

**XIX SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
V KADENCJI**

24 kwietnia 2008 roku

**Protokół Nr XIX/2008 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 24 kwietnia 2008 roku**

Radnych ogółem – 21

**Radnych obecnych na sesji – 20 (nieobecny radny Krzysztof Gawkowski -
usprawiedliwiony)**

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu..

Stwierdziwszy quorum (na sali obecnych 20 radnych - nieobecny radny Krzysztof Gawkowski) prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik otworzył XIX sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 24 kwietnia 2008 roku o godzinie 14.10.

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad.

Do pełnienia obowiązków sekretarza obrad wybrany został radny Maciej Łoś, w głosowaniu jawnym za-20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 2

Przewodniczący Rady odczytał wnioski Burmistrza (treść wniosków staowi załącznik Nr 2 do nn protokołu) o włączenie do porządku obrad uchwały:

- w sprawie zmiany uchwały Nr X-134/07 Rady Miejskiej w Wołominie z dn. 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Wołomin – PWiK sp. Z o.o. W Wołominie

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie projektu tej uchwały do porządku obrad w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Żelezik odczytał porządek obrad przesłany radnym wraz z zawiadomieniem o terminie sesji (załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu) wraz z wprowadzonymi zmianami

Porządek obrad w całości został przyjęty przez radnych w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 3

Protokół z XVIII sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 10 kwietnia 2008 nroku został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Pkt 4

W okresie między sesjami komisje nie obradowały.

Pkt 5

Informację o realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji w dniu 10 kwietnia 2008 roku przedstawiła Marzena Roszkowska- sekretarz Gminy (treść informacji stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu)

Pkt 6

Zgodnie z § 6 pkt. 1 **Programu Współpracy gminy Wołomin z organizacjami pozarządowymi na rok 2007**, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVII-160/2006 Rady Miejskiej w Wołominie, Burmistrz Wołomina przedkłada sprawozdanie z realizacji powyższego programu Radzie Miejskiej w Wołominie wg stanu na dzień 31 grudnia 2007 r do końca kwietnia 2008 r. informację tę w imieniu Burmistrza przedstawiła Iwona Potęga.

Zgodnie z pkt § 6 pkt 3 tegoż programu w **2007 r. były ogłoszone konkursy, takie**

jak:

1. Wypoczynek letni dla dzieci i młodzieży
2. Wypoczynek zimowy dla dzieci i młodzieży
3. Organizacja imprez integracyjnych dla osób niepełnosprawnych
4. Opieka hospicyjna i paliatywna
5. Kompleksowa opieka nad bezdomnymi mężczyznami z terenu gminy Wołomin
6. Prowadzenie placówek opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego dla dzieci
7. Prowadzenie stacji opieki, polegające na pielęgnacji ludzi chorych, starszych i niepełnosprawnych w ich domach
8. Organizacja imprez sportowych dla mieszkańców gminy Wołomin
9. Organizowanie plenerów artystycznych, warsztatów, przeglądów filmowych, seminariów i innych imprez mających znaczenie dla wołomińskiej kultury i sztuki

Ilość złożonych ofert na poszczególne konkursy wyniosła:

- wypoczynek zimowy: 8
- wypoczynek letni: 12
- imprezy integracyjne: 4
- opieka hospicyjna: 1
- opieka nad bezdomnymi: 1
- placówki opiekuńczo - wychowawcze: 3
- prowadzenie stacji opieki: 1
- imprezy sportowe: 8
- plenery artystyczne: 2

1 oferta została odrzucona, 1 organizacja zrezygnowała z podpisania umowy. Łączna suma przyznanych dotacji wyniosła 410 500 zł. Łączna suma niewykorzystanych dotacji wyniosła: 11 500 zł. Odbłyły się 2 spotkania z organizacjami pozarządowymi. Na pierwszym przedstawiono: sprawozdanie ze współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz sprawozdanie ze współpracy z organizacjami seniorów, na drugim przyjęto program współpracy na kolejny rok. W spotkaniach uczestniczyły 34 organizacje.

Maciej Łoś – radny

W związku z tym, że pozostało niewykorzystanych 11 500 zł środków przeznaczonych na dotację dla organizacji pozarządowych, radny zapytał, czy te środki zostaną przekazane tym organizacjom czy też będą one mogły wykorzystać je na inne cele ?

Iwona Potęga – Pracownik Urzędu Miejskiego

udzieliła odpowiedzi na pytanie radnego, informując, że środki te zostały wykorzystane na Uniwersytet III wieku.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Poinformował o działalności w okresie między sesjami.

Rozstrzygnięto przetargi na sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji.

Z obszaru inwestycyjnym postęp prac jest zadowalający i idzie w dobrym tempie. Na dzień dzisiejszy Burmistrz nie posiadał żadnych informacji o opóźnieniach na którejkolwiek inwestycji.

Realizacja inwestycji modernizacji pasaży na Osiedlu Niepodległości rozpoczęła się. Wykonawca został wprowadzony na teren budowy.

Z zakresu gospodarki nieruchomościami:

- Sprzedano 6 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.
- Nabyto w drodze umów cywilnych 2 nieruchomości pod drogi (pod ul. Wiosenną i pod przebiecie ul. Asnyka).
- Wydano 4 decyzje o ustaleniu tzw. renty planistycznej na łączną kwotę **52.241,70 zł**. Od początku 2008 roku wydano **9** decyzji ustalających rentę planistyczną na łączną kwotę **82.160,60 zł**.

SPOTKANIA, SEMINARIA, KONFERENCJE:

10 kwietnia Rada Społeczna ZOZ Gdyńska. Przyjęto nowelizację Statutu Szpitala.

Obecnie szpital nosi nazwę Szpitala Powiatowego.

16 kwietnia Mazowiecka Debata o Edukacji - Min. Edukacji Narodowej

18 kwietnia Spotkanie w spr. remontów dróg mazowieckich, Urząd Marszałkowski

16 - 21 kwietnia – wizyta w Turcji. Obecnie jest 35 miast Polskich, które mają umowy partnerskie z miastami tureckimi. Została powołana Unia Miast Polskich i Tureckich do zacieśnienia rozwoju i współpracy. Burmistrz Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina został jej prezydentem. Miał nadzieję, że współpraca przyniesie korzyści dla miasta Wołomin.

21 kwietnia Komitet Monitorujący, posiedzenie grupy roboczej ds. Proj. środowiskowych, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego. Został tam złożony raport o postępie prac realizujących inwestycje w ramach Funduszu Spójności. Postęp prac dzięki dobrym warunkom atmosferycznym osiągnął już 15%. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem harmonogramu spotkań z mieszkańcami.

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

– 61/08 w sprawie zmian w budżecie gminy Wołomin na 2008 rok;

W związku z tym, że od 2003 roku dzień 2 maja został ustanowiony dniem flagi państwowej Burmistrz zaapelował do obecnych na sali i wszystkich mieszkańców Wołomina o wywieszenie flag na budynkach.

Henryka Żabik -radna

Zapytała, czy w związku z podpisaniem umowy partnerskiej z miastami Tureckimi, udało się podpisać jakieś kontrakty i czy Gmina Wołomin ma jakieś korzyści. A jeżeli tak to radna chciała wiedzieć jakie.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Powiedział, że nastąpiła współpraca firm wołomińskich takich jak Huta Szkła. Zaprosił radnych do wzięcia udziału w organizowanym forum gospodarczo -ekonomicznym w którym wezmą udział również sąsiednie miasta. W trakcie tej wizyty odbyło się podpisanie kontraktu o współdziałaniu między obszarami wystawienniczymi EKSPÓ w Warszawie i Altai – mieście Tureckim. Za tym pójdzie harmonogram spotkań ekonomiczno – gospodarczych, w których zasada współdziałania i współpracy społeczności jednych i drugich miast będzie kontynuowana. Burmistrz będzie radnych powiadamiał o terminie tych spotkań i konferencji na których będą przedstawiane oferty współpracy w obszarze gospodarczym i w innych obszarach.

Maciej Łoś – radny

Przypomniał, że na poprzedniej sesji odbyła się rozmowa na temat szans uruchomienia oddziału poczty po północnej stronie Wołomina a konkretnie na terenie obecnie funkcjonującego tam targowiska miejskiego. Radni dowiedzieli się od Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego Ireneusza Maślanego, że z końcem czerwca kończą się umowy dzierżawy zawarte z kupcami tam pracującymi. Z tego wynika, że od lipca będzie trwał remont tego targowiska

Radny w swoim programie wyborczym umieścił urządzenie punktu pocztowego na terenie tego targowiska, gdyż uważał, że będzie to bardzo dobre miejsce a punkt pocztowy jest tam bardzo potrzebny. Sprawę poczty uwidocznili również w piśmie skierowanym do Burmistrza. Dodatkowo Przewodniczący Rady Osiedla Stanisław Augustyniak poruszył na posiedzeniu Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy. Wtedy Burmistrz stwierdził, że być może będzie można zorganizować pocztę w jednym z pawilonów. Wtedy ta odpowiedź radnego usatysfakcjonowała. Trwały rozmowy również z pocztą dlatego miał nadzieję, że będzie to zrobione. Tym bardziej, że dla 10 000 mieszkańców z tamtego rejonu poczta przydałaby się. Rozumie, że to kupcy finansują budowę nowych pawilonów. Jednak zdaniem radnego można by było to wszystko tak przeprojektować, i wpisać ten projekt dogadując się z pocztą. Jego zdaniem teraz jest najodpowiedniejszy moment by zrealizować projekt uruchomienia punktu pocztowego po północnej stronie Wołomina. Dlatego zapytał czy jest jakaś szansa by to zrobić ?

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Stwierdził, że rzeczywiście przystępuje się do modernizacji targowiska, ale ta modernizacja odbywa się za pośrednictwem osób zainteresowanych czyli samych kupców. Gmina tylko udostępnia i stwarza warunki modernizacji. Natomiast nakłady finansowe czynione są przez nich. Po to by na targowisku stanął pawilon poczty, to poczta powinna wejść we współpracę ze Związkiem Kupców i ponieść nakłady na jeden z pawilonów. I taka możliwość istnieje. O tej sprawie mówi się od trzech lat. Poczta badała tę sprawę lokalizacji. Otrzymała ofertę w trzech miejscach. Jednak stwierdzono wówczas, że ul. Armii Krajowej ich nie interesuje, gdyż jest to zbyt blisko poczty umiejscowionej na ul. Ogrodowej. Poczta nie jest zainteresowana w inwestowanie pieniędzy we własny obiekt. Spółdzielnia NAFTA wysunęła ofertę najmu lokalu na ten cel. Jednak to również nie zainteresowało dyrekcji poczty. Pocztę interesowałaby ewentualnie ul. Piłsudskiego w dalszych jej rejonach. Obiecał jednak, że do sprawy powróci jeżeli poczta wyrazi chęć uruchomienia punktu kasowego.

Maciej Łoś – radny

Poinformował, że rozmawiał, z jakąś pracownica poczty, która stwierdziła, że pocztę wystarczy pawilon o powierzchni 30-40 m². Zdaniem radnego nie jest to duży pawilon. Wielu osobom ta poczta na targowisku przydałaby się a radni są po to by działać dla mieszkańców, dlatego powinni interweniować. Powinni spróbować coś podzielać i tylko o to radnemu chodziło.

Henryka Zabik - radna

Chciałaby i apelowała o to by gmina bardziej włączyła się w sprawę powstania oddziału poczty po drugiej stronie torów, gdyż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 6 : „Budowa i utrzymanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązku w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług jest celem publicznym. Dlatego gmina powinna się w to włączyć

Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymienia cele publiczne w zupełnie innym celu niż to wskazuje radna Henryka Żabik. Nie jest zadaniem własnym gminy wykonywanie wszystkiego tego co jest nazwane celem publicznym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dimitar Jugrew – radny

Poinformował, że trzy miesiące wcześniej rozmawiał z dyrekcją poczty dla Warszawy Pragi i dowiedział się, że poczta nie jest zainteresowana uruchomieniem kolejnego punktu pocztowego szczególnie na tamtym terenie .

Igor Sulich – radny

Zapytał jak wygląda rekrutacja pracowników do Straży Miejskiej.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Odpowiedział, że wbrew oczekiwaniom, zainteresowanie mieszkańców pracą w Straży Miejskiej nie jest duża. Zatrudnionych zostało czterech strażników. Nadal emitowane są ogłoszenia. W porównaniu z płacami strażników w Warszawie Gmina Wołomin nie jest konkurencyjna. To jest jeden z powodów braku chętnych innym powodem jest to, że do tej pracy trzeba mieć przeszkolenie. Przyjęte osoby trzeba przeszkolić i pokryć koszty tego szkolenia.

Pkt 7

Andrzej Żelezik - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Zapoznał radnych z wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Wołomina sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Wołomin za 2007 rok oraz w sprawie absolutorium dla Burmistrza za 2007 rok. (treść tego odczytanego wniosku stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu)
- Zapoznał radnych z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie dotyczącą przedłożonego wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie absolutorium dla Burmistrza Wołomina za 2007 rok (treść odczytanej opinii stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu)
- Zapoznał radnych z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w sprawie przedłożonego przez Burmistrza Wołomina sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wołomin za 2007 rok (treść odczytanej opinii stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu)

Otwarcie dyskusji nad sprawozdaniem Burmistrza Wołomina z wykonania budżetu gminy za 2007 r.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Powiedział, że radnym zostały przedstawione materiały stanowiące sprawozdanie z wykonania budżetu za 2007 rok. Po wnikliwej dyskusji na posiedzeniach komisji Burmistrz zwrócił uwagę rady na kilka istotnych szczegółów, które w procesie dobrej współpracy z radą , można w naszym mieście i gminie realizować. Strona dochodów budżetu systematycznie rośnie z roku na rok. Dzieje się tak bez obciążania dodatkowego podatkami naszych mieszkańców. Chodzi tu przede wszystkim o dochody własne gminy. Od pięciu lat nie zostały zwiększone podatki od nieruchomości. Zmiana , która obowiązuje

od 2008 roku jest bardzo nieznaczna bo w wysokości 2-3 %. Inne samorządy zmianę mają w granicach nawet 100%. Skuteczność ściągальności podatków obowiązujących i wzrost udziałów w podatkach stanowiących dochody państwa to wynik tego, że od strony dochodowej budżet ma za 2007 rok ok 97, 5 ml. zł. To jest element zasługujący na wyróżnienie i zauważenie. Burmistrz miał nadzieję, że przy dalszej dobrej współpracy z radą uda się go utrzymać. Ważne to jest z tego powodu, że przyjmowane są znaczące zobowiązania po stronie wydatków, szczególnie w sferze inwestycyjnej. Wymaga to dobrego zabezpieczenia środków w budżecie. Stabilizacja poziomu dochodów i systematyczny ich wzrost to gwarancja tego, że korzystanie z kredytów jest gwarancją właściwego inwestowania środków to jest nie są one „przejadane” lecz wykorzystywane na powiększenie majątku gminy. Tak dzieje się w szeregu obszarach. W przedstawionym sprawozdaniu za 2007 rok można mówić o systematycznym wzroście nakładów na transport, drogi i inne ogólnie pojęte inwestycje tj. Infrastrukturalne i oświatowe. Wzrost nakładów, które zostały zaplanowane na 2007 i 2008 rok to przede wszystkim potrzeba odnowy substancji oświatowej. Nakłady muszą pójść na zadbanie o stan techniczny obiektów, które od szeregu lat nie były remontowane.

Burmistrz uważał, że te plany inwestycyjne w powiązaniu z realizacją inwestycji w ramach Funduszu Spójności, przyjęta polityka jest polityką właściwą i w stosunkowo krótkim czasie pozwoli na znaczącą poprawę infrastruktury gminy w zakresie uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, poprawy przejezdności dróg i innych bardzo potrzebnych inwestycji.

Burmistrz zwrócił uwagę na wzrost nakładów na inne niż inwestycyjne obszary a wpływające na poprawę warunków życia mieszkańców. Miał na myśli sport, kulturę i współpracę z organizacjami pozarządowymi. Jest to sygnał, że w coraz większym stopniu są zaspakajane potrzeby rozwoju infrastrukturalnego naszego miasta i w coraz większym stopniu myśli się o sferze publicznej.

Należy również zauważyć znaczący wzrost świadczeń pomocy społecznej, które w 2007 roku osiągnęły wartość ponad 18 mln. zł.

Burmistrz podziękował Radzie Miejskiej za skuteczną i efektywną współpracę w zakresie realizacji budżetu 2007 roku. Merytoryczna dyskusja i współpraca zaowocowały tym, że dochody zostały zrealizowane ponad plan, a wydatki w tych działach zostały zrealizowane tylko w niewielkiej części poniżej planu. Miał nadzieję, że dobra współpraca w realizacji wspólnej polityki i zrozumienie wspólnych założeń, mogą służyć dalszemu rozwojowi Gminy Wołomin i są gwarancją, że sprawozdania w latach następnych będą jeszcze korzystniejsze.

Zofia Michalik – Przewodnicząca Komisji Finansów Gminnych

Komisja bardzo wysoko oceniła przedłożone sprawozdanie z wykonania budżetu za 2007 rok. Komisja oceniła politykę finansową prowadzoną przez Burmistrza Jerzego Mikulskiego jako politykę zrównoważonego rozwoju. Świadczy to o jego odpowiedzialności i trosce o nieustanny rozwój gminy i nowe inwestycje. Wszystko to utrzymane jest to w ramach pełnej płynności finansowej gminy i nie poddawania się licznym naciskom z różnych środowisk. Doceniając to co już w gminie nowego powstało, radni dostrzegają inne potrzeby. Jednak zdają sobie sprawę, że gospodarując publicznymi pieniędzmi należy to robić w sposób niebywale wyważony i odpowiedzialny. Taką właśnie politykę finansową burmistrza Mikulskiego radni obserwują.

Henryka Żabik – radna

w nawiązaniu do wypowiedzi Burmistrza, że współpraca z radą układa mu się dobrze, ma nadzieję, że w ramach tej współpracy uzyska odpowiedź na zadane przez nią pytania.

Radną niepokoi niewykonanie budżetu po stronie wydatków. Przypomniała, że Regionalna Izba Obrachunkowa ocenia wykonanie budżetu pod względem zgodności z prawem i przestrzegania przepisów gospodarki finansowej natomiast Rada Miejska ocenia pod względem celowości i gospodarności wykonanie budżetu.

Radną niepokoi więc niewykonanie budżetu w dziale 710 dotyczącym wykonania planów zagospodarowania przestrzennego. Wydatki te zaplanowano na kwotę 690 tys. zł. Wydano tylko 160 tys. zł. Radna zwróciła uwagę, że mieszkańcy Wołomina długo czekają na wydanie warunków zabudowy. Gmina Wołomin jest przepaścią dla inwestowania przez prywatnych inwestorów. Bardzo długo, szczególnie na terenach wiejskich czeka się na wydanie warunków zabudowy.

Druga sprawą jest to, że na opracowania geodezyjne i kartograficzne wydano kwotę 215 tys. zł. przy planowanych 330 tys. zł. Wydano 16 tys. zł. na ekspertyzy. Dlatego radna prosiła o informację o jakie ekspertyzy chodzi. W uzasadnieniu niewykonania wydatków w dziale planów zagospodarowania przestrzennego podano informację, że oczekuje się na wyznaczenie przebiegu trasy S8. W listopadzie 2005 roku Gmina Wołomin podjęła 12 uchwał dotyczących przystąpienia do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część z tych uchwał dotyczyła osiedla 1 Maja. Radna nie widziała związku ze sprawą, gdyż droga S8 przez to osiedle przecież nie przechodzi. Dlatego uważa, że w tym zakresie brak jest wyjaśnienia

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Przyznał, że otworzył dyskusję, ale przypomniał, że debaty na temat sprawozdania toczyły się na posiedzeniach komisji przed wydaniem poszczególnych opinii.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Przypomniał, że na jednej z sesji było składane szerokie sprawozdanie ze stopnia zaawansowania prac nad poszczególnymi planami miejscowymi.

Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina

Przyznał, że Rada Miejska podjęła 12 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Te plany są bardzo potrzebne z uwagi na wzrastające ilości wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Nie można było uchwalić planów miejscowych zgodnie z logiką zabudowy na te czasy ponieważ blokowało to wszystko uchwalone w sierpniu 2002 roku Studium, które nie przystawało do rzeczywistości. W związku z czym 11 z przygotowywanych planów ma kolizje ze obecnie obowiązującym Studium. Dlatego trzeba zmienić Studium. Studium jest dokumentem strategicznym i wymaga uzgodnienia wielu rzeczy, które się ostatnio wydarzyły. Takim elementem nie jest tylko S8 i dojazd do tego S8, ale takim elementem jest linia kolejowa, która ma być modernizowana do szybkości 200km/godz. Nie można robić planów nie uwzględniając spraw strategicznych które będą w przyszłości wpływać na zagospodarowanie przestrzenne, to będzie tak, jak w poprzednim Studium nie zrobiono analizy terenów zalewowych, przez co część zabudowy została dopuszczona do realizacji na terenach, które w okresie dużych opadów znajdują się pod wodą. Należy zrobić dużą zalewową mapę, i określić jak będą wyglądały te tereny w przypadku dużych wód. To się w Polsce zdarza, że ktoś kiedyś nie myślał i dopuścił budowę na terenach, które przy powodziach są zalewane. Teraz należy wziąć pod uwagę rozbudowaną linię kolejową do prędkości 200km/godz. I zabezpieczyć rezerwy terenowe na przepusty pod torami kolejowymi. To wszystko wymaga czasu. To wszystko działo się w roku 1006 i 2007. W tym okresie zostało przygotowane Studium, które zostanie skierowane do uzgodnień. Radni, po jego wyłożeniu, najprawdopodobniej po wakacjach, do uchwalenia. Trzeba

jednak mieć świadomość, że wykładanie do wglądu i uchwalanie Studium w przeddzień generalnych zmian przepisów w zakresie wydawania pozwoleń na budowę i planowania przestrzennego. Jednak trzeba to zrobić, bo nie ma żadnych sygnałów ze strony rządu w jakim kierunku idą proponowane zmiany. Nie wiadomo więc jakim dokumentem będzie w przyszłości Studium. Czy będzie to dokument wiążący wewnętrznie czy zewnętrznie.

Jednak Burmistrz chce doprowadzić do uchwalenia Studium jeszcze w 2008 roku a potem będzie można uchwalać plany miejscowe. Plany miejscowe na Osiedle 1 Maja i na okolice Górek Mironowych są w kolizji z obecnie obowiązującym Studium. Dlatego od ponad 2 lat próbuje się wprowadzić wszystkie uwarunkowania zewnętrzne do obecnego Studium.

Obecnie nadal planuje się dojazd do S8 w trzech wariantach, bo nadal nie jest przesądzone którędy to S8 przejdzie. Nikomu przecież nie zależy na tym by mieć więcej pracy. Wiadomym jest, że plany miejscowe oznaczają mniej decyzji o warunkach zabudowy i większy komfort działania dla wszystkich stron. Nie ma przecież możliwości zrobienia jednego planu dla całej gminy. Plany wykonuje się dla fragmentów, na które wpływają największe ilości wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Na sesji styczniowej radni zostali poinformowani dlaczego tak jest i kiedy te plany zostaną zrealizowane.

Henryka Żabik – radna

Radna była obecna na sesji styczniowej. Zastanawia się dlaczego na koniec roku, wiedząc, że te pieniądze nie zostaną wykorzystane, nie zostały one przeniesione na inne cele. Radna nie uzyskała odpowiedzi ile w gminie Wołomin czeka się na wydanie warunków zabudowy. Chodziło radnej o przeciętnego Kowalskiego, bo przecież wiadomo jej, że Deweloper dostanie je szybciej tak jak to już wielokrotnie miało miejsce.

Radna mówiła, że ciągle słyszy iż plany zagospodarowania będą za chwilę. Prosiła, by spojrzeć na gminy Radzymin i Klembów. Tam są plany i tam się buduje dużo bo nie czeka się na warunki zabudowy.

Wojciech Jasiński – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego

Na prośbę Burmistrza Jerzego Mikulskiego udzielił odpowiedzi na zadane przez radną Henrykę Żabik pytania. Poinformował, że udało się wyłonić w drodze konkursu, wykonawcę projektów decyzji o warunkach zabudowy. Udało się to dopiero w trzecim przetargu. Okres oczekiwania na wydanie decyzji o warunkach zabudowy to ok. 4 mies. , dlatego, iż bardzo długo nie udało się zatrudnić uprawnionego architekta.

Marek Górski – radny

zapytał, czy gmina Wołomin bardzo różni się tym okresem oczekiwania od innych gmin takich jak Radzymin czy Klembów.

Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że tam gdzie są plany to decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane.

Zwrócił uwagę, że te gminy przywołane przez radną Henrykę Żabik, mają plany miejscowe wykonane w roku 2002 roku. Burmistrz Mikulski rozpoczął swoją kadencję w grudniu 2002 roku. Trudno jest więc mu odpowiedzieć dlaczego zaniechano sporządzania planów w latach 2001 i 2002 zanim weszły w życie nowe przepisy. Plany sporządzane od lipca 2003 roku są już innymi planami. Do tych planów wykonuje się analizy finansowe. Z tego co wiadomo Zastępcy Burmistrza Kobyłka i Radzymin mają plany starej generacji. Nowe plany są szczegółowsze i nie wymagają już map realizacyjnych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast gdyby Gmina Wołomin posiadała takie plany jak inne

gminy, sporządzone w 2001-2002 to nie byłoby potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Jednak np. Burmistrz Kobyłki dowiaduje się teraz, że wydawane jest pozwolenie na budowę na obiekt handlowy w momencie gdy wykonawcy wchodzi na budowę, bo starosta wydaje pozwolenie w oparciu o plany miejscowe. Reasumując powiedział, że te gminy, które mają plany to wykonały je przed rokiem 2003.

Henryka Żabik- radna

Przyjęła do wiadomości, że na decyzje o warunkach zabudowy będzie się czekać ok. 4 miesiące. Jednak wiadomo radnej, że wiele postępowań o wydanie tych decyzji jest zawieszonych na okres 9 miesięcy czy roku

Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że zawieszenie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy następuje na podstawie art 97 KPA, czyli postępowanie zawieszone jest wtedy gdy na dany teren jest sporządzany plan miejscowy, a z projektu założeń do planu wynika, że to o co ktoś wnioskuje będzie w kolizji z docelowym zamierzeniem w planie miejscowym. W związku z czym, jeżeli jest przygotowywany plan miejscowy na osiedle 1Maja i ktoś występuje o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w miejscu gdzie w planie ma być droga wtedy takie postępowanie jest zawieszane do 12 miesięcy.

Andrzej Saulewicz – radny

Uważał, że prowadzona dyskusja nie ma sensu. Radni powinni oceniać to co zostało zrobione a nie to co jest w planie. Na to jest czas w ciągu roku. Uważał, że nazwa „Sprawozdanie z działalności Burmistrza” zdaniem radnego nie jest adekwatna do sytuacji. Przecież Burmistrz w ciągu roku wykonuje to co rada uchwali. Nie spotkał się na sesji z dyskusją w ciągu roku na temat, że coś nie zostało zrobione dobrze. Co do sprawozdania można mieć wiele wątpliwości i zastrzeżeń z punktu widzenia mieszkańców. Jedni są niezadowoleni, że są rozkopane ulice, a inni, którzy się interesują to wiedzą, że są one rozkopane bo prowadzone są inwestycje wodno-kanalizacyjne.

Do radnego przemawia sprawa poprawy ściekalności podatków.. Bardzo trudno jest ocenić w ciągu roku realizację Funduszu Spójności. Kosztuje on wiele pieniędzy, wiele kredytów i wiele pracy przez kilka lat. Ale jego wartość będzie się doceniało przez wiele lat z korzyściami na przyszłość.

Radny uważał, że oceniając sprawozdanie z działalności Burmistrza, radni oceniają też własną pracę, bo Burmistrz i radni służą społeczeństwu i to powinni wszyscy mieć na uwadze.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Powiedział, że dyskusja nad sprawozdaniem była bardzo szeroka. Była prowadzona przez wszystkie komisje rady. Ich wnioski były również analizowane przez Komisję Rewizyjną, która po analizie sprawozdania i otrzymanych opinii skierowała do Rady Miejskiej odczytany przez Przewodniczącego wniosek.

Henryka Zabik – radna

Zwracając się do radnego Andrzeja Saulewicza wyjaśniła, że jej pytania dotyczą wykonania wydatków dział w którym było zaplanowane 700 tys. zł. a wykonano go na kwotę 160 tys. zł. Jej pytanie dotyczyło tego, dlaczego Burmistrz nie wykonał tego do czego Rada dała mu upoważnienie.

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

Uważał, że radna swoje pytania mogła zadać dwa tygodnie wcześniej. Nie zrobiła tego wtedy zadaje je teraz. Oczywiście ma do tego prawo.

Zofia Michalik – radna

powiedziała, że te wątpliwości, które zgłasza radna Henryka Żabik były zgłaszane przez innych radnych, ale zostały wyjaśnione im na posiedzeniach komisji. Dlatego dziwiła się wywoływaniu tego jako problemu nowego, niby nikomu nie znanego na sesji, po tym jak burmistrz i inni pracownicy urzędu udzielili szczegółowych wyjaśnień na różne tematy.

Marek Górski – radny

Przysłuchując się dyskusji zapytał, dlaczego więc Burmistrz na szkołę w Zagościńcu wydał 7 mln. zł a nie jak wcześniej planowano 18 mln. zł. , a na budynek komunalny 4,5 mln. zł. a nie 9 mln. zł. (bo za tyle można go obecnie sprzedać) ?

Radny przypomniał, że prace nad zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu trwały długo. Wszystkie komisje zaopiniowały go pozytywnie. Skwitowaniem prac wszystkich komisji była opinia Komisji Rewizyjnej, która szczegółowo analizowała sprawozdanie. Pytania zadawane obecnie przez radną Henrykę Żabik były zadawane już na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji. Na te pytania już ktoś udzielał odpowiedzi. Oczywiście każdy może pytać w każdym czasie.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Przypomniał, że w trakcie roku budżetowego dokonywanych jest wiele zmian w budżecie. Wszystkie są uzasadniane i szeroko omawiane. W większości spotykają się z akceptacją Rady. W sprawach o które pyta radna Henryka Żabik, zostały złożone wyjaśnienia przez działy merytoryczne urzędu. Wyjaśnienia te zostały przyjęte przez komisje problemowe Rady jak również przez Komisję Rewizyjną ale i przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Teraz, skoro wiadomo ile jest jeszcze do zrobienia i jakie są oczekiwania mieszkańców to należy zająć się realizacją. Gwarancję i podstawę do ich realizacji dają budżety 2007, 2008 i przyszłe. Jeżeli wszyscy będą wspólnie realizowali budżet 2008 roku a nie na hasło to efekty będą jeszcze lepsze. Burmistrz miał nadzieję, że przy realizacji obecnego budżetu współpraca z Radą będzie mu się układała jeszcze lepiej niż w roku minionym.

Przewodniczący Rady Andrzej Żelezik odczytał treść uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Wołomina. Treść ta była zgodna z wnioskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie.

Uchwała Nr XIX-47/2008 w sprawie absolutorium dla Burmistrza Wołomina za 2007 rok;

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2007 rok przedłożone przez Burmistrza Wołomina stanowi załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 20 radnych na sali obrad za – 19 osób, przeciw-0, wstrz. -0

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Podziękował radnym za pozytywne skwitowanie wspólnej pracy w 2007 roku. Przyznał, że zwrot „Sprawozdanie Burmistrza” nie jest adekwatne do istoty tego dokumentu. Jednak jest to zwrot ustawowy. Podziękował więc, że uznano ten dokument jako wynik wspólnej

pracy. Miał nadzieję, że współpraca w 2008 roku zamknie się jeszcze większymi sukcesami.

Pkt 10

Uchwała Nr XIX-48/2008 w sprawie zmiany uchwały Nr X-134/2007 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.08.2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Wołomin – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Wołominie

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Wojciech Jankowski – członek Zarządu PWiK. Wyjaśnił, że w pierwotnym brzmieniu uchwała z czerwca 2007 roku, jako źródło pokrycia dokapitalizowania spółki wskazywała dochody pochodzące z emisji obligacji. W obecnej zmianie rozszerzono katalog źródeł pokrycia zobowiązania o kredyty, pożyczki i wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz zapisano możliwość przekazywania środków w kilku transzach co pozwoli na większą elastyczność w zarządzaniu przekazywaniem środków.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 11

Nie wpłynęły żadne interpelacje.

Pkt 12

Andrzej Żelezik – Przewodniczący Rady

- Przypomniął radnym, o zbliżającym się terminie składania oświadczeń majątkowych za 2007 rok.
- Przypomniął o zasadach i obowiązku usprawiedliwiania nieobecności na posiedzeniach komisji i sesjach Rady Miejskiej.
- Poinformował o planowanych obchodach rocznicy Konstytucji 3 Maja i zaprosił wszystkich do wzięcia udziału.
- Przekazał zaproszenie Burmistrza Wołomina do wzięcia udziału w Pikniku Rowerowym zaplanowanym na dzień 10 maja 2008 roku.
- Zachęcał radnych do wzięcia udziału w przeglądzie teatralnym zorganizowanym przez Miejski Dom Kultury w Wołominie. W przeglądzie tym biorą udział grupy w wieku przedszkolnym, szkoły podstawowej, gimnazjum i liceum.
- Poinformował, że otrzymał pismo od Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli w sprawie regulacji ich diet. Sprawa zostanie skonsultowana z poszczególnymi komisjami i odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

Zofia Michalik – radna

Zaprosiła do wzięcia udziału w spotkaniu z Krzysztofem Zanussim w Muzeum Z i W Nałkowskich w dniu 26 kwietnia 2008 roku o godz. 18.00

Jerzy Kielski – Sołtys wsi Mostówka

Rozpoczęło się sprzątanie okolicznych lasów. Należy zastanowić się nad programem zapobiegającym kolejnemu zaśmiecaniu lasów. Może taniej kosztowałoby postawienie kontenera koło tego lasu niż później jego sprzątanie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Andrzej Żelezik zamknął XIX sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 24 kwietnia 2008 roku o godz. 16.00. Wszystkie podjęte w trakcie trwania sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Grażyna Płaneta

Maciej Łoś