

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

I. BIEŻĄCE PRACE:

1. W dniu 9 września br. odbyła się kontrola projektu pn. „Budowa ogólnodostępnego kompleksu rekreacyjno-sportowego w Zagościńcu (zagospodarowanie terenu boiska szkolne), który uzyskał dofinansowanie w ramach PROW na lata 2007-2013, która została przeprowadzona przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego. Przeprowadzona kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości.
2. 22 września 2011 roku zawarto z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umowę przy współudziale środków NFOŚiGW Nr 0310/11/02/D na dofinansowanie realizacji zadania „Demontaż, transport i utylizacja wyrobów azbestowych z terenu gminy Wołomin”, wartość dofinansowania 48.345,11zł.
3. **OŚWIATA:**Gmina Wołomin realizuje zadanie pn. „**Ekologia w sztuce - pilotażowe warsztaty ekologiczne dla dzieci z terenu Gminy Wołomin**” dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w formie dotacji, w kwocie 10 000,00 zł. Całkowity koszt realizacji zadania wynosi 14 000,00 zł – 4000,00 zł to zaangażowanie środków własnych. Termin realizacji zadania: 19 września - 31 grudnia 2011 r., zakończenie zadania – do 31 stycznia 2012 r.

Zadanie jest realizowane w Szkole Podstawowej w Majdanie, Szkole Podstawowej w Zagościńcu, Szkole Podstawowej w Starym Grabiu, Zespole Szkół w Duczkach, Zespole Szkół w Czarnej, Zespole Szkół w Ossowie, Zespole Szkół nr 2, Zespole Szkół nr 4, Zespole Szkół nr 5 w Wołominie, Szkole Podstawowej nr 3 oraz w Szkole Podstawowej nr 7 w Wołominie.

Program „Ekologia w sztuce - pilotażowe warsztaty ekologiczne dla dzieci z terenu Gminy Wołomin” prowadzony jest w pierwszym okresie roku szkolnego 2011/2012, w 11. szkołach podstawowych w wymiarze 6 godzin lekcyjnych, w 12-osobowej grupie dzieci w wieku 9 i 10 lat. W trakcie zajęć dzieci z terenu Gminy Wołomin będą tworzyły ciekawe przedmioty dekoracyjne – np. użytkowe, artystyczne - przy użyciu surowców wtórnych, uzyskanych w drodze segregacji. **Celem** zajęć jest: uwrażliwienie dzieci na ekologię, uzmysłowienie dzieciom, że praktycznie wszystkie surowce wtórne typu słoiki, plastik, drewno, itp. można ponownie wykorzystać nadając im nowe znaczenie, nową wartość, a niekiedy nową funkcję, np. odpowiednio udekorowany słoik na weki staje się lampionem ogrodowym, pojemnikiem na kredki, wazonikiem – prezentem, itp.

W czasie trwania programu dzieci będą gromadziły (zbierały) surowce wtórne, które posłużą podczas warsztatów jako podstawowy materiał do tworzenia. Posłużą one również do uwieńczenia warsztatów „ekoartystycznych” w formie nowoczesnej rzeźby.

Oprócz uczestniczenia w warsztatach, każde dziecko na początku zajęć otrzyma dodatkowe zadanie tzw. domowe, polegające na zbudowaniu swojego wymarzonego domu z surowców wtórnych. Z tych domów na zakończenie projektu powstanie wspólne ekomiasteczko.

W trakcie realizacji programu równolegle prowadzone będzie szkolenie dla 11. nauczycieli ze szkół podstawowych w celu przygotowania ich do prowadzenia w przyszłości takich zajęć z dziećmi,

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

w swoich szkołach. Zakłada się, że zajęcia realizowane w ramach tego projektu będą zajęciami pilotażowymi i będą kontynuowane w przyszłości, w szkołach Gminy Wołomin, stąd plan szkolenia nauczycieli w tym zakresie.

Warsztaty będą dokumentowane materiałem zdjęciowym wykonywanym przez Partnera. Ponadto Partner zadba o promocję programu w prasie lokalnej i Internecie. Z dokumentacji powstanie kronika, która posłuży jako materiał dydaktyczny w edukacji ekologicznej dzieci szkół prowadzonych przez Gminę Wołomin. Koszty promocji programu zostaną pokryte ze środków własnych Wnioskodawcy (tj. środki finansowe zabezpieczone są w planie finansowym Zespołu Szkół nr 4 im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie – 2000,00 zł).

Ponadto ze środków własnych zostanie sfinansowany zakup materiałów i wyposażenia dla grup w wysokości 2000,00 zł – środki zabezpieczone w planie finansowym ww. Szkoły.

Na zakończenie programu zostanie „zmontowane” ekomiaścyczko, nastąpi podsumowanie projektu, wręczenie dyplomów, nagród i wyróżnień.

