykające
- regulowane nóżki ze stali nierdzewnej
- w komplecie 3 półki GN 2/1
- drzwi z zamkiem
- uchwyt drzwiowy wykonany z profilu o zaokrąglonych brzegach
- wszystkie ściany wykonane są ze stali nierdzewnej i wypełnione pianką poliuretanową
- Wymiary 740x830x210
- Pojemność 630l
- Temperatura -2°C/+8°C
- Moc 0,46 kW
- Zasilanie 230 V/50 Hz

4.Szafa mroźnicza np. typu SN-500 S INOX 620x860x2020mm

- korpus z zewnątrz wykonany z blachy nierdzewnej kwasoodpornej AISI 304
- wnętrze wykonane z blachy nierdzewnej kwasoodpornej matowej
- izolacja wykonana z ekologicznej pianki poliuretanowej o grubości 60 mm
- drzwi samozamykające wyposażone w uszczelkę (wciskaną w profil z tworzywa sztucznego)
- elektroniczne sterowanie z cyfrowym wyświetlaczem temperatury
- automatyczne odszranianie i odparowanie kondensatu
- nogi regulowane w zakresie do 50 mm

- obieg powietrza wymuszony wentylatorem
- zamek drzwi na klucz
- wyłącznik wentylatora po otwarciu drzwi
- grzałka w parowniku i ościeżnicy drzwi
- półki ze stali nierdzewnej INOX o wymiarach 430x650
- haki na wyroby mięsne
- Pojemność: 500 dm³
- Wymiary: 620x860x2020 mm
- Moc: 500 W
- Zasilanie: 230 V
- Zakres temp.: -18 do -20°C
- Otoczenie: +16 do +43°C przy 60% HR
- Załadowanie: 150 kg
- Max. obciążenie półek: 30 kg
- Zaopatrzenie na moc na dobę: 8,7kWh/24h

5. Palety

Palety drewniane typu euro

6. Błat roboczy

Błat roboczy ze stali nierdzewnej

7. Lodówka podblatowa

Lodówka podblatowa np. marki LIEBHERR typ FKUv 1660 o pojemności całkowitej 141 l. Obudowa wykonana ze stali nierdzewnej, wewnątrz - tworzywo sztuczne w kolorze srebrnym. Z trzema ocynkowanymi rusztowymi półkami, nośnik półek do 50 kg. Drzwi prawe z możliwością zmiany kierunku. Ergonomiczny uchwyt drążkowy ułatwia otwieranie drzwi. Wbudowany zamek na klucz.

Chłodzenie wymuszone wentylatorem. Odszranianie automatyczne. Zewnętrzny wyświetlacz temperatury. Sterowanie elektroniczne. Zakres regulacji temperatury od +1° do +15°C. Alarm optyczny i dźwiękowy gwarantuje utrzymanie odpowiednich ustawień chłodzenia.

A ponadto :

- wymiary zewnętrzne 600x610x830 mm
- napięcie 240 V
- zużycie energii 0,7 kWh

8. Stół do pracy

stół roboczy typ E – 3010

o wymiarach szerokość 600 mm i wysokości 850mm długość należy przyjąć z rysunku

9. Regał z półkami przestawnymi ociekowy

Regał ociekowy 5 półkowy:

- wymiary 500x900x1800 mm
- półki stalowe ażurowe
- stopki z regulowaną wysokością

10. Stół zlewozmywakowy jednokomorowy

zlew 1-komorowy:

- stal nierdzewna
- wymiary 600x900x850 mm
- wymiary komory 400x400x250 mm
- stopki z regulacją wysokością

11. Szafa chłodnicza

szafa chłodnicza np. firmy Liebherr typu FKS 500 o pojemności 500 l z drzwiami zamykanymi na klucz. Chłodzenie wymuszone. Obudowa szafy chłodniczej wykonana z blachy malowanej proszkowo na kolor biały.

W wyposażeniu 5 rusztowych półek z powłoką z tworzywa sztucznego. Regulacja położenia półek.

