

RADA MIEJSKA
w Wołominie

Załącznik
do Uchwały Nr XL-91/2014
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 25 września 2014 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DUCZKI NA LATA 2009 - 2015



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
w Wołominie
Katarzyna Lubiak

Spis treści

Wstęp.....	3
I ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI – DUCZKI	4
1. Prezentacja wsi.....	8
2. Dziedzictwo historyczne.	9
3. Obiekty zabytkowe.....	10
4. Położenie i powierzchnia	13
5. Ludność.....	14
6. Instytucje.....	15
7. Organizacje społeczne	18
8. Walory zagospodarowania przestrzennego.....	18
9. Plan zagospodarowania przestrzennego	22
10. Jaka jest wieś Duczki?	22
II ANALIZA SWOT	23
III WIZJA I MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.	28
JAKA MA BYĆ WIEŚ DUCZKI ?.....	28
IV ARKUSZ PLANOWANIA - priorytety rozwojowe, cele projektów.....	30
1. Charakterystyka projektów	34
2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.....	40
V HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE	40
VI SPOSÓB MONITOROWANIA, OCENA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	46
VII ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DUCZKI ZE STRATEGIAMI WYŻSZEGO RZĘDU.	46
VIII LISTA ZAŁĄCZNIKÓW.....	48

Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009 – 2015, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury;
- 2) budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego;
- 3) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów;
- 4) związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego;
- 5) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
- 6) budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej;
- 7) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości;
- 8) rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
- 9) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele;
- 10) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
- 11) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach

architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków;

- 12) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Duczki wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Wołomin, Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009 – 2015 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Duczki jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Duczek wraz ze swoimi przedstawicielami: radnymi Rady Miejskiej w Wołominie oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2009 – 2015. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Duczki jest obszar tej miejscowości.

I ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI – DUCZKI

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
Srodowisko przyrodnicze			
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
osobliwości przyrodnicze			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X
podłoże, warunki hydrogeologiczne		X	
gleby, kopaliny		X	
Srodowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X	
walory zagospodarowania przestrzennego			X
zabytki		X	
zespoły artystyczne		X	
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu			X
święta, odpusty, pielgrzymki		X	
tradycje, obrzędy, gwara		X	
legendy, podania i fakty historyczne			X
ważne postacie historyczne			X

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

specyficzne nazwy		X	
Obiekty i tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkaniową			X
działki pod domy letniskowe			X
działki pod zakłady usługowe i przemysł			X
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		X	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X	
place i miejsca publicznych spotkań			X
miejsca sportu i rekreacji			X
zaopatrzenie w wodę wsi			X
skanalizowanie wsi			X
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
przetwórstwo rolno spożywcze		X	
grupy producenckie i organizacje rolnicze		X	
rzemiosło artystyczne			X
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			X
ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym			X
przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
placówki opieki społecznej			X

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

szkoły			X
świątlica wiejska			X
Ludzie, organizacje społeczne			
Ochotnicza Straż Pożarna		X	
Koło Gospodyń Wiejskich		X	
kluby sportowe, koła wędkarskie, stowarzyszenia			X

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców przez Urząd Gminy w Wołominie.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko, przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie, organizacje społeczne.



2. Dziedzictwo historyczne.

Historyczne nazwy miejscowości:

Mimo usilnych starań nie znaleziono źródeł świadczących o ewaluacji nazwy miejscowości Duczki. W pierwszych pisemnych wzmiankach istniała obecnie używana nazwa miejscowości. Domniemać można, iż nazwa tej miejscowości ma związek z wyrazem Duce (Ducze) z języka włoskiego nazwa „Wódz, Książę”. Można więc przypuszczać, iż miejscowość ta należała do osoby będącej wodzem lub przywódcą.