3. Burmistrz Wołomina w dniach 10-13 października 2011 roku uczestniczył w OPEN DAYS 2011 największej unijnej imprezie poświęconej samorządom - Europejski Tydzień Regionów i Miast. Od 10 do 13 października 2011 po raz dziewiąty Bruksela stała się centralnym miastem Europy. W stolicy UE odbędzie się 111 konferencji, warsztatów, spotkań i innych imprez, a w okresie od września do listopada w całej Europie będą organizowane lokalne imprezy „**Europa w moim regionie/mieście**”. Europejski Tydzień Regionów i Miast jest **organizowany wspólnie przez Komitet Regionów, Dyрекcję Generalną Komisji Europejskiej ds. Polityki Regionalnej, przedstawicielstwa regionów i miast, uniwersytety, organizacje pozarządowe, oraz wielu innych partnerów.** W tym roku wydarzenia organizowane w ramach OPEN DAYS odbywały się pod hasłem **INWESTUJĄC W PRZYSZŁOŚĆ EUROPY: REGIONY I MIASTA NA RZECZ INTELIGENTNEGO, ZRÓWNOWAŻONEGO I SPRZYJAJĄCEGO WŁĄCZENIU SPOŁECZNEMU WZROSTU.** Seminaria, debaty oraz pozostałe imprezy skupiały się na jednym z trzech priorytetów tematycznych:

Europa 2020 - czyli jak polityka spójności przyczynia się do inteligentnego, zrównoważonego i sprzyjającego włączeniu społecznemu wzrostu;

Jak udoskonalić funkcjonowanie polityki spójności w obecnym oraz kolejnym okresie programowania;

Geografia ma znaczenie – podkreślenie znaczenia podejścia terytorialnego w identyfikacji potrzeb i potencjału europejskich władz samorządowych (rozwój miejski; współpraca terytorialna, EUWT; makro-regiony; OPEN DAYS Uniwersytety; współpraca z krajami trzecimi).

II. WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO I TERENÓW PUBLICZNYCH

1. Rozpatrzono 15 wniosków w sprawie lokalizacji zjazdów z dróg gminnych;

a) wydano 4 zezwolenia na lokalizację zjazdów na drogi wewnętrzne;

b) wydano 9 decyzji zezwalających na lokalizację zjazdu z drogi publicznej;

c) przekazano jeden wniosek zgodnie z właściwością do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich;

2. Rozpatrzono 43 wnioski o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym urządzeń lub

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową, lub potrzebami ruchu;

a) wydano 40 decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym;

b) przesłano 3 wnioski do innych organów zgodnie z właściwością;

3. Rozpatrzono 106 wniosków o zajęcie pasa drogowego;

a) wydano 46 decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;

b) wydano 12 decyzji zmieniających stronę w związku z przejęciem przez PWiK urządzeń na własność;

c) wydano 46 decyzji na zajęcie pasa, z czego jeden wniosek został przekazany do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich;

4. Rozpatrzono 53 wnioski na wynajem lokali mieszkalnych;

5. Przeprowadzono konkurs ofert na wynajem trzech lokali użytkowych o nr 5,7, 8 w budynku przy ul. Legionów 32;

6. Zawarto 1 umowę użyczenia na lokal nr 208 w budynku przy ul. Legionów 32;

7. Zawarto umowę najmu na część budynku położonego przy ul. Wileńskiej 23;

8. Wydano 16 skierowań do zawarcia umów najmu na lokale mieszkalne;

9. Przygotowano materiały i zorganizowano posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej;

10. Podjęto działania w sprawie organizacji handlu zniczami przy cmentarzu;

11. Zlecono wykonanie opinii w zakresie konserwacji i renowacji rowów melioracyjnych na terenie gminy Wołomin wraz z wstępnym określeniem zakresu robót oraz przewidywanych kosztów;

12. Została wszczęta procedura w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej odwodnienia ul. Głównej w miejscowości Stare Grabie;

13. Rozstrzygnięto przetarg na bieżące remonty dróg twardych;

14. Rozpoczęto prace konserwacyjne związane z oznakowaniem poziomym;

15. Wykonano remont ul. Myśliwskiej, Azaliowej, Nowe Grabie, i ul. Przytorowej w Duczkach;

16. Zawarto umowę na naprawę i wykonanie oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wołomin- zamówienie uzupełniające;

17. Udzielono dwa zlecenia na wymianę i naprawę słupów, opraw i kabli zasilających linię oświetleniową w ramach umowy;

18. Zawarto umowę na opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót na konserwację urządzeń wodnych (konserwacja jesienna);

19. Opracowano wniosek wraz z materiałami do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na konserwację jesienną urządzeń wodnych;

- postępowanie w toku, złożono dwie oferty;

20. Wydano postanowienie w zakresie wpływu projektu rozkładu jazdy na linii komunikacyjnej Turze -Wołomin, na ruch drogowy i drogi gminne;

21. Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców miasta i gminy w sprawie awarii oświetlenia ulicznego (105 zgłoszeń), a następnie przekazywano do realizacji wykonawcy odpowiedzialnego za konserwację przedmiotowego oświetlenia;

22. Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców miasta i gminy w sprawie podtopień na terenie Gminy Wołomin, następnie sprawdzano w terenie zgłoszenia mieszkańców i udzielano odpowiedzi na zgłoszone wnioski;

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

- udzielono 80 odpowiedzi na pisma w sprawach dotyczących podtopień i zalań gruntów na terenie gminy Wołomin;

23. Na bieżąco przyjmowano zgłoszenia mieszkańców w zakresie komunikacji na terenie miasta i gminy;
24. Na bieżąco zajmowano się realizacją zadań wynikających z zawartych umów w tym opisem faktur na dostawę energii elektrycznej w zakresie oświetlenia ulicznego, konserwacją i naprawą oświetlenia ulicznego oraz obsługą transportu lokalnego tj. linii autobusowej obsługującej mieszkańców miasta i gminy Wołomin, usług przewozowych nocną linią autobusową oraz transportem zbiorowym w zakresie przejazdów na liniach kolejowych, oraz konserwacją urządzeń wodnych.

III. WYDZIAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO
W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
inwestycji liniowych

1. Budowa ulicy Matejki, odcinek od ul. 1 Maja do ul. Lipińskiej:

Wykonawcą projektu jest „Pracownia Projektowa R-PLAN” z Warszawy, kwota umowna – 44 833,50 zł brutto, termin wykonania zadania 30.11.2011r.

Projektant dostarczył koncepcję wraz z projektami stałej organizacji ruchu. WRG pozytywnie zaopiniował koncepcję i przekazał informację projektantowi wraz z zaopiniowanym przez WMK projektem stałej organizacji ruchu. Z uwagi na stanowisko Powiatowego Inżyniera Ruchu Starostwa Wołomińskiego zaszła konieczność przygotowania dokumentacji dla potrzeb realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z powyższym zmieniono termin realizacji umowy do 10.12.2011r. i dodatkowo zlecono wykonanie projekt podziału.

2. Budowa ulicy Bocznej:

Wykonawca prac projektowych PROJ-BUD – kwota brutto 16.113,00 zł. Prace projektowe w trakcie realizacji. Termin wykonania zadania 31.10.2011 r.

Dokumentacja przygotowywana p.d.kątem uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

3. Budowa ulicy Grabicznej:

W dniu 05.04.2011r. odebrano dokumentację projektowo – kosztorysową. Zadanie rozliczono.

4. Budowa ulicy Marszałkowskiej:

Zwrócono się pisemnie do projektanta „METROPROJEKT” Sp. z o.o. o określenie ostatecznego terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowo-technicznej zgodnie z umową. Termin wykonania prac upłynął w dniu 15.12.2010r.

5. Budowa mostu na rzece Czarna w ciągu drogi gminnej w Majdanie:

Wykonawcą dokumentacji projektowo - kosztorysowej jest Biuro Konstrukcyjne REJPROJEKT z Grybowa, w dniu 05.05.2011r. zwarto umowę, kwota umowna – 36.162,00 zł brutto, termin wykonania zadania 30.11.2011r. wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Gmina zaakceptowała przedłożoną koncepcję projektową lecz z uwagi na trudności techniczne, projektant wystąpił na piśmie o zmianę koncepcji.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

6. Budowa chodnika w ulicy Parkowej na odc. od ul. Kolejowej do ul. Wiosennej w Lipinkach

- po przeprowadzeniu postępowania do 14 tys euro na wykonanie projektu, do Urzędu wpłynęła 1 oferta firmy PROJ-BUD z Wołomina na kwotę 12.300 zł.

7. Budowa chodnika w ul. Wiosennej w Lipinkach - po przeprowadzeniu postępowania do 14 tys euro na wykonanie projektu, do Urzędu wpłynęła 1 oferta firmy PROJ-BUD z Wołomina na kwotę 18.450 zł.

8. Budowa chodnika w ul. Słonecznej – po analizie założeń projektowych WRG przygotowuje materiały niezbędne do sporządzenia SIWZ

9. Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Ujazdowej, Przejazdowej i Skłodowskiej- po przeprowadzeniu postępowania do 14.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wyłoniono projektanta tj. firma Projektowanie i Nadzorowanie Sieci i Instalacji Sanitarnych Grażyna Ośko z Kobyłki z którą zawarto umowę. Wartość umowy 19.557 zł. Termin realizacji 10.12.2011r.

10. Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Pomorskiej, Karpackiej, Sudeckiej i Mazurskiej

- po przeprowadzeniu postępowania do 14.000 euro na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wyłoniono projektanta tj. firma APA CAD z Warszawy z którym zawarto umowę. Wartość umowy 19.680 zł. Termin realizacji 10.12.2011r.

inwestycji kubaturowych

12. Budowa szkoły w Leśniakowiznie:

Kontynuacja zadania z roku 2010. Obecnie trwają prace projektowe. Projekt wykonuje firma Locum M. Paszyn Spółka Komandytowa, ul. Lipowa 33, 62-800 Kalisz, za kwotę 193.980,00 złotych brutto. W planie przewidziano na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej 250.000 zł. Termin realizacji umowy – 30.10.2011 r. Dnia 14.09.2011r. W Starostwie został złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

13. Budowa sali gimnastycznej przy ZS w Czarnej:

Wykonawca dokumentacji firma IKA PROJEKT sp. z o.o. z Olsztyna. W dniu 24.05.2011r podpisano umowę na kwotę 86 100,0 zł. Czas realizacji umowy do 31.11.2011r.

Trwają prace projektowe.

14. Budowa Przedszkola nr 9:

Wykonawca prac projektowych – Firmę F-11 z Krakowa, z dniem 22.04.2011 r podpisano umowę na realizację projektu, koszt wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 79.950 zł brutto, termin wykonania 02.12.2011 r. Projektanci złożyli wniosek do wydziału urbanistyki o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. W dniu 20.09.2011r Projektanci przesłali 1 egz. projektu budowlanego. Trwają uzgodnienia projektu po ich dokonaniu planowane jest złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

15. Przebudowa pomieszczeń ZS nr 3 i Przedszkola nr 6 dla potrzeb utworzenia wspólnego bloku żywieniowego:

Wykonawca prac projektowych firma UNICA DESIGN Katarzyna Kuryłowicz z Legionowa, kwota umowna 54 120,00 zł brutto. Trwają prace projektowe. Termin realizacji przedmiotowego zamówienia – 15.11.2011r. ZEASiP pozytywnie zaakceptowało założenia projektowe przedstawione w koncepcji. Trwają prace projektowe.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

OBIEKTY SPORTOWE

16. Budowa skateparku na terenie OSiR:

W dniu 09.06.2011r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty tj. firmy GRIMA Architektura i Krajobraz sp. z o. o., z siedzibą 01-443 Warszawa, ul. Ciołka 16/230, złożoną na kwotę brutto 28 898,85 zł. Czas realizacji umowy – 22.11.2011r. Trwają prace projektowe.

W ZAKRESIE BUDOWY

OBIEKTY LINIOWE

17. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Gdyńskiej na odc. od ul. Piłsudskiego do ul. Laskowej:

W wyniku przetargu nieograniczonego dokonano wyboru wykonawcy robót tj. firmą „KROL” Zakład Robót Drogowych i Inżynierskich z Wołomina, wartość robót 393.771,84 zł, termin realizacji 30.11.2011r.

Nadzór inwestorski sprawuje firma INSTALBUD Bogdan Pawelec z Warszawy.

18. Budowa ulicy Tęczowej wraz z przebudową ul. Głowackiego:

W dniu 22.09.2011r. Gmina Wołomin otrzymała decyzję ZRID. Po negocjacjach z wykonawcą robót zamówienia podstawowego tj. firmą „KROL” Zakład Robót Drogowych i Inżynierskich z Wołomina, podpisano umowę na udzielenie zamówienia uzupełniającego w trybie „zamówienia z wolnej ręki” na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 prawa zamówień publicznych. Wartość umowy 344.000 zł, termin realizacji umowy 05.12.2011r. W dniu 07.10.2011 wykonawca przystąpił do realizacji robót.

19. Budowa ulicy Lipiny B:

Z uwagi na uchybienia formalne unieważniono I postępowanie przetargowe. W wyniku kolejnego postępowania w dniu 05.10.2011r. wpłynęło 8 ofert na wykonanie robót budowlanych. Trwają prace komisji przetargowej.

Planowany termin realizacji robót 30.07.2012r.

20. Budowa ulicy Zakładowej:

Zakończono i odebrano inwestycję, trwa rozliczanie wykonawcy robót.

21. Budowa ulicy Rejtana:

Wykonawcą robót jest firma „KROL” Wołomin ul. Łukasiewicza 9G – W dniu 27.05.2011 r. rozstrzygnięto postępowanie przetargowe. Umowa o roboty budowlane podpisana w dniu 08.06.2011 r. , w dniu 15.06.2011 r. dokonano wprowadzenia na budowę. Trwają roboty budowlane. Termin realizacji inwestycji 31.05.2012r.

22. Budowa ulicy Andersa

W wyniku przetargu nieograniczonego dokonano wyboru wykonawcy robót tj. firma „BRUKER” s.c. z Sulejówka. Wartość umowy 458.331,19 zł. Trwają roboty budowlane. Termin realizacji inwestycji 05.12.2011r.

23. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kolonia Gródek w Wołominie etap I Rolna Nowe Lipiny:

W wyniku przetargu nieograniczonego dokonano wyboru wykonawcy robót tj. firma ORPA P.B.-D. Sp.j. Hanna Orłowska i Paweł Orłowski z Wołomina . Wartość umowy 441.816,0 zł. Trwają roboty budowlane. Termin realizacji inwestycji 30.11.2011r.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

OBIEKTY KUBATUROWE

24.Remont kapitalny i rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego:

W bieżącym roku planowano realizację kolejnego etapu remontu tj. remont dachu i rozbudowa Urzędu. Na podstawie wniosku Wydziału Kadr i Administracji odstąpiono od realizacji robót budowlanych w bieżącym roku budżetowym.

25.Budowa sali gimnastycznej przy ZS nr 4:

Wykonawca robót Przedsiębiorstwo Budowlano Usługowe DORBUD S.A. z Kielc, wartość robót 3.936.803,83 zł brutto. Trwają prace budowlane. Zakończono roboty rozbiórkowe, trwają prace fundamentowe i murowe. Termin realizacji inwestycji 31.10.2012r.

26.Adaptacja pomieszczeń szkoły w Duczkach dla potrzeb przedszkola:

Roboty budowlane zakończone i odebrane.

27.Wymiana stolarki okiennej w Muzeum Z. i W Nałkowskich w Wołominie – budowa.

Zawarto umowę z PPKZ S.A. Oddział w Białymstoku na realizację robót. Termin zakończenia robót 31.10.2011r.

Po zakończeniu inwestycji w wyniku zawartej umowy gmina Wołomin uzyska dotację powiatu Wołomińskiego.

OBIEKTY SPORTOWE

28.Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół nr 5 w Wołominie w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012”:

Wykonawca - PRESTIGE SP. Z O.O. ul. Świerczewska 5, 71-066 Szczecin, kwota: 1.184.009,03 zł. Termin realizacji do 12.12.2011 r. Uzyskano dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 333.000,00 zł. Wykonawca przerwał roboty, argumentując złymi warunkami geotechnicznymi gruntu. Po przeanalizowaniu sprawy przez Inspektora Nadzoru i Projektanta, nie potwierdzono argumentu wykonawcy, w związku z powyższym WRG w dniu 10.10.2011r. wystosował na piśmie swoje stanowisko i ostatecznie wezwał wykonawcę do niezwłocznego rozpoczęcia robót.

29.Budowa boiska na terenie OSiR:

21.06.2011 r podpisano umowę z wykonawcą - firmą Saltex. Wartość robót – 1.787.000,00 zł brutto, czas realizacji – 4 miesiące od dnia podpisania umowy – przebudowa boiska, uzyskanie certyfikatu Fifa 2 Stars do dnia 30.11.2011 r. Wprowadzono wykonawcę na budowę w dniu 30.06.2011 r., trwają prace budowlane. Na bieżąco rozwiązywane są sprawy związane z budową.

30.Budowa boiska przy ZS w Duczkach :

Po przetargu nieograniczonym wyłoniono wykonawcę robót – firma SPEED SPORT z Warszawy, wartość umowna – 381.300,70 zł. Termin zakończenia robót 28.11.2011r. Trwają prace budowlane.

INNE

Fundusz sołecki

31. Przekształcenie budynku obecnego przedszkola przy ulicy Milej w Duczkach na dom środowiskowy, a w przypadku nie spełniania warunków techniczno – budowlanych przygotowanie projektu budowy domu środowiskowego na działce przy ulicy Milej:

Wykonano ekspertyzę techniczną ,określającą, czy budynek spełnia warunki techniczno – budowlane i możliwe jest jego przekształcenie w dom środowiskowy. Wykonawca ekspertyzy

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

firma „Info.-Inż.-Media” Sp. z o. o. z siedzibą 05-110 Jabłonna k. Warszawy, ul. Sadowa 4 m 36 . Wartość opracowania 13 530,0 zł. Ekspertyza została przekazana do Sołtysa i Rady Sołeckiej wsi Duczki w celu zapoznania się i zgłoszenia ewentualnych wniosków do planu w zakresie potrzeb mieszkańców co do przeznaczenia budynku dawnego przedszkola.

32. Monitoring wizyjny:

Złożono do ZZP wnioski o wszczęcie postępowania przetargowego na rozbudowę monitoringu o 6 kamer wizyjnych.

33. Modernizacja i rozbudowa oświetlenia:

1) Wołomin ul. Batalionu Zośka – budowa zakończona. Wykonawca ZBUE Kazimierz Sasin Ossów ul. Jordan-Rozwadowskiego 26 – kwota brutto 5.858,06 zł

2) Wołomin ul. Kolejowa – budowa zakończona. Wykonawca ZBUE Kazimierz Sasin Ossów ul. Jordan-Rozwadowskiego 26 – kwota brutto 51.084,02 zł.

3) Wołomin ul. Białostocka (droga dojazdowa) – budowa zakończona. Wykonawca PBSE „ELBIS” Leśniakowizna ul. Poligonowa 41 – kwota brutto 23.123,05 zł.

4) Lipinki ul. Barwna – budowa zakończona. Wykonawca PBSE „ELBIS” - kwotę 31 760,13 zł brutto.

5) Wołomin ul. Zimowa – budowa zakończona, w trakcie odbioru. Wykonawca robót PBSE „ELBIS” Leśniakowizna ul. Poligonowa 41 – wartość umowna brutto 15.642,43 zł.

6) Wołomin ul. Polska – skierowano zapytanie oferenta w trybie postępowania do 14 tys. Euro do 3 oferentów. Termin składania ofert do 18.10.2011r.

7) Lipinki ul. Parkowa – Wykonawca robót „ELEKTROMOR” Józef Wysocki ul. Kobyłkowska 12a Wołomin , wartość umowna 13.200,00 zł. Trwają roboty budowlane. Termin zakończenia 24.10.2011r.

8) Wołomin ul. Armii Krajowej (droga dojazdowa) – WRG w trakcie sporządzania zapytania ofertowego w trybie postępowania do 14 tys euro.

9) Wołomin ul. Boczna – roboty zakończone. Wykonawca - ZBUE Kazimierz Sasin Ossów ul. Jordan-Rozwadowskiego 26 – kwota brutto 27.958,95 zł.

34.Droga wojewódzka nr 634 - „łącznik” do m. Duczki:

W dniu 14.09.2011r. miało miejsce spotkanie w siedzibie MZDW w Warszawie. Przedmiotem spotkania było:

1) Wprowadzenie zmian do treści aneksu do Porozumienia z dn.29.06.2006r. ws usprawnienia ruchu tranzytowego na drodze woj. 634 w Wołominie, polegającego na budowie nowego odcinka drogi woj. 634 – łącznika.

Województwo w propozycji aneksu do ww. porozumienia nałożyło na Gminę szereg zobowiązań, które wiążą się z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów finansowych,

np.: Gmina

4. zrzecze się odszkodowań za grunty wyłączone decyzją wojewody;
5. zrefunduje koszty poniesione przez Województwo na wypłatę odszkodowań;
6. zapewni lokale zastępcze dla właścicieli;
7. we własnym zakresie zabezpieczy wykonanie uzbrojenia nadziemnego i podziemnego;
8. pokryje koszty budowy oświetlenia ulicznego

2) Gmina do końca października zleci „zeskanowanie” Projektu budowlanego „łącznika” do wersji

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

elektronicznej – edytowanej i prześle na płycie CD do MZDW.

Zgodnie z umową z Projektantem z roku 2006 opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy „łącznika” od Projektanta wymagano tylko wersję elektroniczną w formacie „pdf” tj. tylko do odczytu.

35. Droga wojewódzka nr 635 – ul. Geodetów w Wołominie:

1) Przebudowa ul. Geodetów od ul. Łukasiewicza do ul. Nowa Wieś.

Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej przekazano do MZDW, celem złożenia wniosku o ZRID do Wojewody. Zgodnie z życzeniem MZDW projekt techniczny branży elektrycznej przekazano do PGE Rejon Wołomin do ponownej weryfikacji pod kątem formalno-prawnym.

2) Budowa chodnika dla pieszych od ul. Nowa Wieś do końca zabudowań (w kierunku Czarnej). Umowa, której przedmiotem jest podjęcie współpracy pomiędzy Gminą a MZDW dla realizacji ww. zamierzenia jest w trakcie podpisywania przez odpowiednie komórki Urzędu Miasta i zostanie przesłana do MZDW. Gmina w br. Zleci opracowanie projektu technicznego budowy chodnika.

IV. WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI:

- Rozstrzygnięto przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych w rej. os. 1-go Maja w Wołominie. Wynikiem pozytywnym zakończyły się 4 przetargi, wynikiem negatywnym 3-y.
- Przygotowano ogłoszenia trzech przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych i lokalowych w rej. ul. Wiosennej, os. 1-go Maja, Piłsudskiego w Wołominie, lokale mieszkalne przy ul. Sikorskiego 88) w Wołominie.
- Zawarto umowę sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego 1 lokal mieszkalny w budynku przy ul. Sikorskiego 88 w Wołominie.
- Zawarto 30 umów dzierżawy na grunty stanowiące własność gminy.
- Przygotowano 35 umów dzierżaw gruntu stanowiącego własność gminy.
- Zawarto umowę sprzedaży dotyczącą kupna nieruchomości położonej w Duczkach pod poszerzenie drogi publicznej ul. Długiej, z związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Wołominie z 2011 r.
- Przygotowano projekty uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej: w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych (przy ul. Wileńskiej i Lipińskiej r. Legionów).
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
- W stosunku do 6 nieruchomości ustalono opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacyjnej, położonych przy ul. Armii Krajowej i Kościuszki.
- Zlecono wyceny 20 nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej w związku z dokonany podziałem nieruchomości na wniosek właściciela.
- Zawarto umowę sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców 12 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Wileńskiej oraz Warszawskiej w Wołominie.
- Wypowiedziano opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wołomin w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

na cele usługowe i częściowo dla nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalne.

V. WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

1. W ramach realizacji projektu pn. *„e-Wołomin - rozwój e-usług oraz systemu zarządzania oświatą”*:

- W dniu 20 września br. odbyło się spotkanie z Dyrektorami gminnych placówek oświatowych, którego celem było poinformowanie ich o funkcjonalnościach gminnego portalu oświatowego oraz obowiązku wprowadzania do niego danych dotyczących kierowanych przez nich placówek.
- W lipcu br. Wydział złożył wniosek o płatność końcową w ramach w/w Projektu.

2. W ramach projektu *„Poprawa dostępu do infrastruktury informatycznej w Gminie Wołomin”*, który w październiku br. będzie się ubiegał o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Działania 2.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu (konkurs zamknięty bez preselekcji), w dniu 15 lipca 2011 roku zakończono wstępną inwentaryzację zasobów informatycznych w jednostkach organizacyjnych Gminy Wołomin. Podpisany został aneks do umowy z wykonawcą, przedłużający okres jej realizacji do 29 lipca br. Przygotowany wniosek o dofinansowanie wraz z załącznikami zostanie złożony w Mazowieckiej Jednostce Wdrażania Programów Unijnych najpóźniej do 21 października br.

3. Na dzień 9 listopada br. Wydział przygotowuje spotkanie /lekcję „Pomocna dłoń – Lekcja przedsiębiorczości”, które skierowane zostanie do uczniów/absolwentów wołomińskich LO, Techników, Szkół Zawodowych. Do współorganizacji Konferencji zaproszono PUP Wołominie, Wydział Strategii i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Wołomiński Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości.

4. W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego przy ZS Nr 5 w Wołominie”, które uzyskało rekomendację do dofinansowania w ramach IV Edycji Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” w miesiącu wrześniu br. zostały podpisane dwie umowy o dotację ww. zadania z MSiT oraz Województwem Mazowieckim na łączną kwotę 666.000,00 zł.

5. W dniu 3 sierpnia br. otrzymaliśmy informację z MJWPU, że projekt pn. „EKO – Wołomin – energia słoneczna, innowacje i partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Wołomina”, nie przeszedł pomyślnie oceny merytorycznej i nie został skierowany do dofinansowania. Projekt uzyskał 58 punktów na 101 możliwych i nie uzyskał wymaganego minimum 60%. Projekt aplikował o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Priorytet IV. Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka. W dniu 17 sierpnia 2011 roku Wydział przygotował i złożył w MJWPU protest od wyników przeprowadzonej oceny. W dniu 21 września br. uzyskano informację dot. oddalenia złożonego protestu przez IW.

6. Wydział bierze również udział w pracach w ramach Projektu pn. „Decydujmy razem”, dotyczącego tworzenia i testowania mechanizmów partycypacji w 108 gminach i powiatach z terenu całej Polski. Dotychczas odbyły się dwa spotkania grupy pracującej nad Programem. W ramach prac nad Programem prowadzone jest również badanie ankietowe dotyczące rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Wołomin.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

7. W dniu 31 września Wydział przygotował i złożył wniosek o dofinansowanie zadania pn. **„Kontynuacja budowy drogi gminnej ulicy Rejtana na odcinku od ul. 1-go Maja do ul. Wspólnej”** wraz z załącznikami, ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój.

VI. WYDZIAŁ URBANISTYSKI

Zostały wyłożone do publicznego wglądu następujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko:

- w dniach 28.09.2011r.-28.10.2011r.- **wieś Lipinki** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 13.10.2011 r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 14.11.2011r. (włącznie),
- w dniach 10.10.2011r.-10.11.2011r.- **Osiedle Wiosenna** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 20.10.2011r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 28.11.2011r. (włącznie),
- w dniach 10.10.2011r.-10.11.2011r.- **teren położony w Wołominie przy Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 27.10.2011r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 28.11.2011r. (włącznie).
- w dniach 10.10.2011r.-10.11.2011r.- **teren pn.: „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny”** (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 27.10.2011r.). Składanie uwag do proj. planu – do dnia 28.11.2011r. (włącznie).

Ponadto informuje, że od dnia ostatniej sesji zostało wydanych 6 decyzji celu publicznego oraz 35 decyzji o warunkach zabudowy.

VII. ZESPÓŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

POSTĘPOWANIA, W KTÓRYCH ZAWARTO UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWINIA PUBLICZNEGO:

- Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej przy Zespole Szkół w Duczkach ul. Szkolna 1;
- Budowa kanalizacji deszczowej z przyłączami na ulicy Gdyńskiej w Wołominie;
- Przebudowa ulicy Andersa w Wołominie;
- Zamówienie uzupełniające dotyczące budowy ulicy Tęczowej na odcinku od ul. Waryńskiego do ul. Kleeberga w Wołominie;
- Budowa kanalizacji deszczowej w Nowych Lipinach gm. Wołomin ul. Rolna (I etap zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kolonia Gródek w Wołominie”);
- Zamówienie uzupełniające polegające na naprawach oświetlenia ulicznego do dnia 31.12.2011 roku na terenie Gminy Wołomin;

POSTĘPOWANIA ROZSTRZYGNIETE (przed podpisaniem umowy):

- Dostawa sprzętu komputerowego i akcesoriów oraz elementów rozbudowy platformy wirtualizacji;
- Bieżące remonty nawierzchni dróg twardych ulepszonych, wjazdów, placów i parkingów na terenie gminy Wołomin

POSTĘPOWANIA UNIEWAŻNIONE:

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

• Wyłapywanie, przyjmowanie i utrzymywanie bezdomnych zwierząt z terenu gminy Wołomin
**OGŁOSZONE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
powyżej 14 000 euro:**

• Wyłapywanie, przyjmowanie i utrzymywanie bezdomnych zwierząt z terenu gminy Wołomin
**Postępowania, w których upłynął termin składania ofert (w trakcie sprawdzania pod względem
merytorycznym i formalnym – przed rozstrzygnięciem):**

- Budowa drogi gminnej ulicy Lipiny B w Wołominie, na odcinku od km 0+000 do km 0+718,47 z przebudową uzbrojenia terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- Konserwacje urządzeń wodnych będących w zarządzie Gminy Wołomin podczas przeglądu jesiennego w 2011 r.

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

151/2011	7.09.2011	W sprawie podziału kosztów utrzymania budynku Zespołu Szkół w Duczkach
160/2011	15.09.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok (dotacja wybory)
162/2011	15.09.2011	W sprawie zmiany Regulaminu Pracy Urzędu Miejskiego w Wołominie
164/2011	19.09.2011	W sprawie powołania obwodowych komisji wyborczych
166/2011	20.09.2011	W sprawie zmiany Zarządzenia Nr 164/2011 – składy osobowe obwodowych komisji wyborczych
167/2011	22.09.2011	W sprawie powołania komisji ds. Opiniowania wniosków o przyznanie nauczycielom/dyrektorom nagród Burmistrza Wołomina
168/2011	22.09.2011	W sprawie zmiany Zarządzenia Nr 164/2011 – składy osobowe obwodowych komisji wyborczych
169/2011	22.09.2011	W sprawie utworzenia zbioru danych o podmiotach działających w sferze pożytku publicznego
170/2011	22.09.2011	W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego I czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
31.08 – 14.10.2011 ROKU**

WOK.0643.6.2011

171/2011	22.09.2011	W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
173/2011	22.09.2011	W sprawie powołania komisji przetargowej – wylapywanie, przyjmowanie i utrzymanie bezdomnych zwierząt z terenu gminy Wołomin
174/2011	27.09.2011	W sprawie zmian w składach osobowych OKW
175/2011	28.09.2011	W sprawie zmian w składach osobowych OKW
176/2011	28.09.2011	W sprawie powołania komisji ds. rozpatrzenia wniosków o stypendium szkolne
177/2011	29.09.2011	W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
178/2011	29.09.2011	W sprawie powołania komisji przetargowej – konserwacja urządzeń wodnych
180/2011	5.10.2011	W sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania przemocy w rodzinie
181/2011	5.10.2011	W sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie i pozbawienie nagrody lub wyróżnienia za osiągnięcia sportowe
182/2011	5.10.2011	W sprawie powołania komisji ds. opiniowania wniosków o przyznanie i pozbawienie nagrody lub wyróżnienia za osiągnięcia sportowe
183/2011	5.10.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok
184/2011	9.10.2011	W sprawie zmian w składach osobowych obwodowych komisji wyborczych
185/2011	11.10.2011	W sprawie ogłoszenia konkursu na realizację programu zdrowotnego przeciw otyłości
186/2011	11.10.2011	W sprawie powołania komisji przetargowej – wylapywanie, przyjmowanie i utrzymywanie bezdomnych zwierząt
187/2011	11.10.2011	W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy