

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

wg stanu na dzień 30 września 2006 roku

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Wołomin:

Ogólna powierzchnia gruntów: **385,9 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 209,6 ha

grunty w posiadaniu - 176,3 ha

Łączną wartość mienia gminnego określa się na kwotę **217,2 mln zł**, z czego:

- na nieruchomości stanowiące własność gminy przypada 185,2 mln zł
- na nieruchomości będące w posiadaniu gminy przypada 32 mln zł.

Wartości powyższe zostały określone bez udziału rzeczoznawcy majątkowego, w oparciu o średnie ceny obowiązujące na terenie naszej gminy.

2. Obrót gruntami gminnymi:

W wyniku sprzedaży w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej w okresie sprawozdawczym przeniesiono na rzecz osób trzecich własność nieruchomości o łącznej powierzchni **3,7 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **2,64 mln zł**. *W 2005 roku odpowiednio zbyto 1,58 ha o wartości 0,8 mln zł.*

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano **40** lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **0,8 mln zł**. *W 2005 roku zbyto 20 lokali mieszkalnych za kwotę 0,3 mln zł.* Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców.

Na podstawie różnych tytułów w okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **2,2 ha** za łączną kwotę 0,2 mln zł.

Przy uwzględnieniu powierzchni gruntów, które odeszły z zasobu (łącznie 3,7 ha) w okresie sprawozdawczym zasób ten zmniejszył się o powierzchnię **1,5 ha**.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną 198 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Wołomin. Łączny obszar powierzchni dzierżawnej wynosił **2,5 ha**. Przychód z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniósł **0,3 mln zł**. *W 2005 roku zawarto 166 umów dzierżawnych, na dzierżawę gruntów o powierzchni 1,36 ha. Wpływy z tytułu dzierżawy wyniosły 0,2 mln zł.*

4. Użytkowanie wieczyste

Gmina posiada **56,4 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 9,0 ha natomiast na osoby prawne 47,4 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2006 r. ustalone zostały na kwotę **0,46 mln zł**.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi:

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi **187,4 ha** z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. Przewiduje się, że w 2007 r. wysokość odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,6 mln zł.

6. Mieszkalnictwo komunalne:

Budynki administrowane przez Gminę Wołomin - ogółem **128** w tym:
- stanowiące własność Gminy - 69 budynków,
- będące we władaniu Gminy - 59 budynków.
W odniesieniu do 49 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Łącznie w tych budynkach znajduje się 944 lokale, z czego Gmina posiada własność 450 lokali.
Przyjmując ceny pochodzące z dokonanych w ostatnim okresie transakcji można ustalić szacunkową wartość zasobu mieszkaniowego na około 52,8 mln zł i kwota ta została uwzględniona w pkt 1 niniejszej informacji w ogólnej wartości mienia gminnego.

7. Informacja o udziałach Gminy Wołomin w spółkach i akcjach

Gmina Wołomin posiada udziały o łącznej wartości **59.275.800 złotych** w niżej wymienionych spółkach:

- | | |
|---|---------------|
| • Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o
Wołomin, ul Armii Krajowej 34 | 622.800 zł |
| • Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o
Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 | 16.603.000 zł |
| • Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o
Wołomin, ul. Graniczna 1 | 42.000.000 zł |
| • Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o
Warszawa, ul. Parkowa 23 | 50.000 zł |