

**XXI SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
V KADENCJI**

26 czerwca 2008 roku

Protokół Nr XXI/2008 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 26 czerwca 2008 roku

Radnych ogółem – 21

Radnych obecnych na sesji – 16 (nieobecni na sesji radni to: Andrzej Zelezik, Andrzej Saulewicz, Paweł szczurowski, Krzysztof Kozłowski, Grzegorz Wajs – wszyscy złożyli pisemne usprawiedliwienia swojej nieobecności)

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu..

Stwierdziwszy quorum (na sali obecnych 16 radnych) prowadzący obrady Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Ryszard Madziar otworzył XXI sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 26 czerwca 2008 roku o godzinie 14.10.

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad.

Do pełnienia obowiązków sekretarza obrad wybrany został radny Maciej Łoś, w głosowaniu jawnym za-16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 2

Wiceprzewodniczący Rady odczytał porządek obrad (załącznik Nr 2) przesłany radnym wraz z zawiadomieniem o terminie sesji. Wobec braku wniosków o jego zmianę radni zaakceptowali proponowany porządek obrad w głosowaniu jawnym jednogłośnie za -16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Pkt 3

Protokół z XX sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 15 maja 2008 roku został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Pkt 4

Przewodniczący Komisji Rady przekazali informacje o pracach komisji między sesjami.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – Henryka Żabik

Komisja w okresie między sesjami spotkała jeden raz. Spotkanie poświęcone było opiniowaniu projektów uchwał kierowanych na sesję.

Komisja Oświaty – Jolanta Sawicka – Jurek

Komisja na swoim posiedzeniu zaopiniowała przedstawione projekty uchwał oraz zapoznała się z sytuacją oświaty w Gminie Wołomin. Zapoznano się również z wynikami egzaminów końcowych Gimnazjów i Szkół Podstawowych. Gimnazja Gminy Wołomin osiągnęły bardzo dobry wynik w części humanistycznej wyższy niż średnia krajowa i w powiecie. Średni wynik z części matematycznej to 26,61. Jest to również dobry wynik. Możliwe to było do osiągnięcia również dzięki owocnej pracy nauczycieli. Również szkoły Podstawowe uzyskały wyniki wyższe niż średnia powiatowa i krajowa.

Komisja Rewizyjna - Jolanta Sawicka – Jurek

Przewodnicząca odczytała protokół z przeprowadzonej przez komisję kontroli dotyczącej realizacji inwestycji "Budowa ul. Reja w Wołominie". Protokół został podpisany przez Burmistrza Wołomina bez uwag. Treść odczytanego protokołu stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich – Marek Górski

Zaopiniowano projekty uchwał. Komisja przeprowadziła postępowanie wyjaśniające zasadność skargi na bezczynność Burmistrza Wołomina złożoną przez Pana Tomasza Barszcz. Stanowisko komisji w tej sprawie zostało przekazane do Biura Rady Miejskiej. W przyjętym stanowisku komisja wnioskowała do Rady o uznanie skargi za niezasadną.

Komisja Samorządu i Zadań Własnych Gminy – Janusz Krawczyk

Na spotkaniu zaopiniowano projekty uchwał

Komisja Finansów Gminnych – Zofia Michalik

Komisja zajmowała się opiniowaniem uchwał dotyczących finansów gminy.

Komisja Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia – Alina Czerska

Zaopiniowano projekty uchwał dotyczące profilaktyki zdrowotnej prowadzonej przez gminę dla swoich mieszkańców.

Komisja Sportu – Dimitar Jugrew

Również ta komisja zajmowała się opiniowaniem przygotowanych projektów uchwał.

Pkt 5

Informację o realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji w dniu 15 maja 2008 roku przedstawiła Marzena Roszkowska- Sekretarz Gminy (treść informacji stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu)

Pkt 6

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

- Przed przedstawieniem informacji o swojej pracy między sesjami przekazał radnym wiadomość, że w ramach corocznego rankingu prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Gazetę Prawną i Bank Gospodarki Krajowej Gmina Wołomin została wyróżniona dyplomem za zajęcie IV miejsca wśród gmin miejsko-wiejskich w kategorii „Europejska gmina, Europejskie Miasto”. Ten ranking ocenia działania samej administracji samorządowej jak i podmiotów gospodarczych, które prowadzą działalność na terenie danej jednostki administracyjnej. Jest sumarycznym wskaźnikiem pozyskiwania środków z funduszy europejskich dla lokalnej społeczności. Gmina Wołomin w br została sklasyfikowane wyżej niż w roku ubiegłym. Jest to powód do zadowolenia dla rady i mieszkańców gminy z realizowanej polityki w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych.
- Burmistrz poinformował również obecnych, że oprócz bieżącej obsługi mieszkańców miało miejsce wiele ważnych wydarzeń. Warto zwrócić uwagę na odbywające się spotkania informacyjne w sprawie realizacji prac związanych z funduszem spójności jak i z całym procesem inwestycyjnym na terenie gminy.
- Ogłoszono również wyniki konkursów na realizację zadań publicznych, które dotyczyły przede wszystkim organizacji imprez integracyjnych dla osób niepełnosprawnych, organizacji, organizacji plenerów artystycznych, warsztatów i przeglądów filmowych,

seminariów i innych imprez mających znaczenie dla wołomińskiej kultury i sztuki, wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Wołomin, organizowanie imprez sportowych dla mieszkańców gminy. W tych czterech kategoriach zostały wybrane organizacje i instytucje, które złożyły wnioski. W pierwszej kategorii rozdysponowano kwotę 40 000 zł, w drugiej 57 000 zł, w trzeciej 80 000 zł, a w czwartej 3 500 zł.

- W okresie sprawozdawczym odbyło się zakończenie roku szkolnego 2007/2008. W tych uroczystościach uczestniczyły władze gminy oraz radni z Komisji Oświaty. Ogłoszono wyniki nauczania w postaci wyników egzaminów kończących szkoły podstawowe i gimnazja. Wyniki nauczania są zadowalające. Jest znaczący wzrost poziomu nauczania w odniesieniu do roku ubiegłego. Wskaźnik prawie we wszystkich placówkach wzrósł o jeden stopień. Dobrze to świadczy o gminnych placówkach oświatowych i zdaniem Burmistrza jest to powód do dumy.
- trwa modernizacja pasażu na osiedlu niepodległości. Postęp prac jest zadowalający, choć trwające prace są uciążliwe dla mieszkańców. Termin zakończenia robót został wyznaczony na dzień 4 sierpnia i jest nadzieja, że termin ten zostanie dochowany. Jest nawet nadzieja na jego wyprzedzenie
- w ramach zadania inwestycyjnego przebudowy pływalni, zawarto umowy z pracownią projektową, która wykona dokumentację, na budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego na terenie OSiR HURAGAN, w tym budowa zespołu basenowego. Termin wykonania tej pracy to 30 październik 2008 roku.
- w ramach budowy wodociągów w drogach dojazdowych, następuje postęp prac, który jest zadowalający. Prace prowadzone są obecnie w ul. Nowa Wieś, ul. Raławickiej.
- z zakresu remontu Przedszkola Nr 5, rozpoczęła się procedura odbioru robót budowlanych. Oddanie przedszkola do użytku zostało zaplanowane na koniec sierpnia. W okresie wakacyjnym będą trwały prace wyposażeniowe tej placówki
- modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego będzie realizowana. W dniu 3 lipca nastąpi otwarcie ofert na jej wykonanie
- w ramach remontu budynku urzędu, otwarto oferty na wykonanie instalacji przeciwpożarowej. Trwają prace wyboru oferenta.
- zakończono realizację projektu „Ja i moja eko-rodzina”. Burmistrz podziękował Wydziałowi Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego i placówkom oświatowym za czynny udział w jego realizacji. W akcji uczestniczyła grupa ok. 600 uczniów pod opieką 25 nauczycieli. Realizacja projektu zakończyła się galową imprezą w Miejskim Domu Kultury, na której wręczono dyplomy. To ważne edukacyjne przedsięwzięcie kolejny raz odniosło sukces.
- przygotowano i rozstrzygnięto procedurę przetargową wyboru dostawców worków do segregacji odpadów
- w ramach akcji przeciwpożarowej odnowiono pasy przeciwpożarowe w lasach niepaństwowych na terenie Gminy Wołomin
- ogłoszono konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy. Burmistrz zwrócił się z apelem do jednostek pomocniczych gminy by ich przedstawiciele zachęcali mieszkańców do wzięcia udziału. Podsumowanie konkursu i wręczenie nagród nastąpi w ramach festynów związanych ze świętem 15 sierpnia.
- został przygotowany projekt zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wołomin. Projekt ten skierowano do uzgodnień zgodnie z art 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ogłoszono informację o wyłożeniu do publicznego wglądu planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla 1 Maja III i Osiedla Sławek.
- rozstrzygnięto również przetarg na dostawę sprzętu komputerowego do Urzędu

Miejskiego

- w procesie przygotowawczym są kontrakty dotyczące wymiany dachu w ZS Nr 4 oraz budowy ul. Reja od ul. Wąskiej do ul. Wileńskiej.
- na szczególną uwagę zasługuje zakończenie przeglądu teatrów przedszkolnych „GWIAZDECZKI”, które odbyło się w dniu 16 maja.
- w dniu 25 maja odbyło się zwyczajne zgromadzenie wspólników PWiK – nie udzielono absolutorium zarządowi. W dniu 29 maja odbyło się zwyczajne zgromadzenie wspólników Przedsiębiorstwa Komunalnego a w dniu 28 maja zwyczajne zgromadzenie wspólników ZEC. W obu spółkach skwitowano działalność zarządów tych spółek za 2007 rok i udzielono im absolutorium.
- w dniu 7 czerwca odbyła się Gminna Spartakiada Osób niepełnosprawnych
- w dniu 22 czerwca obchodzono uroczyste 25 lecie powstania Ochotniczej Straży Pożarnej w Majdanie.
- również w dniu 22 czerwca na Placu 3 Maja zorganizowano Piknik Rodzinny
- w ramach prac związanych z Funduszem Spójności, odbyła się konferencja prasowa na której zrelacjonowano stan zaawansowania prac. Ten stan jest zadowalający. Wykonawcy realizują prace zgodnie z harmonogramem. Zarysowały się jedynie problemy związane z procedurami administracyjnymi czyli uzyskaniem uzgodnień dokumentacji i uzyskaniem pozwoleń na budowę.
- W okresie sprawozdawczym Burmistrz wydał również kilka zarządzeń. Wśród nich to Zarządzenie Nr 85/08 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok, Nr 86/08 w sprawie regulaminu przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli.

Henryka Żabik – radna

W związku z tym, że zwrócili się do niej mieszkańcy wsi Cięciwa, poprosiła Burmistrza o udzielenie informacji dlaczego na terenie tej wsi nie funkcjonuje w dalszym ciągu oświetlenie uliczne ? Poprzednio wskazano termin połowy czerwca 2008 roku.

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Oświadczył, że udzieli radnej odpowiedzi po zasięgnięciu informacji od nadzorujących sprawę pracowników urzędu.

Pkt 7

Podjęcie uchwał.

Uchwała Nr XXI-63/2008 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy wsi OSSÓW na lata 2008-2015” ;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina. Powiedział on, że radnym został przedłożony kolejny plan odnowy, tym razem dotyczący wsi Ossów. Plan odnowy wsi został wykonany przez firmę zewnętrzną zatrudnioną przez gminę. Natomiast firma ta opierała się na wnioskach i postulatach grupy inicjatywnej, która zawiązała się spośród mieszkańców sołectwa. Osoba, która kontaktowała się z tą grupą z ramienia Urzędu był pan Andrzej Ptaszyński i to on udzielił szczegółowych informacji na temat tego planu.

Andrzej Ptaszyński – Inspektor w referacie Planowania i pozyskiwania Środków Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Poinformował on obecnych na sali, że Plan Odnowy jest takim dokumentem programowym niższego rzędu, na podstawie którego można ubiegać się o unijne środki pomocowe z przeznaczeniem na rozwój terenów wiejskich. Plan odnowy przedstawia

zasoby sołectwa, jego dobre i złe strony oraz wypracowane przez mieszkańców cele działania na najbliższe lata oraz przedstawia projekty, które będą służyły realizacji tych celów. W przypadku Planu Odnowy Ossowa, plan ten doskonale współgra z planami gminy dotyczącymi np. wykorzystania wartości historyczno- kulturowych w planowanych przedsięwzięciach związanych z programem „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”.

Grażyna Więch – Sołtys wsi Ossów

powiedziała, że procedura opracowania przedłożonego planu polegała na tym, iż odbywały się spotkania mieszkańców z osobą, która zebrała wszystkie informacje i postulaty. W planie znalazły się propozycje zmian spraw, które przeszkadzają mieszkańcom a także wiele inicjatyw mających na celu poprawę warunków życia tej społeczności wiejskiej.

Maciej Łoś – radny

Zapytał jakie są koszty jakie poniosła gmina na przygotowanie takiego planu

Andrzej Ptaszynski - Inspektor w referacie Planowania i pozyskiwania Środków Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wyjaśnił, że koszt takiego opracowania planu to jest ok. 6-7 tys. zł.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXI-64/2008 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 635- ul. Geodetów w Wołominie na odcinku od ul. Łukasiewicza do ul. Nowa Wieś;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina. Powiedział on, że uchwała w tej sprawie była podejmowana na poprzedniej sesji. W obecnej wersji uchwały nie zmienia się przedmiot zadania, przeznaczone na to zadanie środki również nie. Zmienia się jedynie podmiot z którym gmina zawrze porozumienie na realizację tego zadania. Jest to wynikiem uwag regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie. Porozumienie może być zawarte z inną jednostką samorządu terytorialnego a nie z jej jednostką organizacyjną.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXI-65/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina. Poinformował, że zostały przygotowane i wyłożone do publicznego wglądu dwa plany miejscowe tj. Dla Osiedla 1Maja III i dla osiedla Sławek. W związku z tym Burmistrz

proponuje by przystąpić do opracowywania planów dla kolejnych terenów wskazanych w Studium. (Pełna treść uzasadnienia do uchwały została załączona do oryginału archiwalnego uchwały).

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwała Nr XXI-66/2008w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Lipinki w Gminie Wołomin;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina. (Treść uzasadnienia do uchwały została załączona do oryginału archiwalnego uchwały).

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-67/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie przy ul. Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina. (Treść uzasadnienia do uchwały została załączona do oryginału archiwalnego uchwały).

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-68/2008 w sprawie realizacji szczepień ochronnych przeciwko grypie populacji z grupy ryzyka – osoby powyżej 65 roku życia;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Radosław Wasilewski – zastępca Burmistrza Wołomina. Powiedział on, że proponuje się kontynuację realizacji programu szczepień przeciwko grypie dla osób z grupy ryzyka to jest osób po 65 roku życia. Na ten cel są zabezpieczone w budżecie środki finansowe.

Uchwała uzyskała pozytywne opinie Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz. -1 osoba

Uchwałę Nr XXI-69/2008 w sprawie współdziałania ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego w zakresie ochrony zdrowia

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Radosław Wasilewski – zastępca Burmistrza Wołomina. Poinformował on, że po raz kolejny proponuje się podpisanie porozumienia z Powiatem Wołomińskim mające za cel współfinansowanie badań mammograficznych dla mieszkanki gminy Wołomin. Proponuje się podział kosztów wykonania tego badania pomiędzy Gminę Wołomin – 30 zł, Powiat Wołomiński – 20 zł i pacjentkę – 15 zł. Na ten cel są zabezpieczone w budżecie gminy środki finansowe.

Uchwała uzyskała pozytywne opinie Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. - 0

Uchwałę Nr XXI-70/2008 w sprawie dofinansowania Policji w 2008 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Radosław Wasilewski – zastępca Burmistrza Wołomina. Poinformował on, że Komendant Powiatowy Policji wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Wołomina o wyasygnowanie środków finansowych z przeznaczeniem na nagrody dla wyróżniających się policjantów. Wniósł o nagrody dla 20 policjantów z sekcji prewencji, jednak po uzgodnieniach zweryfikował tę listę do 10 osób.

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady

Chciał wiedzieć ilu z nagrodzonych policjantów faktycznie pracują na ulicy a ilu z nich wykonuje jedynie prace biurowe.

Uchwała uzyskała pozytywne opinie Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska oraz Komisji Finansów Gminnych.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz. - 1 osoba

Uchwałę Nr XXI-71/2008 w sprawie przejęcia zadania polegającego na budowie nawierzchni ul. Słonecznej przez Gminę Wołomin;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Radosław Wasilewski – zastępca Burmistrza Wołomina. Poinformował on, że ul. Słoneczna znajduje się we wsi Lipinki w gminie Wołomin oraz we wsi Dobczyn w gminie Klembów i jest drogą łączącą obie gminy. Podział kosztów budowy nawierzchni na tej drodze będzie określony w odniesieniu do wielkości powierzchni jaka jest w danej gminie. 1/3 powierzchni tej drogi należy do gminy Klembów a 2/3 do Gminy Wołomin. Taki też będzie podział kosztów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, za -16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-72/2008 w sprawie sprzedaży nieruchomości;

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że burmistrz wnioskuje o zgodę na zbycie 10 działek położonych w Wołominie na terenie osiedla 1 Maja, łączna powierzchnia tych 10 działek to 9480m². W budżecie zostały zaplanowane dochody z tytułu sprzedaży mienia na poziomie 2,7 mln. Zł Dlatego też sprzedaż tych działek pozwoliłaby wykonać budżet w zakresie wpływów ze sprzedaży nieruchomości. Na tym terenie gmina dysponuje 30 działkami, z których 10 proponowane są do sprzedaży.

Henryka Żabik – radna

Prosiła o dokładne określenie, którego terenu dotyczy ta uchwała i czy na ten teren jest plan zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli na ten teren nie jest uchwalony plan, to radna pytała dlaczego sprzedaje się nieruchomości gminne przed uchwaleniem planu.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiadając radnej Henryce Żabik, ponownie poinformował, że do sprzedaży proponuje się działki znajdujące się na osiedlu 1 Maja. Na ten teren obecnie przygotowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego. Być może Rada Miejska zdąży go uchwalić przed sprzedażą działek. Podjęcie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wywołuje procedury trwające ok. 3 miesiące tj. zawiadomienie o zamiarze sprzedaży i ogłoszenie przetargów. Jeżeli miałyby być sprzedane jeszcze w tym roku to uchwała musi być podjęta na sesji czerwcowej. Sprawa wycen nieruchomości była konsultowana z rzeczoznawcą. Rzeczoznawca, który dokonuje wycen nieruchomości dla gminy (wyłoniony w drodze przetargu) stwierdził, że wysokość wyceny, jeżeli nie ma planu, jest określana na podstawie studium i jest ona identyczna z taką wartością jaka byłaby określona w przypadku uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego danego terenu, gdyż zapisy tego planu muszą być zgodne z zapisami studium. Bierze się wtedy pod uwagę wysokość transakcji jakie są wykonywane na danym terenie. Transakcje notarialne na tamtym terenie są w okolicach 200 zł/m². Wiadomym jest, że część wartości umów jest zaniżona, a faktycznie ceny transakcyjne są w okolicach 300 zł/m². Zakłada się, że cena zbycia działek o których mowa byłaby na poziomie 250 zł+vat. Cena wywoławcza do przetargu byłaby w wysokości 305 zł/m². Gdyby działki te zostały skierowane do sprzedaży dopiero po uchwaleniu planu, to sytuacja wyglądałaby tak, że obecnie do sprzedania wystawionych jest 10 działek na tamtym terenie, a po uchwaleniu planu na rynek zostanie wprowadzonych kilkaset działek co może nasycić rynek nieruchomości. Dlatego zbycie nieruchomości w tym momencie może być dużo korzystniejsze niż po uchwaleniu planu. W związku z tym, cena jaką wskaże rzeczoznawca z całą pewnością, według zastępcy burmistrza, będzie ceną taką jaka by była gdyby ten plan był. Przy cenie wywoławczej 305 zł/m² może się zdarzyć tak, że do przetargu stanie 5 osób a nie 20 osób. Jednak brak planu nie zmienia ceny nieruchomości.

Henryka Żabik – radna

Poprosiła o informację, w której gazecie została zamieszczona informacja o wyłożeniu planu na ten teren? Chciała również wiedzieć czy w stosunku do którejs z tych działek przeznaczonych do sprzedaży, toczy się postępowanie o wydanie warunków zabudowy już teraz.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Nie znał tytułu gazety w której ukazała się informacja, gdyż tym zajmuje się pracownik wydziału urbanistyki. Ogłoszenie ma się ukazać w prasie lokalnej, bez znaczenia jest w której. Ogłoszenie na pewno się ukazało, bo już mieszkańcy zapisują się na rozmowę do zastępcy burmistrza mając informację, że plany zostały wyłożone. Jest duże poruszenie, szczególnie mieszkańców Osiedla Sławek II. Procedura po uzgodnieniu planu i wyłożeniu go do publicznego wglądu, wpływa na to, że osoby, które posiadają nieruchomości zaczynają żywo interesować się tym tematem. Taki plan musi być obsługiwany przez kilku pracowników, bo to jest kilkaset osób, które przychodzą bo interesuje jakie na ich działkach są zapisy planu miejscowego.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 14 głosów, przeciw-1głos, wstrz. 1 osoba

Uchwałę Nr XXI-73/2008 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania;

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

W przedstawionym uzasadnieniu wyjaśnił, że uchwała przewiduje ustanowienie użytkowania na części nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Daszyńskiego w związku z instalacją, budową i rozbudową stacji transformatorowej i kablowych linii energetycznych średniego oraz niskiego napięcia. Budowa tych urządzeń ma na celu zasilenie w energię elektryczną budynku przedszkola znajdującego się przy ul. Broniewskiego.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-74/2008 w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych;

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Powiedział, że proponuje się określenie minimalnych stawek jakie stosuje burmistrz przy dzierżawie terenu i wprowadzenie nowych kategorii dot parkingów, miejsc postojowych towarzyszących działalności gospodarczej i nie towarzyszącej działalności dochodowej. Były wioski o tego typu dzierżawę ale nie było taryfikatora na te cele dzierżawne. W poprzednich kadencjach Rada podjęła tego typu uchwałę, by określić kinimalne stawki jakie może stosować burmistrz przy dzierżawie nieruchomości gminnych. Natomiast faktyczne stawki, które mogą być oczywiście wyższe, są ustalane każdorazowo przy zawieraniu umowy. Stawki w tej minimalnej wysokości są stosowane tam gdzie grunt dzierżawiony jest pod ogródki przydomowe. Natomiast gdy teren jest przeznaczany na inne cele i zainteresowanie nim jest duże to ich wysokość ustalana jest w drodze przetargu.

Uchwała uzyskała pozytywne opinie komisji Gospodarki, Rozwoju gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Prowadzący obrady Wiceprzewodniczący Ryszard Madziar ogłosił 10 minutową przerwę w obradach

Po przerwie kontynuowano porządek obrad.

Uchwałę Nr XXI-75/2008 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokali mieszkalnych;

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

W związku ze złożeniem przez grupę radnych projektu uchwały dotyczącego wytypowania do sprzedaży całego budynku komunalnego przy ul. Sikorskiego, w wyniku dyskusji burmistrz przedstawił pod obrady Rady projekt uchwały, w której proponuje do sprzedaży część tego budynku tj. 12 lokali mieszkalnych wymienionych w treści uchwały, w technicznym rozdziale budynku umożliwiającym rozdzielenie funkcji. Pozostałe lokale w tym budynku zostaną przeznaczone do zasiedlenia w drodze zamiany, na zasadach określonych w uchwale RM Nr XVIII-37/2008 przyjętej w dniu 10 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin.

Propozycja uchwały zapewnia wzrost liczby lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym, ze względu na taką potrzebę spowodowaną dużą liczbą osób oczekujących na mieszkania z gminnego zasobu mieszkaniowego. Natomiast pozyskane środki ze sprzedaży części mieszkań, będą mogły być przeznaczone na remonty komunalnych budynków mieszkalnych, które tego wymagają, bądź na inne inwestycje związane z polityką mieszkaniową Gminy Wołomin.

Burmistrz zaznaczył, że jest to rozwiązanie połowiczne, w dzisiejszych czasach niezbędne do zmiany pewnego nastawienia do formy administrowania zasobami mieszkaniowymi gminy. To rozwiązanie pozwoli by w kolejnym etapie ustalić bardziej zdrowe zasady zasiedlania mieszkań i zagospodarowywania ich.

Dlatego Burmistrz zwrócił się do Rady o przyjęcie uchwały w przedstawionej formie.

Maciej Łoś – radny

W związku z tym, że do zasiedlenia przez osoby oczekujące na mieszkania pozostanie tylko część mieszkań, to zapytał czy te 24 lokale mieszkalne zaspokoją grupę najbardziej potrzebujących osób? Czy już wiadomo jak to zostało podzielone? zapytał jak będzie wyglądała sprawa remontów w części budynku, która zostanie sprzedana? czy to nadal będzie własność gminy? Bo może być taka sytuacja, że część budynku będzie wyremontowana a część nie.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że zaproponowany podział jest związany z wnioskami i uwagami radnych, dyskusjami w komisjach. Dyskusje te doprowadziły do podziału budynku pod kątem wielkości mieszkań i zainteresowania zasobem, który się tam znajduje. Propozycja pozwala technicznie na podział tego budynku. W gminie są już budynki zasobu komunalnego sprzedane w pewnej części. Powstały tam wspólnoty mieszkaniowe, które zarządzając tymi budynkami wypełnia swoje formalne zadania. Nie ma zagrożenia, że pół budynku będzie wyremontowana a część nie. Zasady funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej i ingerencja ustawowa gminy jest jasnym rozstrzygnięciem sprawy.

Krzysztof Gawkowski – radny

Nie zgodził się z twierdzeniem, że wybrana droga tworzy zdrowe zasady rozdysponowania

mieszkań znajdujących się w powstałym budynku komunalnym.

Na posiedzeniu Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy radny pytał Z-ców Burmistrza dlaczego jest mowa o 18 lokalach do sprzedania ? Dlaczego chce się aby decyzja podjęta trzy lata temu dotycząca budowy budynku komunalnego, teraz była całkowicie zmieniana. Wtedy radni uważali, że sytuacja jest taka, iż zmusza gminę do podjęcia decyzji o budowie budynku komunalnego. Rada chciała przekazać mieszkańcom pozytywny sygnał, że interesuje się tą grupą ludzi, która niewątpliwie jest. Jest to ok. 200 osób, które zgłosiły się do gminy i chcieli by radni pamiętali o tym, że oni też potrzebują otrzymać od gminy jakieś mieszkanie komunalne.

Radny przypomniał, że wtedy duża część radnych była przeciwna budowaniu tego budynku komunalnego. Podczas tamtej sesji, znacząca osoba w świecie polityki mieszkaniowej dr. Majchrzak przekonywał, że nie jest to dobra droga. Gmina Wołomin nie powinna budować nowego budynku komunalnego. Jednak orędownicy budowy twierdzili, że jest taka potrzeba aby zwiększyć zasób mieszkaniowy gminy i wszystkie 40 mieszkań przekazać najbiedniejszym mieszkańcom, bo nie może być tak, jak twierdził wówczas radny Andrzej Żelezik, który pełnił w tamtym czasie funkcję pełnomocnika ds. kontaktów społecznych i odpowiadał za gospodarkę mieszkaniową, że nie ma mieszkań w Gminie Wołomin, które można by było przekazać tym mieszkańcom. Radni zostali przekonani, oprócz obecnej na sesji radnej Henryki Żabik, która była przeciwna tej uchwale. Większość radnych, bo 19 osób, głosowało za podjęciem decyzji o budowie budynku a później o rozdziale mieszkań. Wtedy już mówiła się, że te nowe mieszkania będzie się „rozdawało” tylko tym mieszkańcom, którzy użytkują już zasób komunalny, by zasada dotycząca rotacji mieszkaniowej dotyczyła nie 42 rodzin, ale co najmniej 84. Tak wtedy uważano, że dzięki temu zaspokoi się potrzeby mieszkaniowe ok. 100 mieszkańców.

Radny nie wie spośród jakiej ilości obywateli zapisanych na liście, czy spośród 200 czy 400, bo nie otrzymał takiej informacji, choć o nią prosił, jest zaledwie 24 osoby, którym te mieszkania można przyznać.

Krzysztof Gawkowski wie, że pojawi się argument. Iż Rada przyjęła regulamin przydziału mieszkań gminnych na jednej z poprzednich sesji, w którym zostały ustalone warunki przydziału mieszkań. Przypomniał jednak, że te warunki były ustalone dla całego bloku mieszkalnego. Wtedy przekonywano radnych, że w tych warunkach mieściła się grupa osób, które mają możliwość utrzymania tych mieszkań w należyтым stanie tzn mają odpowiednie dochody. Tak wtedy argumentowano. Wtedy też było wiele wątpliwości. Te wątpliwości zgłaszali radni Igor Sulich i Ryszard Madziar. Zastępca Burmistrza Radosław Wasilewski przekonywał wtedy radnych, że zaproponowane zasady są najlepsze jakie zostały wypracowane. Teraz nie podaje się radnym ile jest osób na liście oczekujących na mieszkania. Nie informuje się ile osób jest wytypowanych wg regulaminu, który pozwala zasiedlić te nowe mieszkania osobami nie pobierającymi zasiłków z OPS. Nie poinformowano również, co by było gdyby zmniejszono podstawowy warunek regulaminu tzn. wysokość kwoty bazowej z ustalonej wymienionej w regulaminie na 700 czy 800 zł.

Radny skierował te pytania drogą e-mail do Burmistrza. Nie otrzymał odpowiedzi i nikt nie chce wyjaśnić co by było gdyby kwota bazowa w regulaminie została zwiększona. Nie ma takich danych i podejrzewa, że nikt ich nie posiada. On sam obraca się w tej sprawie w świecie wirtualnym, ale nie dlatego, że nie chciał informacji, ale dla tego, że tych informacji nie otrzymał. Na posiedzeniu komisji powiedział, że jeśli ktoś przedstawi rzetelne dane, iż gmina nie jest w stanie wygenerować większej grupy ludzi, spośród tych którzy się zgłosili, którzy mogą dostać te mieszkania, to on zagłasuje za tą uchwałą, i będzie się czuł ucziwie wobec tych wszystkich którym trzy lata temu obiecywano mieszkania. Dzisiaj tak się nie czuje i myśli, że część radnych obecnych na Sali również nie czuje się komfortowo. Radny na posiedzeniu Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy przypomniał, iż w

czasie wyborów samorządowych mówiło się wiele rzeczy. Dzisiaj aby nie wracać do tego co było, należy powiedzieć po co chce się sprzedać te lokale. Czy rzeczywiście gmina Wołomin jest w tak opłakanej sytuacji finansowej, że potrzebuje tych pieniędzy? Chyba tak nie jest. Te pieniądze nie są niezbędne by cokolwiek ratować i nikt w budżecie na 2008 rok nie zakładał, że będzie sprzedawany budynek komunalny i będą dodatkowe 3 mln. zł., które będą mogły być przeznaczone np. na remonty budynków komunalnych. Nikt wtedy gdyby był przyjmowany budżet nie powiedział, że jeżeli będzie realizowany regulamin to będzie sprzedana połowa tego budynku komunalnego. Za fakt uznał, że jest to ciąg zdarzeń o regulaminu, poprzez proponowaną uchwałę a skończywszy na sprzedaży połowy budynku. Te fakty połączył w całość i uważał, że nie da się na to spojrzeć inaczej. Pięć tygodni wcześniej podjęta została uchwała w sprawie regulaminu, a teraz podejmuje się decyzję o sprzedaży bo tak wypada. Rada jest organem uchwałodawczym w gminie i jeżeli radni nie będą uczciwi wobec siebie i nie będą się domagać wyjaśnień dlaczego tak jest i dlaczego nie mogło być inaczej. Radny z całym szacunkiem dla Burmistrza i jego słów, że jest to propozycja radnych przyznał, że jest to propozycja Rady ale jego zdaniem Burmistrz i pracownicy urzędu są po to, by przygotować informacje na podstawie których radni będą mogli podjąć rzetelną decyzję mówiąc uchwałą tak, nie lub wstrzymując się. Radny Krzysztof Gawkowski nie otrzymał takiej informacji i dlatego zgłasza przeciwko uchwale. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że jest uczciwy wobec siebie i decyzji sprzed 3 lat gdy mówił „tak” za budowę budynku komunalnego. Tego zdania nie zmienia. Ufał, że 42 mieszkania będą dla mieszkańców Wołomina. Uważał, że nie należy mówić o 22 mieszkaniach, i o tym, że nie stać gminy na wytypowanie większej ilości niż 22 rodziny do rozdania mieszkań w nowym budynku komunalnym. Jeżeli będzie się przekonywało radnych, że ten budynek należy sprzedać to lepiej było nie budować go, a pięć tygodni wcześniej powiedzieć „sprzedajemy cały budynek”. Przynajmniej nikt nie będzie mógł powiedzieć, że starano się wybrać tylko 22 rodziny. Zdaniem radnego lepiej sprzedać cały budynek i nie mieć problemu. Mówi się o sprzedaży połowy nowo wybudowanego budynku komunalnego. Takemu rozwiązaniu radny mówi stanowczo „NIE” bo należy rozdać wszystkim potrzebującym mieszkańcom mieszkania w nowym budynku komunalnym.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza Wołomina

Powiedział, że budynek komunalny był budowany do zasiedlenia przez mieszkańców. Jednak od razu zakładano, że ten budynek, który ma wyższy standard niż inne budynki będzie zasiedlany przez zamianę. Ten budynek nie miał być zbywany i w budżecie nie uwzględniono wpływów z tytułu sprzedaży mieszkań w tym budynku. Do B wpłynął projekt uchwały podpisany przez grupę radnych, sugerując, iż jest to grupa większościowa. Dlatego był taki krok Burmistrza. Wcześniej zamiarem Burmistrza nie było kierowanie tego budynku do zbycia. W związku z tym przedstawiono radzie projekt uchwały jaki jest na ten moment optymalny. 24 mieszkania zostaną skierowane do zasiedlenia w trybie zamian. W gminie pojawiają się 24 mieszkania, które mają charakter socjalny, których to lokali brakuje. Wiadomo, że jeżeli ktoś dokonuje zamiany wyprowadza się z zasobu gorszego do zasobu lepszego. To nie będą najlepsze mieszkania bo takich nikt nie zostawi. W tej sytuacji w zasobie przybędzie 18 mieszkań porządných. Natomiast jeżeli w gminie jest 80% mieszkań socjalnych to gmina nie powinna nadal budować mieszkań socjalnych i powiększać ich ilość. Bo za kilkadziesiąt lat będzie tak jak w Niemczech, gdy poprawi się sytuacja materialna społeczeństwa, że będzie wyburzało się całe osiedla bo nikt nie będzie chciał w nich mieszkać.

Sprzedaż tych 18 lokali da przychód umożliwiający na zrobienie np. dokumentacji na budowę mieszkań według przepisów nowych mieszkań socjalnych posiadających jakieś

wyższe standardy.

Tocząca się dyskusja da sygnał mieszkańcom, że skończyło się dawanie. Gdyby cały budynek został przekazany do zasobu to poszłaby fama, że w Gminie Wołomin buduje się mieszkania komunalne i mieszkańcy okolicznych gmin meldowaliby się w Wołominie bo w tu dają mieszkania. Lista oczekujących zamiast maleć rośłaby.

Podjęcie proponowanej uchwały da pierwszy sygnał, że się to kończy. Jeżeli będą przydzielane mieszkania to coraz częściej o charakterze socjalnym.

Propozycja jest taka, że ten blok mieszkalny zasiedlą 24 rodziny, które mają na tyle duże dochody, by stać je było na czynsz 700 zł, a jednocześnie na tyle małą (poniżej 1200 zł, że nie są w stanie wziąć kredytu.

Rozdaje się 24 mieszkania, gdy wiele rodzin bierze wysokie kredyty na zakup własnego mieszkania do spłaty na 20-30 lat i obniża sobie standard życia.

Będąc na terenie budowy budynku Zastępca Burmistrza usłyszał od pracującego tam robotnika, że w naszej gminie opłaca się być biednym bo dostanie się za darmo mieszkanie.

Jednak nie powinno się budować do zasobu komunalnego budynków o bardzo niskim standardzie takich jakich w gminie jest dużo. Nowy budynek również nie jest o najwyższym standardzie. Jest na średnim poziomie.. Na takim jak powinny wyglądać mieszkania w cywilizowanym świecie.

Jolanta Sawicka – Jurek - radna

Wracając do poprzedniej rady to zdaniem radnej komentarzem do działania tamtej rady i podjętych decyzji np. w sprawie budowy budynku komunalnego były wyniki wyborów samorządowych. Składu tamtej rady już nie ma. Gdyby wyborcy uważali, że decyzje wtedy podjęte były słuszne, to może przedstawiciele SLD w Radzie Miejskiej w Wołominie byłiby w większym gronie, a nie w jakimś przypadkowym. Zwracając się do radnego Krzysztofa Gawkowskiego radna prosiła by nie stosować w dyskusji „moralności Kalego”. Radny Krzysztof Gawkowski zwrócił Jej bowiem uwagę by nie komentowała jego wypowiedzi. Radny też powinien (delikatnie Mówiąc) zachowywać się „po ludzku”.

Przypomniała, że na sesji na której był przyjmowany regulamin była jedyną osobą, która wstrzymała się od poparcia, choć nie sprzeciwiła się wtedy podejmowanej uchwale. Uważała bowiem, że radnym brak jest informacji o pewnych danych. To wtedy należało pytać o wszystko. Teraz uważała za śmieszne „lanie krokodylich łez” przez niektóre osoby, które twierdzą, że są prospołeczne. Uznała to zachowanie za populistyczne.

Henryka Żabik – radna

Jej zdaniem budowa tego budynku komunalnego to nie zasługa poprzedniej rady. W poprzedniej radzie też były osoby, które tego nie popierały. Ona sama była jedną z osób, która uważała, że pieniądze publiczne wydane w ten sposób są źle wydanymi pieniędzmi. Wtedy przekonywano ją, że sytuacja mieszkaniowa mieszkańców Wołomina jest zła, więc trzeba budować mieszkania i trzeba je rozdawać. Dzisiaj z wypowiedzi Zastępcy Burmistrza Krzysztofa Antczaka wynika, że ta sytuacja taka tragiczna nie jest. Natomiast to co teraz mówi Zastępca Burmistrza, 6 lat temu mówił pan Majchrzak. Apelował on wtedy, by nie wydawać w ten sposób pieniędzy. Pozycja „budowa budynku komunalnego” wcale nie pojawiła się w pierwszej wersji uchwały budżetowej, lecz w którejś z kolei. Zdaniem radnej chodziło o większość w radzie.

Radna nie uważała decyzji o sprzedaży ½ budynku za dobrą, bo na cenę będzie miał wpływ fakt, że połowa mieszkań będzie z rozdania a część ze sprzedaży.

Lokale wybudowane ze środków gminy zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym, czyli będzie je mógł kupić każdy obywatel tego kraju. Zdaniem radnej mieszkania te

powinny być sprzedane tylko mieszkańcom Gminy Wołomin.

Zofia Michalik – radna

Jej zdaniem dyskusja, czy decyzja podjęta przez Radę 3 lata temu była słuszna czy nie powinna być prowadzona dużo wcześniej. Obecnie zasobność finansowa mieszkańców uległa polepszeniu. Oczywiście na ten stan rzeczy ma wpływ również sytuacja ogólna w kraju. Zmieniła się również oferta kredytowa banków. Banki prześcigają się w ofertach by pozyskać klienta, dając kredyty na preferencyjnych warunkach kredyty hipoteczne. Te kryteria, jeżeli podchodzić do tego pod kątem sprawiedliwości społecznej, to należałoby powiedzieć, że w sytuacji gdy jest ustalany regulamin z którego wynika, iż osoby nieposiadające zdolności kredytowej a jednocześnie dysponujące takimi dochodami gwarantującymi możliwość opłaty czynszu i gwarantując utrzymanie tego przydzielonego mieszkania w dobrym stanie, w tej sytuacji wydaje się słuszna. Z punktu widzenia tej sprawiedliwości społecznej, eksponowanej przez radnego reprezentującego lewicę, byłoby nie w porządku gdyby rada tym młodym ludziom, którzy mają zdolność kredytową, niektórym dawali mieszkanie w prezencie a znakomitą większość pomijali i odsyłali do banków by zaciągali kredyty hipoteczne na wiele lat. Dlatego uważała, że ta propozycja, zawarta w uchwale, podziału budynku i przeznaczenie w jednej części mieszkań dla osób które gwarantują prawidłową ich eksploatację a drugą do sprzedaży.

Nie wiedziała dlaczego radny Krzysztof Gawkowski nie otrzymał żądanej informacji. Radni uczestniczący w Komisji Finansów Gminnych otrzymali informację, że w obecnej chwili jest 24 rodziny, które kwalifikują się do przydziału tych nowych mieszkań komunalnych (zgodnie z zapisami nowego regulaminu). Byłoby więc rozsądne tak z punktu widzenia sprawiedliwości społecznej jak i z punktu widzenia gospodarności zbycie części mieszkań, by za uzyskane środki podnieść standard lokali socjalnych, którymi dysponuje gmina.

Michał Milewski – radny

Odnosił się do wypowiedzi radnej Zofii Michalik, która powiedziała, że banki prześcigają się w udzielaniu kredytów.. Porównując okres poprzedniej kadencji do obecnej, stwierdził, że stopy procentowe w tamtym okresie były niższe. Trzy lata temu była również niższa inflacja i ceny żywności nie rosły tak drastycznie jak obecnie. Powiedział więc, że jeżeli porównuje się kadencje to powinno się porównywać dokładnie a nie według tego jak chce się to zobaczyć. Po za tym nie tylko radny Krzysztof Gawkowski, który reprezentuje lewicę, jest przeciwko sprzedaży. On też choć reprezentuje prawicę również jest przeciwko sprzedaży tych mieszkań.

Zofia Michalik – radna

Sprostowała, że nie porównywała poszczególnych kadencji rady i ich decyzji. Porównywała jedynie sytuację gospodarczą w poszczególnych okresach i sytuacje na rynku mieszkaniowym.

Krzysztof Gawkowski – radny

Stwierdził, że nie występuje na sesji w imieniu lewicy lecz występuje w imieniu mieszkańców, którzy na niego głosowali.

Uważał, że choć radni mają różne zdania na temat rozwiązania danego problemu to nic złego się nie dzieje. Bo jeżeli wszyscy mieliby jednakowe zdania na każdy temat to nie mogliby powiedzieć, że są zawsze w porządku nawet w stosunku do siebie.

Nie podnosi kwestii przynależności radnych do poszczególnych partii czy stowarzyszeń, gdyż na sali obrad radni są jako przedstawiciele mieszkańców Wołomina i powinni rozmawiać ze sobą bez względu z jakiej wywodzą się opcji politycznej.

Obecnie choć zmienił się skład Rady miejskiej to jednak aparat wykonawczy gminy pozostał w takim samym składzie. Dlatego też polityka, która jest prowadzona przez gminę została w podobnym kształcie przez ostatnie 6 lat. Nie należy się łudzić, że rada kształtuje politykę gminy. Ona kształtuje ją jedynie w tym sensie, że głosuje za zaproponowanymi rozwiązaniami, przygotowanymi w uchwałach przez Burmistrza. To właśnie Burmistrz kieruje uchwały na sesję. Uchwał przygotowanych z inicjatywy radnych jest zdecydowana mniejszość.

Radny chciał uzyskać odpowiedź na postawione przez siebie pytania tj.: Ile osób jest na liście, która była brana pod uwagę przy wyborze tych 24 rodzin ? oraz Ile osób byłoby na tej liście gdyby rozszerzyć warunki brzegowe regulaminu ? Zapytał, czy ktoś to w ogóle sprawdził. Można by było wtedy porównać jakie jest zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i jaka jest oferta gminy dla tych ludzi nawet zgodnie z nowo uchwalonym regulaminem.

Zgodził się z faktem, że Rada uchwaliła regulamin i że zgodnie z tym regulaminem została wygenerowana lista osób, które prawdopodobnie otrzymają te nowe mieszkania. Jednak przypomniał, że przy uchwalaniu regulaminu nikt nie mówił, że będzie cokolwiek sprzedawane. Wprawdzie wtedy były takie głosy, lecz regulamin miał ustrzec przed tym, by cokolwiek było sprzedawane. Radny zapytał, co się zdarzyło przez ostatnie 6 miesięcy, że dzisiaj gminę Wołomin stać, w swojej wielkoduszności, na to by te mieszkania rozdawać. Nie zgadzał się ze stwierdzeniem, że cokolwiek chce się rozdawać. On sam jest posiadaczem wieloletniego kredytu na mieszkanie. Wie jak to jest trudno spłacać ten kredyt. Chciałby jednak by ktoś odpowiedział na pytanie bardziej formalne. Jest budynek w którym są 42 lokale z których 18 przeznaczonych jest do sprzedania. Jakie będą ceny wywoławcze za te mieszkania ? Prawa rynku nie zawsze mają odzwierciedlenia w cenach jakie chciałoby się uzyskać za te mieszkania. Nie jest przekonany, że zostaną one sprzedane po wolnorynkowej cenie. To, iż rzeczoznawca je wyceni wysoko to nic nie znaczy. Bo jak już wielokrotnie było, gdy dochodzi do przetargu to chętnych nie ma i cenę wywoławczą się obniża.

Chciał, by wreszcie ktoś odpowiedział na zadane przez niego pytania. By radni podejmując decyzje mieli jasną sytuację.

Henryka Żabik – radna

W związku z uzyskaną informacją, że dokonano analizy i tylko 24 osoby spełnia warunki określone w regulaminie. Radna prosiła o informację kto dokonał takiej analizy ? Przecież rozdział mieszkań w Gminie Wołomin odbywa się w ten sposób, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski i to ta komisja dokonuje weryfikacji i ta weryfikacja daje prawo do brania wskazanych osób przy przydziale mieszkań. Z informacji wynika, że te 24 mieszkania zostały podzielone. Czy ta lista 24 osób ma opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i kto dokonał tego podziału ? Ile osób w Wołominie czeka na mieszkania ?

Maciej Łoś – radny

Uważał, że to iż jedna rada podejmuje decyzje a druga musi się z nią zmagać to jest urok samorządności. Wprawdzie ideałem byłoby gdy jedna rada podejmuje decyzję i do końca ją realizuje np. buduje budynek i rozdziela mieszkania.

Na jednym z posiedzeń Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich kilka osób wypowiedziało się, że byłoby za sprzedażą mieszkań w nowo wybudowanym budynku komunalnym. Jednak wtedy można było wywnioskować, że chodzi o sprzedaż wszystkich lokali. Wtedy sam radny optował za tym by te mieszkania sprzedać ale miał nadzieję, że za te pieniądze uzyskane ze sprzedaży zostaną pobudowane następne mieszkania typu socjalnego. Nie do końca radny jest przekonany do tego, że część

mieszkań będzie sprzedana a część będzie zasiedlona przez gminę mieszkańcami z listy mieszkaniowej. Poparł prośbę radnych o przedstawienie listy osób, które najbardziej wymagają zamiany mieszkania. Chciałby w uchwale być zapis, że środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na inne cele mieszkaniowe. Nie zgadzał się z wnioskiem radnej Henryki Żabik by przeznaczone do sprzedaży mieszkania sprzedawać jedynie mieszkańcom Wołomina. Może przecież zdarzyć się tak, że chętnych z Wołomina nie będzie i lokale mieszkalne pozostaną niesprzedane. Proponował by przetarg był ograniczony i by w pierwszej kolejności do udziału w nim mieli mieszkańcy gminy.

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odnosił się do pytań dotyczących zasiedlania budynku. Bardzo prosił o nie powielanie nieprawdziwej informacji, że jest jakaś lista osób do przydziału mieszkań w nowym budynku. Regulamin nie wszedł jeszcze w życie, więc nie może być mowy jeszcze o żadnej liście, o opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Mając uchwalony przez Radę regulamin i znając jego zapisy pracownicy urzędu mogli dokonać analizy i oceny tylko po to by poznać zjawisko ile osób spełnia kryterium. Nie ma zdanej konkretnej listy. Są pracownicy, którzy zajmują się sprawami mieszkaniowymi i którzy sprawdzają ile osób ewentualnie mogłoby się kwalifikować. Trudno jednak określić konkretnie ile osób spełnia określone w regulaminie kryteria ponieważ w procesie weryfikacji należy potwierdzić wiele informacji a jest to proces bardzo skomplikowany. To nie jest kwestia kilku dni i ten proces cały czas trwa. Propozycja treści zaproponowanej uchwały jest wypadkową dwóch skrajnych pomysłów co zrobić z tym budynkiem.

Maciej Łoś – radny

Zapytał skąd wiadomo, że 24 lokale to jest wystarczająca liczba, a jeżeli okaże się, że osób spełniających warunki jest 25 ? Co wtedy będzie ? Ile też jest obecnie rodzin wymagających zamiany mieszkania i spełniających warunki?

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że obecnie dokonuje się technicznego podziału budynku. Natomiast w przypadku gdy osób spełniających warunki przydziału zapisane w regulaminie będzie więcej niż przeznaczonych do zasiedlenia mieszkań to regulamin stanowi, iż będzie przeprowadzone losowanie. Obecnie mówi się o ilości osób w granicach 20-24 osób. Nikt jednak nie jest w stanie określić co do sztuki gdyż trwa obecnie jeszcze proces weryfikacji.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

Wyjaśnił, że są dwie kwestie. Obecnie mówi się o decyzji dotyczącej technicznego podziału budynku i sprzedaży mieszkań. Taka propozycja została przedstawiona Radzie. W tym zakresie Rada będzie decydowała i podejmie decyzję pozytywną lub negatywną. Natomiast lokale które mają być zasiedlone zostaną zasiedlone zgodnie z regulaminem, który Rada przyjęła. Regulamin zweryfikuje osoby, które znajdują się na liście do przydziału mieszkań z mieszkaniowego zasobu gminy. Radny pytał, czy te 24 mieszkania wystarczą dla wszystkich chętnych. Burmistrz odpowiedział, że nie wystarczą. Nie wystarczą też 42 mieszkania ani 134 mieszkania też nie wystarczą. To jest problem. To, że gmina wybudowała mieszkania to bardzo dobrze bo wzrósł majątek gminy i jej stan posiadania. Jeżeli radni podejmą decyzję o sprzedaży części lokali to gmina odzyska nakłady, które zostały poniesione na tą inwestycję. Będą one mogły pójść na realizację polityki mieszkaniowej gminy.

Dano mieszkańcom nadzieję na pozyskanie 40 mieszkań i zgodnie z zapisami przyjętego regulaminu jest szansa na wypełnienie tej obietnicy. Nowe mieszkania będą zasiedlane w

drodze zamiany i dzięki temu w ostatecznym rozrachunku zaspokoi się potrzeby ponad 40 rodzin.

Na zakończenie Burmistrz przyznał, że to co mówił radny o obietnicach w kampanii wyborczej jest prawdą. Te wszystkie głosy o rozdawnictwie i zachowaniach prospołecznych są demagogią. Ale bardzo ważnym elementem w tym wszystkim jest to, że powoli zmienia się mentalność mieszkańców. Dzisiaj wiadomo, że uzyskanie mieszkania, które stanowi dobro o określonej wartości, ulega zmianie. Na terenie miasta i gminy Wołomin nastąpiła radykalna zmiana podejścia mieszkańców do sposobu pozyskania tego mieszkania. Wszyscy mają świadomość, że może to nastąpić jedynie w drodze zamiany i jest to związane z większymi nakładami i większymi opłatami. To jest element dobrej polityki mieszkaniowej, który jest w tym zakresie prowadzony. Decyzja o sprzedaży części nowo wybudowanych mieszkań, będzie pozytywna i da jasne sygnały, że czasy rozdawnictwa minęły.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 11 głosów, przeciw-5 głosów, wstrz.-0

Uchwałę Nr XXI-76/2008 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2008 r.

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anita Grabowska. Jego treść została załączona do egzemplarza archiwalnego uchwały.

Krzysztof Gawkowski – radny

Jego pytanie dotyczyło pozycji w uchwale w której zmniejsza się kwoty przeznaczone na remont budynku przedszkola przy ul. Broniewskiego. Zapytał jak to się stało, że pozostały środki finansowe w sytuacji gdy wzrosły ceny materiałów budowlanych i usług.

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że w projekcie pierwotnym planowane były prace, które nie zostały wykonane bo zmieniły się przepisy. Za zgodą Straży zmieniono zakres prac i z tego tytułu zaoszczędzono środki. Można je było przeznaczyć na zmniejszenie deficytu budżetowego ale można je również przeznaczyć na realizowany remont dachu budynku Zespołu Szkół Nr 3 i zamiast wykonać remont połowy dachu jednym przetargiem wykonać remont całego dachu.

Sesję opuściła radna Henryka Zabik o godz. 16.30

Uchwała uzyskała pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich, Komisji Finansów Gminnych oraz Komisji Oświaty.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-77/2008 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszerzegowania oraz zatwierdzenia wartości jednego punktu w złotych, dla pracowników Zespołu Ekonomiczno - Administracyjnego Szkół i Przedszkoli w Wołominie;

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Powiedziała, że wzrost najniższego

wynagrodzenia zaplanowany jest w wysokości 100 zł a wzrost wartości jednego punktu o 0,50 zł. Podjęcie uchwały umożliwi wzrost wynagrodzeń pracowników w związku z inflacją, wzrostem cen oraz z faktem, że wynagrodzenia pracowników ZEASiP nie zmieniły się od października 2006 roku. Środki na ten cel zabezpieczone są w planie finansowym ZEASiP.

Salę obrad opuścił radny Dimitar Jugrew godz. 16.35

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-78/2008 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz zatwierdzenia wartości jednego punktu w złotych dla pracowników administracji i obsługi zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wołomin;

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Motywacja do podjęcia tej uchwały jest taka sama jak przy poprzedniej. Jednak w tym przypadku wzrost najniższego wynagrodzenia jest o 100 zł a wartość jednego punktu wzrasta o 1 zł. Na taką podwyżkę stać budżet oświaty w tym roku.

Krzysztof Gawkowski - radny

Proponował, by doprowadzić do takiej sytuacji by stawki najniższego wynagrodzenia i wartość jednego punktu w obu uchwałach była jednakowa. Zapytał czy to byłoby duże obciążenie dla budżetu.

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Odpowiedziała, że większe podwyżki dla pracowników obsługi nie są możliwe w bieżącym roku. Oprócz tego zakres obowiązków pracowników ZEASiP jest większy bo obsługują 20 placówek. Natomiast pracownicy administracji i obsługi obsługują tylko poszczególne placówki.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Na salę obrad powrócił radny Dimitar Jugrew godz. 16.45

Uchwałę Nr XXI-79/2008 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI-12/2008 dot. zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym ustalenia wysokości opłat za wydawanie posiłków szkolnych dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołomin;

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Wyjaśniła, że art. 67 a o systemie oświaty, który został wprowadzony w grudniu 2007 roku wprowadza konieczność stosowania tzw. Opłaty dodatkowej jeżeli z posiłków przygotowywanych w szkole korzystają pracownicy. W poprzedniej uchwale którą Rada podjęła ta stawka była określona procentowo. Okazało się to bardzo niewygodne dlatego proponuje się określenie tej stawki kwotowo.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-80/2008 w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII-161/2008 dot ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołomin;

Salę obrad opuścił radny Maciej Łoś godz.16.50

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Podobnie jak w poprzedniej uchwale potrzeba podjęcia tej uchwały wynika z obowiązku ustawowego i potrzeby uproszczenia naliczania opłat za korzystanie z posiłków przez pracowników.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-81/2008 w sprawie zmiany uchwały Nr VIII-97/2007 dot określenia granic obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Duczkach;

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Wyjaśniła, że jest to uchwała porządkująca. W obwodzie szkoły wkraść się błąd i do obwodu przyporządkowano numerację ul. Szosa Jadowska w Nowych Lipinach. Dodaje się również ulice, do obwodu, które powstały od podjęcia uchwały określającej obwód szkoły. Granice obwodu nie SA zmieniane. Uchwała uzyskała pozytywną opinię Kuratorium Oświaty.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 14 głosów, przeciw-0, wstrz.- 0

Na salę obrad powrócił radny Maciej Łoś godz. 17.00

Uchwałę Nr XXI-82/2008 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII-120/2005 dot zmiany obwodu publicznego Gimnazjum w Duczkach;

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Powiedziała, że w tym przypadku również granice obwodu nie zmieniają się. Uchwała jedynie porządkuje przynależność do obwodu.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz.- 0

Uchwałę Nr XXI-83/2008 w sprawie dowożenia uczniów z Majdanu do Gimnazjum w Duczkach w roku szkolnym 2008/2009;

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Przedstawiła uzasadnienie do uchwały. Powiedziała, że ta uchwała jest konieczna z tego względu iż gmina nie ma obowiązku dowożenia uczniów uczęszczających do danego gimnazjum spoza jego obwodu. Jednak rodzice dzieci z Majdanu, Cięciwy, Leśniakowizy i Mostówki, które uczęszczają do Gimnazjum w Duczkach złożyli wniosek by dzieci te zostały objęte dowożeniem do szkoły również w roku szkolnym 2008/2009

Igor Sulich – Wiceprzewodniczący Rady

Zapytał ilu dzieci to dotyczy i jaki będzie koszt ?

Halina Bonecka- Dyrektor ZEASiP

Odpowiedziała, że chodzi tu o dowożenie grupy 14 uczniów a koszt tego to ok. 40 tys. zł
Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Oświaty i Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz.- 0

Uchwałę Nr XXI-84/2008 w sprawie upoważnienia dla Burmistrza Wołomina do działania przed sądami administracyjnymi;

Krzysztof Antczak – Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że konieczność podjęcia tej uchwały wynika z faktu iż Wojewoda Mazowiecki zaskarżył uchwał Rady Miejskiej Nr XXXV-16/2002 i Nr XXXV-17/2002 do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Rada musi być reprezentowana przed sądem i Burmistrz wyznaczy do tych czynności radcę prawnego. Sprawa została wywołana przez samego Burmistrza. Chodzi tu o uchwały z 2002 roku na podstawie których były pobierane opłaty za podłączenie się do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz partycypowanie w budowie tych sieci wtedy gdy obowiązywała już ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Stwierdzenie nieważności tych dwóch uchwał umożliwi zwrot pieniędzy, które mieszkańcy wpłacili.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 osób, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-85/2008 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań finansowych na okres przekraczający rok budżetowy w celu realizacji umowy na świadczenie usług telefonii komórkowej;

Anita Grabowska – Skarbnik Gminy

W uzasadnieniu do uchwały powiedziała, że ta uchwała da Burmistrzowi możliwość podpisania umów kilkuletnich operatorami na użytkowanie telefonów komórkowych przez niektórych pracowników urzędu. Ponieważ jest to wydatek który będzie realizowany w kolejnych latach potrzebna jest uchwała Rady Miejskiej na obciążenie przyszłych budżetów.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich oraz Komisji Finansów Gminnych

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 osób, przeciw-0, wstrz. -0

Uchwałę Nr XXI-86/2008 w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Wołomina;

Salę obrad opuścił radny Marcin Dutkiewicz godz. 17.00

Marek Górski – Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich poinformował, że Komisja przeprowadziła postępowanie wyjaśniające i w swoim uzasadnieniu, które złożyła Przewodniczącemu Rady wniosowała o uznanie tej skargi za niezasadną. Komisja bardzo skrupulatnie zapoznawała się z materiałami dot. Sprawy wraz z wyjaśnieniami Burmistrza. Dodatkowych wyjaśnień udzielali pracownicy Wydziału eksploatacji Infrastruktury Gminy oraz Zastępca Burmistrza Radosław Wasilewski. Prosił, by Zastępca Burmistrza Radosław Wasilewski jeszcze raz wyjaśnił radnym czy gmina rzeczywiście nic nie robiła by eksmitowanym lokatorom zapewnić lokal zastępczy, czy też było zupełnie inaczej

Ryszard Madziar – Wiceprzewodniczący Rady

Odczytał treść skargi Pana Tomasza Barszcz na bezczynność Burmistrza Wołomina w sprawie eksmisji lokatorów z budynku przy ul. Chopina 1 m 6 w Wołominie.

Poproszony o wyjaśnienia sprawy Burmistrz takie wyjaśnienia złożył (treść tego wyjaśnienia załączona do materiałów związanych ze skargą.). Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich przeprowadziła postępowanie wyjaśniające i wypracowała w tej sprawie stanowisko. Wiceprzewodniczący Rady odczytał treść uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi – w treści której ona uznała skargę za niezasadną, wraz z projektem uzasadnienia sposobu rozpatrzenia skargi. Treść uzasadnienia oparta została na stanowisku Komisji Gospodarki Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich. (Treść stanowiska komisji stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu)

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza

W swoim wyjaśnieniu poinformował, że gmina nie pozostawała w tej sprawie bezczynna. Została złożona propozycja mieszkalnego lokalu zastępczego dla rodziny, która ma orzeczoną sądownie eksmisję. Jednak propozycja ta nie została przyjęta. Obecnie gmina ma bardzo dużo eksmisji do wykonania. Rozumie problem Pana Tomasza Barszcz, że chciały odzyskać lokal. Eksmisje wykonywane są w kolejności zgłoszenia w miarę posiadanych wolnych lokali socjalnych.

Uchwała w odczytanej treści została przyjęta w głosowaniu jawnym za – 12 głosów, -przeciw-1 osoba, wstrz. -1 osoba

Uchwałę Nr XXI-87/2008 w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie MSP ZOZ Nr 2 w Wołominie z siedzibą w Wołominie przy ul. Wileńskiej 74 z filią w Zagościńcu przy ul. Kolejowej 17;

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza

Poinformował, że osoby do 21 roku życia chcące uprawiać sport musi mieć wykonane badania lekarskie i uzyskać odpowiednie zaświadczenie o stanie zdrowia. Do tej pory można to było wykonać jedynie w Warszawie obecnie utworzenie poradni medycyny sportowej w ZOZ Nr 2 przy ul. Wileńskiej w Wołominie, da tej młodzieży możliwość uzyskanie tych zaświadczeń na miejscu w Wołominie. Ta zmiana Statutu da możliwość

Dyrektorowi placówki negocjowanie kontraktu Narodowym Funduszem Zdrowia.

Alina Czerska – radna

Dodała do wcześniejszych informacji, iż kontrakt o jaki wystąpi SP ZOZ Nr 2 będzie dotyczył kompleksowo całego zorganizowanego sportu na terenie powiatu. Będą to usługi z kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia dla młodzieży do 21 roku życia z całego powiatu. Ten Zakład Opieki Zdrowotnej posiada pomieszczenie, specjalistów i sprzęt do tego potrzebny. Podjęcie tej dodatkowej działalności nie będzie stanowiło obciążenia finansowego dla gminy.

Na salę powrócił radny Marcin Dutkiewicz godz. 17.15

Uchwała uzyskała pozytywne opinie Komisji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia i Komisji samorządu i Zadań Własnych Gminy.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 15 głosów, przeciw-0, wstrz.- 0

Pkt 8

Ryszard Madziar – Wiceprzewodniczący Rady

- Poinformował obecnych, że do Biura Rady wpłynęły interpelacje złożone przez Panią Henrykę Żabik. Zostaną one przekazane Burmistrzowi z prośbą o odpowiedź.
- Do Biura Rady wpłynął wniosek Pani Barbary Wieczorek. Sprawa zostanie przekazana Komisji Gospodarki celem rozpatrzenia.
- Pani Władysława Ludwiniak złożyła kolejne pismo w sprawie ul. Owocowej w Zagościńcu. – Również tą sprawą zajmie się Komisja Gospodarki po okresie wakacyjnym.

Jolanta Sawicka Jurek – radna

Zapytała w jaki sposób opróżniane są pojemniki przeznaczone na ubrania, które stoją na terenie miasta? Często przy nich jest wielki nieporządek.

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza

Wyjaśnił, że nie są to pojemniki gminne i gmina nie ma wpływu na to kto i co tam wrzuca a także jak i kiedy są one opróżniane. Wielokrotnie gdy tam jest nieporządek pracownicy urzędu interweniują zwracając uwagę i wyznaczając termin uprzątnięcia tego bałaganu.. Jeżeli to nie skutkuje, służby miejskie to uprzątają.

Jerzy Mikulski – Burmistrz Wołomina

- Podziękował radnej za zwrócenie uwagi. Obiecał, że zostaną podjęte działania mające na celu wyeliminowanie tego bałaganu.

- Zaapelował do wszystkich obecnych o wzięcie udziału w obchodach rocznicy „Cudy nad Wisłą” w dniu 15 sierpnia.

Marcin Dutkiewicz – radny

Zgłosił problem nieterminowości odbioru demontowanego z dachów eternitu. Prosił o interwencję w tej sprawie

Radosław Wasilewski – Zastępca Burmistrza

Nic mu nie jest wiadomo, o tym by ktoś się skarżył na nieterminowe odbiory eternitu. Wszystkie zgłoszenia są rejestrowane i odbiory są wykonywane wg. Kolejności zgłoszeń

Obiecał, że zajmie się sprawą. Przyznał, że jakieś zawahania mogły zdarzyć się na przełomie roku gdy dokonywano wyboru odbiorcy eternitu, lecz teraz powinno to odbywać się płynnie.

Edward Dembiński – Przewodniczący Rady Osiedla Lipińska

Zaprosił do wzięcia udziału w półmaratonie organizowanym w dniu 15 sierpnia od godz. 9.00

Ryszard Madziar – Wiceprzewodniczący Rady

Poinformował, że najprawdopodobniej kolejna sesja odbędzie się 28 sierpnia 2008 roku.

Porządek obrad zostanie radnym przesłany w terminie późniejszym

W związku z wyczerpaniem zaplanowanego porządku Obrad prowadzący obrady Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie Ryszard Madziar zamknął XXI sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 26 czerwca 2008 roku o godz. 17.30.

Wszystkie podjęte w trakcie trwania sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz

Przewodniczący obrad

Grażyna Płaneta

Maciej Łoś