Automatyczne odszranianie

- Pojemność użytkowa 433l
- wymiary 75.2 x71 x 151.6 cm
- zakres temp. +2 do +15 °C
- nominalne zużycie energii 0,9kWh
- max. obciążenie półki 60kg

12. wózek bimarowy

- wykonanie stal nierdzewna
- zbiorniki niezależnie ogrzewane
- pojemność 4x 1/1GN h =200
- wymiary 1595x610x850 mm
- zasilanie 1N~PE 230 V 50 Hz
- moc znamionowa 2,8 kW

13. Piec konwekcyjno – parowy

Piec konwekcyjno – parowy z podstawą pod piec np. firmy Retigo model Da 1011 CIW :

- piec wykonany ze stali nierdzewnej
- o wymiarach 920x791x1037 mm
- pojemność pieca 10xGN1/1
- wytwarzanie pary natryskowe
- wyświetlacz LCD
- temperatura 30 , 280 °C
- automatyczne przegrzewanie i schładzanie
- pieczenie niskotemperaturowe
- BIO gotowanie (30 , 98°C)
- sonda termiczna 3 stopniowa
- klapka do osuszania komory
- system serwisowo diagnostyczny SDS
- system oszczędzania wody WSS
- podwójna szyba drzwiowa
- odstęp między prowadnicami 65mm

- zasilanie 400 V

- moc 17,6 kW

14. basen dwukomorowy

Basen 2-komorowy typu E – 2820

- wykonany ze stali nierdzewnej

- wymiary (sz x dł x wys. x gł.) 600x1500x850x400

- stopki z regulowaną wysokością

15. szafa przelotowa

- wykonanie ze stali nierdzewnej

- wymiary 700x1400x1800 mm

16. zmywarka kapturowa

Zmywarka kapturowa np. model GS-515

- wymiary przy zamkniętym kapturze 749x635x1469mm -

wymiary przy otwartym kapturze 749x635x1932 mm

- pojemnik zbiornika 42 l

- ilość wody do płukania wody cykl zmywania 3,2 l

- zabezpieczenie przed płukaniem w wodzie o zbyt niskiej temperaturze -

czterostopniowy system filtracji wody

- program samooczyszczenia

17. lodówka na próbki żywności

Lodówka do przechowywania próbek żywności np. firmy StalGast typu 85001

- wymiary 535x470x820

- 9 kaset do przechowywania próbek żywności z 8 pojemnikami o pojemności 220 ml

- pojemność 110 l

- temperatura -8/+8 C

- napięcie 240V

- zużycie energii 0,5 kWh/24h

18. stół załadowczy z otworem na do rzucania odpadów

- wykonanie stal nierdzewna

19. wózek na kupki, talerze i termosy

- Wykonany ze stali chromowej.

- 3 półki wyłożone od spodu materiałem dźwiękochłonnym.

- Zaokrąglone krawędzie.

- Posiada 4 skrętne kółka. 2 hamulce.

- Maksymalne obciążenie półki - 75 kg.

- Do samodzielnego montażu.

- Odległość pomiędzy półkami - 260 mm.

- Wymiar półki: 830 x 510 mm.

- Wymiary: 900 x 590 x 930 (h) mm.

20. obieraczka do ziemniaków

model SKBZ 12l

- wydajność orientacyjna 200kg/h
- jednorazowy wsad 12 kg
- czas jednego cykli 6 minut
- zużycie wody 2,5 l/min
- czas obierania około 1,5 – 3 min
- moc 550W
- zasilanie 400 V 50Hz (3 –fazowe)
- wymiary śr. 49 cm, wys. 90cm
- waga 62kg

21.kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym

Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym np. firmy Kromet model 700.KG – 6/PE

- kuchnia wykonana ze stali nierdzewnej
- sześciopalnikowa
- wymiary 1200x700x850 mm
- wymiary piekarnika 530x490x295 mm
- palniki jedno - i dwukoronowe
- piekarnik przystosowany do blachy GN2/1
- zabezpieczeni przeciwwyływowe gazu
- stopki regulacyjne
- zasilanie 400V
- moc palników 36(3x4,5+3x7,5) kW
- moc piekarnika 6,5 kW

22.kocioł warzelny elektryczny

Kocioł warzelny elektryczny np. firmy Kromet (linia 700) model BEK - 80.2

- pojemność kotła - 80l
- system grzania pośredniego "płaszcz wodny"
- wymiary 800x700x850 mm
- zawór spustowy 1,5"
- zasilanie 400 V
- moc 12,5 kW

23.patelnia elektryczna

Patelnia elektryczna model PE-1

- patelnia wykonana ze stali nierdzewnej
- termostat z regulacją temperatury 50 ,275 °C
- powierzchnia robocza 0,26 m²
- wymiary 700x760x850 mm
- wymiary miski 585x455x170 mm
- pojemność 37 l
- zasilanie 400 V

- moc 6 kW

24. taboret elektryczny

taboret elektryczny model KE-1

- stal nierdzewna

- wymiary 700x700x380

- liczba płyt grzewczych 1

- regulowane stopki

- zasilanie 400 V

- moc 5kW

25. frytkownica elektryczna dwukomorowa

- moc całkowita 2x6 kW

- pojemność robocza 2x8l

- zasilanie 3NPE 230/400V 50Hz

- wymiary 600x700x850

26. urządzenie do dezynfekcji jaj

- stal nierdzewna

- lampy UV-C Philips o mocy 16 W

- 4 lampy

- długość tylko 90 sek.

- wymiary 460x380x184 mm

- wsad 30 szt.

- zasilanie 230 V

27. krajalnica

krajalnica do wędlin np. producenta Ma-Ga typu 612p CE standard

części mające kontakt z żywnością (stół podawczy, pokrywa noża, nóż krojący, prowadnica plastra) - wykonane ze stali nierdzewnej, natomiast pozostałe elementy (odlewy i osłony) z anodowanego aluminium.

– zasilanie 230V

– waga 39kg

– moc 250kW

– wymiary 63,5x50x49,5mm

– średnica noża - 30 cm

– wymiary stołu podawczego 30 x25 cm

klasa bezpieczeństwa IP 33

28. okap

okapy wyciągowy centralny profesjonalny dla gastronomi wykonany ze stali nierdzewnej atestowanej o wymiarach 2510x2000x550 mm.

Pytanie 85:

Dostrzeżliśmy rozbieżności w projekcie wykonania nawierzchni boiska: jaka powinna być technologia wykonania nawierzchni poliuretanowej: natrysk (13 mm) czy EPDM (jaka grubość 10 czy 13 mm) na jakiej grubości podkładzie (30 czy 35 mm)?

Odpowiedź:

Wymaga się: CONIPUR EPDM gr 13mm na poliuretanowej elastycznej warstwie podkładowej 35mm, dalej jak na załączonym rysunku szczegółowym w projekcie branży drogowej.

Pytanie 86:

W pliku „01 WOŁOMIN. PW. Opis techniczny ARCHITEKTURA.pdf” w punkcie 9 „Wyposażenie obiektu” znajduje się zdanie: „Wyposażenie ruchome, tzw. „pierwsze wyposażenie” jest przedmiotem odrębnego opracowania.”. Jaki rodzaj wyposażenia mamy rozumieć pod pojęciem „pierwszego wyposażenia” i czy wchodzi ono w zakres oferty?

Odpowiedź:

Tzw. pierwsze wyposażenie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia – wykaz wyposażenia zawarty jest w załączniku 1A do SIWZ tj. w przedmiarach.

Pytanie 87:

Czy na podjazdach dla niepełnosprawnych przewiduje się balustrady, jeżeli tak, to jakie należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Na podjazdach przewiduje się balustrady, które zostały wskazane przedmiarze robót.

Pytanie 88:

Prosimy o podanie wytycznych, dla których pomieszczeń należy przewidzieć urządzenia sanitarne przeznaczone dla dzieci.

Odpowiedź:

Urządzenia sanitarne przeznaczone dla dzieci (obniżone miski ustępowe i umywalki) zastosować w przedszkolu.

Pytanie 89:

Prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych do sieci sanitarnych.

Odpowiedź:

Umowę z PWIk stanowi Załącznik 3D do SIWZ.

Pytanie 90:

Prosimy o informację w czym zakresie pozostaje wykonanie przyłącza gazowego.

Odpowiedź:

Wybudowanie przyłącza gazowego tj. sieci gazowej od ulicy do punktu pomiarowego leży po stronie Przedsiębiorstwa Gazowego na podstawie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej nr WTRPWW/UP/15094/2011 §4 ” obowiązki przedsiębiorstwa gazowniczego „, do niniejszej umowy.

Po stronie Wykonawcy leży wykonanie połączenia tj. instalacji gazowej zewnętrznej od punktu pomiarowo – redukcyjnego do zaworu odcinającego typu Mag - 1.

Pytanie 91:

W dokumentacji dotyczącej instalacji gazowej zewnętrznej występują rozbieżności pomiędzy średnicami rury PE (DN90 - część opisowa, DN80 - przedmiar, DN63 - rysunek S2). Prosimy o podanie właściwej średnicy rurociągu.

Odpowiedź:

Instalacje gazową zewnętrzną należy wykonać z rur polietylenowych dla gazownictwa PE 80 SDR 11 DN 90.

Pytanie 92:

W dokumentacji projektowej zbiornika wód opadowych płyta denna żelbetowa ma grubość 20 cm, natomiast w przedmiarach pomocniczych występuje grubość tego elementu w wysokości 40 cm prosimy o wskazanie, która grubość jest prawidłowa.

Odpowiedź:

Prawidłowa grubość płyty dennej 40cm i taka należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 93:

W dokumentacji opisowej architektury opaska budynków wykonana jest płyt chodnikowych 30 x 30 cm szerokości 50cm, natomiast w dokumentacji zagospodarowanie terenu występuje kostka brukowa gr. 6 cm i szerokości 50 cm. Prosimy o wskazanie, który element będzie wbudowany płyta chodnikowa 30 x 30 cm czy kostka brukowa gr.6 cm.

Odpowiedź:

Opaska winna być z kostki brukowej gr 6cm.

Pytanie 94:

W dokumentacji drogi i zjazdu w rysunku przekroje przez nawierzchnie wymienione są warstwy z kostki brukowej bet. dla ciągu jezdnego, pieszo-jezdnego i pieszego w sposób następujący

Kostka betonowa, gr. 8cm

Podsypka cementowo piaskowa, gr. 4cm

Grunt stabilizowany cementem 5mpa

lub piasek (z dostawą na budowę)

natomiast w pozostałych rysunkach wymienione są warstwy z kostki brukowej bet. dla ciągu jezdnego, pieszo-jezdnego i pieszego w sposób następujący

Nawierzchnia z kostki betonowej spełniającej zalecenia

IBDM udzielania Aprobata Technicznych Z/96-03-002, 8 cm

Podsypka cementowo piaskowa wg BN-87/6774-04, 4 cm

Podbudowa zasadnicza z betonu B-10 wg BN-87/6774-04 PN-S-96014, 18 cm

Warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego (WP-35) wg BN-87/6774-04, 15 cm.

Prosimy o wskazanie które warstwy są odpowiednie.

Odpowiedź:

Warstwy z kostki brukowej bet. dla ciągu jezdni, pieszo-jezdni i pieszego:

Nawierzchnia z kostki betonowej spełniającej zalecenia

IBDM udzielania Aprobata Technicznych Z/96-03-002, 8 cm

Podsypka cementowo piaskowa wg BN-87/6774-04, 4 cm

Podbudowa zasadnicza z betonu B-10 wg BN-87/6774-04 PN-S-96014, 18 cm

Warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego (WP-35) wg BN-87/6774-04, 15 cm.

Rysunek D03 jest nieaktualny.

Pytanie 95:

Prosimy o wskazanie miejsc montażu okładzinami z blachy. W projekcie zostało wskazane, że fragmenty cokołu narażone na działanie wody rozbryzkowej należy zabezpieczyć okładzinami z blachy szlachetnej, jednakże nie podano informacji, w których miejscach dokładnie należy zastosować w/w okładziny.

Odpowiedź:

Zastosować lokalnie w strefach wejściowych do obiektu.

Pytanie 96:

Czy na podjazdach dla niepełnosprawnych przewiduje się balustrady, jeżeli tak, to jakie rozwiązanie należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Balustrada na podjazdach winna być zgodna z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza z Rozporządzeniem „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Pytanie 97:

Na rysunku przyziemia wykończenia ścian, okładziny ścian sali gimnastycznej są wykończone dwoma materiałami. Prosimy o podanie wysokości na jakich mają być wykonywane.

Odpowiedź:

Tynk dekoracyjny do wysokości 5,50 m powyżej powierzchnia malowana.

Pytanie 98:

Dotyczy rysunku W06 – Rozkład płytek w pomieszczeniach sanitarnych.

W opisie technicznym do projektu wykonawczego jest wzmianka, że płytki układane są do całej wysokości, na rysunkach aranżacji wnętrz glazura jest wrysowana do wys. 255 cm od posadzki.

Prosimy o informacje, czy płytki mają być rzeczywiście ułożone na wysokość całego pomieszczenia, czy tak jak jest to na rys. W06.

Odpowiedź:

Do pełnej wysokości.

Pytanie 99:

Prosimy o dokładną informację jak mają wyglądać „fartuchy” z glazury przy umywalkach w pomieszczeniach klas.

Odpowiedź:

Tak, zastosować.

Pytanie 100:

W opisie technicznym do projektu budowlanego jest wzmianka o konieczności wykonania opasek z płytek gresowych dookoła drzwi od strony korytarza, w opisie do projektu wykonawczego nie ma o tym informacji.

Prosimy o informację, czy zastosować owe opaski z płytek gresowych dookoła drzwi od strony korytarza.

Odpowiedź:

Tak, zastosować.

Pytanie 101:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego w pomieszczeniach : A/0.13(korytarz), A/0.22 (stołówka), A/0.23 (korytarz), B/0.2 (hall+klatka schodowa), B/0.17(klatka schodowa), B/0.35 (korytarz główny), C/0.2 (korytarz), B/1.8(pracownia komputerowa), B/1.11 (pracownia lingwistyczna), B/1.15 (klatka schodowa), B/1.16 (korytarz główny), jest opisany sufit podwieszany rastrowy dźwiękochłonny.

Prosimy o informację, czy chodzi o sufit podwieszany rastrowy, czy podwieszany z płyt mineralnych na stelażu. Sufitowi rastrowemu nie można zapewnić dźwiękochłonności.

Odpowiedź:

Zastosowano sufity o konstrukcji rastrowej. Wypełnienie pełne – dźwiękochłonne np. ECOPHONE.

Pytanie 102:

Prosimy o informację jaka ma być zachowana dźwiękochłonność sufitu podwieszanego dźwiękochłonnemu (w ilościach dB).

Odpowiedź:

- pochłanianie dźwięku

klasa « A » ($\alpha_w \geq 0,90$)

Pytanie 103:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego opisano w sali sportowej sufit podwieszany jako dźwiękochłonny, odporny na uderzenia piłką. Prosimy o informację, czy ma być to sufit metalowy oraz jakie powinien mieć parametry?

Odpowiedź:

Sufit akustyczny w Sali sportowej – nie gorszy niż np. ECOPHON Super G lub równoważny o parametrach nie gorszych niż podane niżej:

Parametry techniczne

- pochłanianie dźwięku klasa « A » ($\alpha_w \geq 0,90$)
- odpor. na uderzenie piłki zg. z PN EN 13964 zał.D 2A (prędkość uderzenia 8,0 m/s)
- klasyfikacja ogniowa niepalne
- kolor płyt biały
- wymiary modularne płyt 600x600, 1200x600, 1600x600, 1800x600, 2400x600 mm
- ruszt zawieszony na sztywnych wieszakach z usztywniaczami przeciwuuderzeniowymi wpiętymi w ruszt po tylnej stronie płyt

Marka referencyjna :

Ecophon Super G 35.mm na konstrukcji T24 typu HD i sztywnych wieszakach

Parametry materiałów winny być brane wyłącznie z deklaracji zgodności CE producenta, a nie kart technicznych. Te ostatnie należy traktować jako dane informacyjne.

Pytanie 104:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego opisano w pomieszczeniach: B/0.3 (świetlica), B/1.3 (biblioteka z czytelnia) „sufit podwieszany jako dźwiękochłonny, bez sprecyzowania typu sufitu. Prosimy o informację jaki typ sufitu podwieszanego zastosować w pomieszczeniach B/0.3 (świetlica), B/1.3 (biblioteka z czytelnia).

Odpowiedź:

Np. ECOPHON lub równoważny przeznaczony do powyższych pomieszczeń.

Pytanie 105:

Prosimy o potwierdzenie ilości oraz wymiarów wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych w budynku. Zgodnie z przedmiarem, który otrzymaliśmy do projektu, jest ich : wewnętrzne (190x80 cm) – 8 szt., zewnętrzne(150X80cm) – 16 sztuk. Na rzucie architektury – rys. A02 (rzut przyziemia) nie przewidziano wycieraczek.

Odpowiedź:

Należy skalkulować zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 106:

Prosimy o informację w jakich pomieszczeniach oprócz: umywalni , wc, zmywalni oraz brudownika należy zastosować sufity podwieszane odporne na wilgoć.

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności m. in. kuchnia z zapleczem.

Pytanie 107:

Prosimy o informację, czy wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne mają być tego samego typu tj. obramowanie z kątownika, wypełnienie igielit – w nawiązaniu do przedmiaru robót ? Czy mają posiadać określone parametry?

Odpowiedź:

Wewnętrzne wg opisu w przedmiarze, zewnętrzne zaś zgodnie z normami do stosowania na zewnątrz budynku zgodnie z opisem branży architektonicznej lub równoważne.

Pytanie 108:

Prosimy o informację, czy wycieraczki zewnętrzne mają być odwodnione?

Odpowiedź:

Tak mają być odwodnione.

Pytanie 109:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego jest wzmianka, że sufity podwieszane projektuje się z uskokami. Prosimy o sprecyzowanie tej informacji. Czy chodzi o uskoki w obrębie jednego pomieszczenia, czy znaczy to, że w różnych pomieszczeniach sufit jest na innej wysokości.

Odpowiedź:

W obrębie jednego pomieszczenia.

Pytanie 110:

Prosimy o informację, jakiej wysokości cokoły przewiduje się dla podłóg z wykładzin PCV?

Odpowiedź:

Cokoły 8cm wywinięte na ścianę ze szczególnie starannym wykończeniem narożników ścian.

Pytanie 111:

W opisie technicznym do projektu wykonawczego jest informacja, że płytki ceramiczne i gresowe ułożone są we wzory o średnim stopniu skomplikowania. Na rysunkach aranżacji wewnątrz brak wzorów. Prosimy o rysunek/informację dotyczące wzorów układu płytek ceramicznych i gresowych.

Odpowiedź:

Rysunek stanowi Załącznik 4D do SIWZ.

Pytanie 112:

Prosimy o informację, jakiego typu ściany szybu zastosowano w projekcie na klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Zastosować dźwig nie gorszy niż np. standard dźwig elektryczny z napędem śrubowym, w szybie samonośnym typu np. BLS LIFTCOM lub równoważny.

Pytanie 113:

Prosimy o przekazanie wersji edytowalnej załączników do SIWZ: Formularz ofertowy, Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykaz robót budowlanych, Wykaz osób, który będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Odpowiedź:

Załączniki w formie edytowalnej stanowią załącznik 5D do SIWZ.

W związku z licznymi zapytaniami wpływającymi do Zamawiającego informujemy, iż zapisy w pkt. 18 min. brzmią :

Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy ustalaniu ceny oferowanej.

Cenę oferowaną należy podać w formie ryczałtu.

Kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę będzie miał charakter pomocniczy i nie będzie podlegał weryfikacji.

MODYFIKACJA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z dużą ilością pytań dot. przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 38 ust. 4 oraz ust.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie pkt. 17 SIWZ w ten sposób, iż otrzymuje on brzmienie:

17.MIEJSCE TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

17.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miejski, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, Kancelaria Urzędu, stanowiska 1,2,3.**

17.2 Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana została oferta.

17.3 Termin składania ofert upływa dnia **16 marca 2012 r.** o godz.10.00

17.4 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 marca 2012 r.** o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 225.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Grzegorz Mickiewicz
Zastępca Burmistrza