Kalendarium :

- 1525 - Pierwsze pisemne wzmianki odnoszące się do dzisiejszej miejscowości. Pochodzą z XV wiecznych źródeł pisanych, w tym głównie z Metryki Koronnej i przypada na okres panowania Książąt Mazowieckich.
- XVII i XVIII w. – okres wojen, zatrzymany proces kolonizacji, liczne zniszczenia i grabieże przechodzących tędy wojsk.
- 1795 – III rozbiór Polski, miejscowość jako teren przygraniczny, na krótko znalazła się w zaborze austriackim, należąc do cyrkułu siedleckiego w starostwie stanisławowskim.
- 1807 – miejscowość zostaje włączona w skład Księstwa Warszawskiego wchodzącego w skład prefektury warszawskiej.
- 1815 – 1830 – miejscowość przynależy do Królestwa Polskiego.
- 1862 – otwarcie kolei Warszawsko – Petersburskiej, następuję dynamiczny rozwój miejscowości
- 1865 – po powołaniu przez władze carskie powiatu radzyńskiego miejscowość weszła w skład gminy Ręczaje.
- 1916 – 1918 – pod okupacją niemiecką, gmina Ręczaje w skład której wchodzi miejscowość Duczki, zostaje wcielona do powstałego warszawskiego powiatu ziemskiego.

- II wojna światowa – miejscowość weszła w skład Generalnej Guberni.
- 1952 – 1975 – miejscowość wchodzi w skład nowo powstałego powiatu wołomińskiego.
- 1953 – rozpoczęcie budowy szkoły.
- 1955 – zakończenie budowy szkoły.
- 1973 – Duczki wchodzą w skład nowo powstałej gminy Wołomin.
- 2002 – powstaje hala sportowa przy zespole szkół w Duczkach oraz dalsza rozbudowa budynku szkolnego.

3. Obiekty zabytkowe

W latach 90 - tych XX w. na obszarze gminy Wołomin realizowano program badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. Pracami w terenie kierował S. Woyda, dyrektor Muzeum Starożytnego Hutnictwa Mazowieckiego w Pruszkowie. Obszar gminy znajdował się na 6 obszarach AZP (53-68, 53-69, 54-68, 54-69, 55-68, 55-69). W wyniku rozpoznania terenowego stwierdzono najstarsze ślady osadnictwa między innymi na stanowiskach w Duczkach, stan. 8 (AZP 54-69/48) już w paleolicie tj. starszym okresie Epoki Kamienia datowanym od 1,3 mln lat p.n.e. do 10 tys. lat p.n.e. W poniższej tabeli pełna lista wykopalisk.

Tab. Wykopaliska archeologiczne na terenie miejscowości Duczki

Duczki 1/12	Osada	Kultura Pucharów Lejkowatych	Neolit	6 fr. ceramiki	MSHM/ 3298	0,5 ha
Duczki 1/12	Osada	-	Późny Neolit/ Wczesna Epoka Brązu	7 fr. ceramiki	MSHM/ 3298	0,5 ha
Duczki 2/16	Ślad osadniczy	-	Epoka Kamienia/ Wczesna Epoka Brązu	1 odłupek (krzemień czekoladowy)	MSHM/ 3302	1 ar
Duczki 3/17	Ślad osadniczy	-	Epoka Kamienia/ Wczesna Epoka Brązu	1 rdzeń krzemienny	MSHM/ 3303	0,5 ha

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

Duczki 3/17	Ślad osadniczy	Kultura trzciniecka	Wczesna Epoka Brązu	6 fr. ceramiki	MSHM/ 3303	0,5 ha
Duczki 3/17	Ślad osadniczy	-	Wczesna Epoka Brązu	2 fr. ceramiki	MSHM/ 3303	0,5 ha
Duczki 3/17	Ślad osadniczy	-	Okres rzymski	3 fr. ceramiki	MSHM/ 3303	0,5 ha
Duczki 3/17	Ślad osadniczy	-	Starożytność	5 fr. ceramiki	MSHM/ 3303	0,5 ha
Duczki 3/17	Osada	Kultura wczesnopolska	XI-XII w.	20 fr. ceramiki	MSHM/ 3303	0,5 ha
Duczki 4/18	Ślad osadniczy	Kultura trzciniecka	Wczesna Epoka Brązu	3 fr. ceramiki	MSHM/ 3304	0,5 ha
Duczki 4/18	Ślad osadniczy	Kultura łużycka?	Epoka Brązu	1 fr. ceramiki	MSHM/ 3304	0,5 ha
Duczki 5/19	Ślad osadniczy	-	Epoka Kamienia/ Wczesna Epoka Brązu	1 odłupek krzemieny	MSHM/ 3305	1 ar
Duczki 6/20	Ślad osadniczy	-	Epoka Kamienia/ Wczesna Epoka Brązu	1 rdzeń krzemieny (wiórowiec)	MSHM/ 3306	1 ha
Duczki 6/20	Ślad osadniczy	-	Epoka Brązu ?	3 fr. ceramiki	MSHM/ 3306	1 ha
Duczki 6/20	Ślad osadniczy	Kultura wczesnopolska	XII-XIV w.	4 fr. ceramiki	MSHM/ 3306	1 ha
Duczki (Janina) 7/45	Ślad osadniczy	Kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej	Neolit	Ceramika	PMAII/ 3091	-
Duczki (Janina) 7/45	Ślad osadniczy	Kultura trzciniecka	Wczesna Epoka Brązu	Ceramika	PMAII/ 3091	-

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

Duczki 8/48	Ślad osadniczy	-	Paleolit	5 narzędzi krzemiennych	PMAI/ 2948	-
Duczki 9/49	Ślad osadniczy	Kultura ceramiki sznurowej	Neolit	Ceramika	PMAII/ 6756	-
Duczki 9/49	Ślad osadniczy	Kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej	Neolit	Ceramika	PMAII/ 6756	-
Duczki 10/50	Ślad osadniczy	Kultura wczesnopolska	Wczesne średniowiecze	1 fr. ceramiki; 1 fr. zużła żelaznego	PMAV/ 745	-

Oprócz tego, istotnym elementem krajobrazu kulturowego są pomniki, tablice pamiątkowe oraz przydrożne kapliczki i krzyże, które stawiane były dla upamiętnienia zarówno ważnych postaci i wydarzeń historycznych, jak i lokalnego kultu religijnego i tradycji oznaczania dróg wiejskich. Większość z nich posiada głównie wartości niematerialne, dokumentujące potrzebę upamiętnienia danego miejsca, prezentując czasem cechy miejscowego rzemiosła.

Ważniejsza z nich to:

- Duczki, ul. Szosa Jadowska róg Ręczajskiej przy szkole – krzyż

4. Położenie i powierzchnia



Miejscowość Duczki jest położona w gminie Wołomin, w skład której wchodzi miasto oraz 15 jednostek osadniczych o charakterze wiejskim. Natomiast gmina wchodzi w skład powiatu wołomińskiego, który znajduje się w województwie mazowieckim. Wieś leży nad rzeką Czarna przy linii kolejowej Warszawa-Tłuszcz ze stacją Zagoścień. W odległości ok. 20 km od Warszawy. Miejscowość sąsiaduje z takimi sołectwami jak: Stare Grabie, Nowe Grabie, Nowe Lipiny, Zagoścień i Lipinki.

Zgodnie z przyjętym przez J. Kondrackiego (1998) systemem regionalizacji fizyczno-geograficznej, położona jest w obrębie następujących jednostek:

PROWINCJA: Niziny Mazowiecko - Podlaskie;

PODPROWINCJA: Niziny Środkowopolskie;

MAKROREGION: Nizina Środkowomazowiecka;

MEZOREGION: Równina Wołomińska.

Równina Wołomińska położona jest na wschód od Kotliny Warszawskiej i na południe od Doliny Dolnego Bugu. Jednostka ta zajmuje obszar o powierzchni 1 920 km². Równina wznosi się łagodnie w kierunku południowo - wschodnim ku Wysoczyźnie Kałuszyńskiej, z której spływają dopływy Narwi i Bugu, m.in. ciek Struga i Czarna. W poprzek ich płytkich dolin prowadzi linia kolejowa do Białegostoku uruchomiona w 1862 roku jako kolej warszawsko - petersburska. Równina Wołomińska jest krainą rolniczą z małym udziałem lasów, co zdecydowanie odróżnia ją od przyległej jednostki - Doliny Dolnego Bugu.

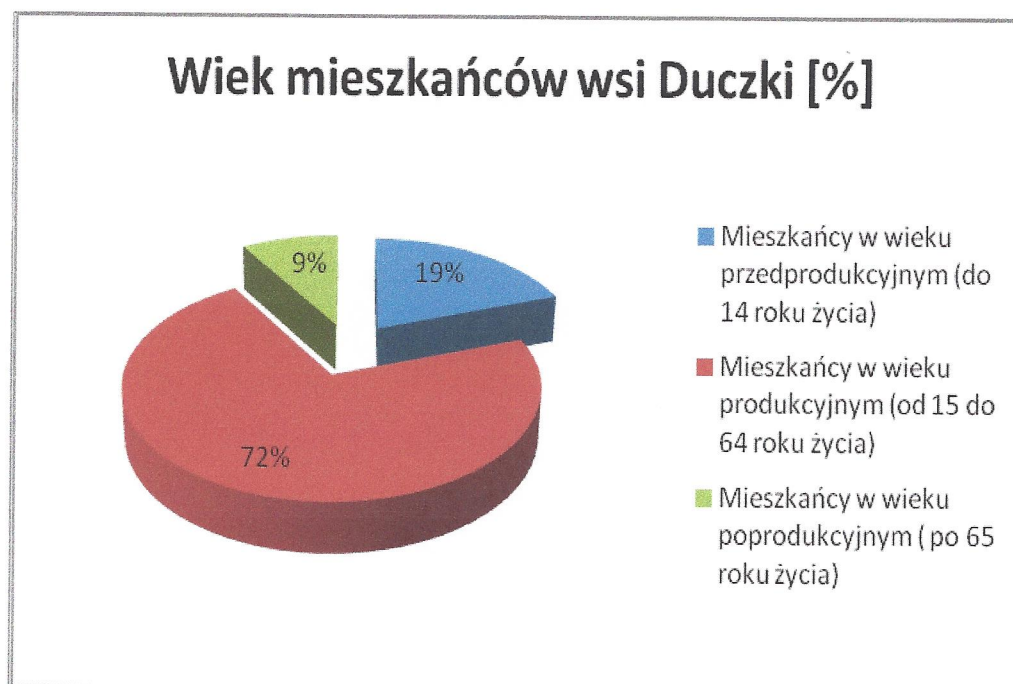
5. Ludność

Ludność Gminy Wołomin wynosi 49 688 osób (dane z 31 grudnia 2006) z czego 3058 to osoby zamieszkujące wieś Duczki.

Wiek mieszkańców wsi Duczki

Płeć	Wiek mieszkańców wsi Duczki [lata]					
	Do 14	15-34	35-54	55-64	Powyżej 65	Razem
Mężczyźni	309	459	413	166	105	1452
Kobiety	285	491	491	175	164	1606
Ogółem	594	950	904	341	269	3058

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Duczki jest w wieku produkcyjnym. W związku z tym podstawowym kierunkiem działania do którego należy dążyć jest podnoszenie jakości zasobów ludzkich tej miejscowości poprzez zwiększanie szans młodych ludzi na zdobycie wykształcenia adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Dzieci i młodzież mogą uczęszczać do szkoły, która znajduje się w miejscowości.



Mieszkańcy Duczek to młoda, dość dobrze wykształcona grupa społeczna, czynnie biorą udział w inicjatywach kierowanych do nich przez władze lokalne. Jednocześnie wykazując przy tym duże zaangażowanie w sprawy nurtujące społeczność lokalną, włączając się we wszelkie inicjatywy mające na celu znaczną poprawę jakości życia społeczności tej miejscowości. Czynnie uczestniczą w dyskusjach, spotkaniach i zebraniach wiejskich a także zgłaszają swoje propozycje zmian zmierzających do poprawy z istniejącego stanu rzeczy. W ramach prac warsztatowych i konsultacji społecznych czasami rysował się również obraz mieszkańców jako społeczności roszczeniowej w stosunku do władz gminnych jak i samorządów lokalnych. Obecnie przekształcenia i transformacje ustrojowe zdążają w tym kierunku aby to środowisko lokalne inspirowało priorytety działania i projekty a rolą władz i samorządu jest pomoc w ich realizacji.

6. Instytucje

We wsi znajduje się Zespół Szkół im. Jana Pawła II z halą sportową. W skład zespołu szkół wchodzi gimnazjum oraz szkoła podstawowa. W miejscowości znajduje się również Kościół - Parafia rzymskokatolicka Matki Boskiej Nieustającej Pomocy oraz przedszkole. W związku ze złym stanem budynku przedszkola, podjęto decyzję o przeniesieniu przedszkola do nowo

adaptowanych pomieszczeń mieszczących się w obrębie szkoły. Obecnie budynek i teren po byłym przedszkolu pozostaje niezagospodarowany.

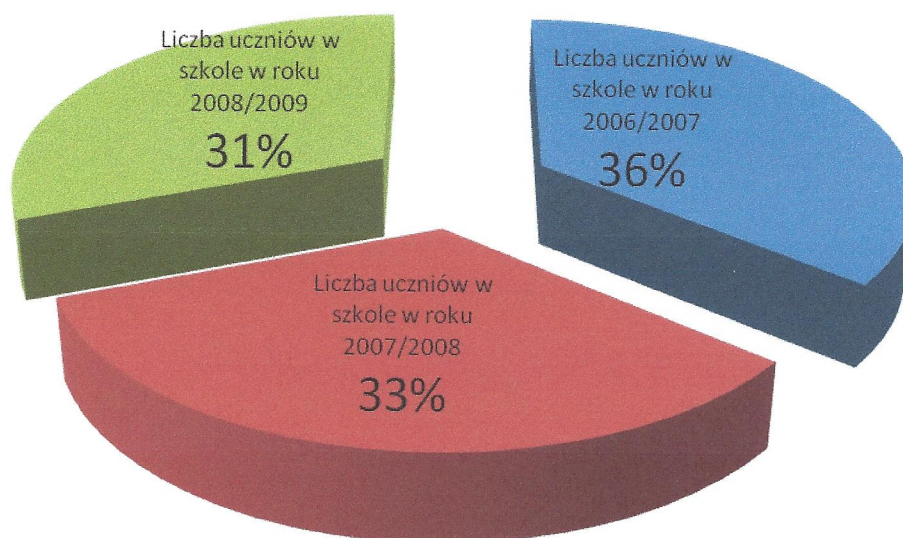
W nowych pomieszczeniach będą miały siedzibę 4 oddziały: 3,4-o,5-o i 6-o latków. Na terenie szkoły powstanie również plac zabaw dla dzieci. Na terenie wsi mają siedzibę – SKR Wołomin, obiekty usługowe GS Wołomin i Banku Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie.

Celem szkoły jest działalność edukacyjna, wychowawcza i opiekuńcza skierowana na wszechstronny rozwój ucznia. Edukacja szkolna polega na harmonijnej realizacji zadań w zakresie nauczania, kształcenia umiejętności i wychowania.

Liczba uczniów i oddziałów w rozbiciu na placówki oświatowe

		Rok szkolny		
		2006/2007	2007/2008	2008/2009
Szkoła w Duczkach	liczba uczniów	1148	1071	988
	liczba oddziałów	43	40	36
Ogółem uczniowie:		1148	1071	988

Liczba uczniów w szkole w latach 2006-2009



Uczniowie mogą rozwijać swoje zainteresowania i umiejętności uczestnicząc w następujących zajęciach:

- Zajęcia sportowe organizowane przez Szkolne Zespoły Sportowe: tenis stołowy, piłka nożna, koszykówka, gimnastyka ogólnorozwojowa, sekcja biegowa w tym biegi przełajowe;
- Zajęcia sportowe organizowane przez instytucje komercyjne z wykorzystaniem szkolnych obiektów sportowych: boks, karate;
- Zajęcia taneczne dla najmłodszych;
- Zespół muzyczny;
- Koła zainteresowań: komputerowe, teatralne, plastyczne, dziennikarskie, języka angielskiego, matematyczne i polonistyczne, ekologiczne;
- Szkoła prowadzi reedukacje.

7. Organizacje społeczne

Na terenie miejscowości Duczki funkcjonuje Rada Sołecka oraz formacje parafialne i ciało doradcze przy placówce szkolnej. Brak jest natomiast organizacji pozarządowych działających na terenie miejscowości.

8. Walory zagospodarowania przestrzennego

Walory zagospodarowania przestrzennego analizowano w oparciu o następujące czynniki:

a) Infrastruktura techniczna.

W Duczkach funkcjonują 93 gospodarstwa rolne. Każde z nich korzysta z sieci elektrycznej. Miejscowość podłączona jest również do sieci gazowniczej. We wsi Duczki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wraz z Gminą Wołomin realizuje projekt uporządkowania gospodarki wodnościekowej na terenie całej gminy, współfinansowany ze środków UE w ramach Funduszu Spójności, w wyniku którego zdecydowana większość mieszkańców będzie miała dostęp do sieci wodnokanalizacyjnej. Zakończenie tego procesu planowane jest do roku 2013. Należy przy tym pamiętać, aby dopasowanie ciągów kanalizacyjnych synchronizowało się z planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości. Unikniemy wówczas sytuacji rozkopywania nawierzchni dróg w celu położenia instalacji kanalizacyjnej.

Duczki to wieś o układzie wielodrożnicowym z obustronną, zwartą, głównie murowaną zabudową. Powstała w okresie ostatnich 30 lat.

W obrębie miejscowości znajduje się również duża ilość ewentualnych terenów inwestycyjnych do wykorzystania pod budownictwo jednorodzinne.

O ruchu budowlanym oraz potencjalnych zamierzeniach budowlanych mieszkańców wsi Duczki można wnioskować na podstawie: ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dotyczy tylko obiektów kubaturowych).

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

Nazwa sołectwa	Helenów	Czarna	Zagościniec	Lipinki	Duczki	Lipiny Stare	Lipiny Nowe	Mostówka	Majdan	Leśniakowizna	Ossów	Turów	Grabie Stare
1999	9	18	32	17	50	17	24	0	10	11	27	4	8
2000	9	20	45	2	41	11	12	2	12	9	9	7	9
2001	5	26	40	21	42	10	12	2	16	9	13	4	5

Z analiz wynika, że najintensywniejszy obecnie ruch budowlany jest w gminie Wołomin i dotyczy on w zdecydowanej większości domów jednorodzinnych, na terenach położonych na nowo powstających osiedlach, szczególnie na obrzeżach miasta.

Poza Wołominem najintensywniejszy ruch budowlany jest we wsiach Zagościniec, Duczki, Czarna oraz Lipinki, gdzie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są wyznaczone duże tereny pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

W ciągu ostatnich trzech lat do Urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynęły 372 wnioski od właścicieli działek z prośbą o zmianę przeznaczenia terenu. Zdecydowana większość wniosków dotyczyła dopuszczenia budownictwa jednorodzinnego w strefie terenów otwartych. Ich rozmieszczenie pokazuje tabela – *Wnioski mieszkańców*

Nazwa sołectwa	Helenów	Czarna	Zagościniec	Lipinki	Duczki	Lipiny Stare	Lipiny Nowe	Mostówka	Majdan	Leśniakowizna	Ossów	Turów	Grabie Stare	Grabie Nowe	Miasto Wołomin
1999	12	35	56	5	31	3	10	12	14	26	4	19	23	2	120

W 2001 r. do Urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynęły również wnioski – propozycje do studium od Rad Osiedlowych i Rad Sołeckich. Rada Osiedla Sławek wnioskowała o lokalizację parkingów, usług rekreacyjno-wypoczynkowych w rejonie „Białych Błot” oraz usług publiczno-oświatowych na obszarze przyległym do ul. Wiosennej.

Rada Sołecka w Leśniakowiznie wnioskowała o wskazanie części terenów rolnych z kompleksami leśnymi pod budownictwo o charakterze rekreacyjnym.

Rada Sołecka w Starych Lipinach wnioskowała między innymi o wskazanie części terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe przy ul Smugi, zmianę przeznaczenia terenów przemysłowo-technicznych pod zabudowę mieszkaniową oraz o likwidację rezerwy pod drogę główną ruchu przyspieszonego (przedłużenie 1-go Maja).

Rada Sołecka w Grabiach Nowych wnioskowała o wskazanie terenów budowlanych wzdłuż dróg do miejscowości Duczki – Ręczaje, Mostówka – Grabie Nowe – