

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres 01 stycznia 2011 roku - 31 grudnia 2011 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **367,55 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 195,25 ha

grunty w posiadaniu - 172,3 ha

2. Obrót gruntami gminnymi

W wyniku sprzedaży w podanym wyżej okresie przeniesiono na rzecz osób trzecich własność nieruchomości o łącznej powierzchni **0,7 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **1,45 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 8,97 ha o wartości 2,95 mln zł.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców 16 lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **0,64 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 38 lokali mieszkalnych za kwotę **0,96 mln zł**. Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców. Ponadto sprzedano w drodze przetargów 1 lokal mieszkalny za cenę brutto **0,19 mln zł**. Do sprzedaży w drodze przetargów pozostały jeszcze 2 lokale mieszkalne. Ich sprzedaż będzie realizowana w 2012 r.

W okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **1,25 ha** za łączną kwotę **0,96 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 7,71 ha za kwotę **0,94 mln zł**.

Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o **0,55 ha**.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną 164 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Wołomin. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły **0,21 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 106 umów dzierżawnych.

4. Użytkowanie wieczyste i trwały zarząd

Gmina posiada **23,5 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,9 ha, natomiast na osoby prawne 17,6 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w omawianym okresie wyniosły **0,19 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 24,4 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,24 mln zł.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała **24,2 ha** gruntów przekazanych w trwały zarząd.

Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynoszą **16,3 tys. zł**.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 191,7 ha z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 0,80 ha, z czego 0,33 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,47 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych. Powierzchnie nabytych gruntów zostały uwzględnione w punkcie 2 niniejszej informacji.

Przewiduje się, że w 2012 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,68 mln zł, za grunty przejęte nie podlegające art. 73 kwota odszkodowań wyniesie 0,65 mln zł, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi wyniesie 0,17 mln zł.

6. Mieszkaniowy zasób komunalny

Budynki administrowane przez Gminę Wołomin - ogółem **134** w tym:

- stanowiące własność Gminy - 75 budynki,
- będące we władaniu Gminy - 59 budynków.

W odniesieniu do 53 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Łącznie w tych budynkach znajduje się 1012 lokale, z czego Gmina posiada własność 329 lokali.

Planowane w 2012 r. wydatki na nabycie nieruchomości do zasobu gminnego zostały określone na kwotę **1.670.000 zł**, natomiast dochody z mienia gminnego – na kwotę **5.621.000 zł**. Dochody te przedstawiają się następująco:

- | | |
|---|----------------|
| - opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego gruntów | - 230.000 zł |
| - opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów na własność | - 70.000 zł |
| - sprzedaż nieruchomości | - 4.595.200 zł |
| - dzierżawy gruntów gminnych | - 200.000 zł |

6. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku Gminy Wołomin.

Wartość udziałów Gminy Wołomin w spółkach, w których Gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi 81.666.100,00 zł i w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie.

Gmina Wołomin jest:

- jedynym udziałowcem w 3 spółkach:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1.098.600,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 1.808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1.975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą KW. NrKw.nr WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1.084.800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13.800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

2. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 - 16.603.000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 332.060 (trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 16.603.000 (szesnaście milionów sześćset trzy tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych o wartości ustalonej zgodnie z załączoną ewidencją w postaci zestawienia wartości księgowej środków trwałych.

3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 - 63.914.500,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 124.229 (sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy.

4. Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50.000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDŻETOWO-KSIĘGOWEGO
Z-ca Skarbnika Gminy
Bożena Wielgolaska

BURMISTRZ
Ryszard Mędzjar