

Uchwała Nr XIX-70/2012
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 19 września 2012 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wołomina

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1

Uznaje się za niezasadną skargę Pani Elżbiety Krystyny Tyl I^o voto Marsicka dotyczącą działań Burmistrza Wołomina.

§ 2

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wołominie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Krzysztof Wytrykus

**Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi
Pani Elżbiety Krystyny Tyl I^o voto Marsicka na działania Burmistrza
Wołomina w sprawie wydania informacji dotyczącej nieruchomości
położonej przy ul. Piaskowej w Wołominie.**

W podjętej uchwale Rada Miejska w Wołominie postanowiła uznać skargę za niezasadną, po zapoznaniu się ze skargą Pani Elżbiety Krystyny Tyl I^o voto Marsicka na działania Burmistrza Wołomina, biorąc pod uwagę wyjaśnienia sprawy złożone przez Burmistrza Wołomina, a także opierając się na stanowisku Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Wołominie.

W dniu 10 stycznia 2012 r. Pani Krystyna Tyl wystąpiła z wnioskiem o wykaz zmian gruntowych od roku 1934 i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dot. działki ew. Nr 11 położonej w Wołominie przy ul. Piaskowej 8. W dniu 13.03.2012 r. Wydział Urbanistyki udzielił odpowiedzi wnioskodawczyni w zakresie planów miejscowych, natomiast w zakresie zmian gruntowych postanowieniem Nr 11/2012 z dnia 13.03.2012 r. znak WU.6727.2.54.2012 poinformowano wnioskodawczynię o konieczności wystąpienia do Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Wołominie. Na w/w postanowienie w dniu 22.03.2012 r. Pani Elżbieta Krystyna Tyl złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

W celu uzyskania dodatkowych wyjaśnień Wydział Urbanistyki wystąpił dodatkowo do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami UM Wołomin. W piśmie znak WZN.6840.4.2.2012 Wydział Zarządzania Nieruchomościami poinformował, że jedyną sprawą, prowadzoną przez tut. Wydział, dotyczącą nieruchomości, o której mowa, jest postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości położonych w Wołominie przy ul. Piaskowej, wszczęte na wniosek zainteresowanej z dnia 19.05.2010 r. dot. działek ew. Nr 133 oraz 132/2 obr. 28. Do czynności ustalenia granic w postępowaniu rozgraniczającym upoważniony został wskazany przez wnioskodawczynię geodeta uprawniony Janusz Chelstowski.

W związku z powyższym należy wyjaśnić, że w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości prowadzonym w trybie administracyjnym, do obowiązków upoważnionego geodety należy m. in. dokonanie czynności ustalenia granic na gruncie oraz sporządzenie stosownej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Jednak mimo znacznego upływu czasu od wszczęcia postępowania o rozgraniczenie, upoważniony geodeta nie dokonał czynności ustalenia granic, co skutecznie uniemożliwia zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Z wyjaśnień geodety przekazanych w listopadzie 2011 r. wynika, że przedłużające się procedury spowodowane są złożonym charakterem sprawy oraz poszukiwaniem dokumentów w archiwach.

Pracownicy urzędu poinformowali, iż z treści pism Pani Elżbiety Tyl składanych do tut. Urzędu na przestrzeni ostatnich kilku lat, a także z rozmów przeprowadzonych z zainteresowaną jednoznacznie wynika, że celem podejmowanych działań jest dążenie do zmiany granic oraz powierzchni ewidencyjnej działki ew. nr 133. Zdaniem Pani Elżbiety Tyl, powierzchnia przedmiotowej działki powinna wynosić 393 m², a nie 218 m² jak podano w ewidencji gruntów. Ponieważ zmian w ewidencji gruntów można dokonać m. in. w następstwie rozgraniczenia nieruchomości, stąd wniosek o rozgraniczenie.

Należy także zaznaczyć, że do właściwości burmistrza jako organu administracji publicznej nie należą sprawy dotyczące sporządzenia oraz wydawania osobom zainteresowanym wykazów zmian gruntowych. Wzmiankowane dokumenty geodezyjne dotyczą danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, a zatem **organem**

właściwym w tego rodzaju sprawach **jest organ prowadzący ewidencję, czyli starosta.**

Pani Elżbieta Tyl była wielokrotnie (pisemnie i ustnie) informowana w przedmiotowej sprawie o konieczności zwrócenia się do starosty jako organu właściwego w zakresie wykazu zmian gruntowych.

W dniu 14.05.2012 r. zażalenie na postanowienie wraz z aktami sprawy przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Postanowieniem z dnia 4 lipca 2012 r. znak KOA/1948/Ni/12 (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Urzędu: 20 lipca 2012 r.) SKO stwierdziło niedopuszczalność złożenia zażalenia.

Jednocześnie pismem z dnia 4 lipca 2012 r (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Urzędu: 11 lipca 2012 r.) znak KOC/2260/Ni/12 SKO przekazało skargę na działanie burmistrza złożoną przez Panią Elżbietę Tyl w dniu 28 maja 2012 r. z sugestią rozpatrzenia jej przez Radę Miejską w Wołominie. Jednakże biorąc pod uwagę przedstawione powyżej postępowanie Burmistrza Wołomina w sprawie Pani Elżbiety Krystyny Tyl I^o voto Marsicka Rada Miejska w Wołominie w podjętej uchwale w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Elżbiety Krystyny Tyl I^o voto Marsicka, w części dotyczącej działań Burmistrza Wołomina, zajęła stanowisko jak w § 1 niniejszej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Krzysztof Wytrykus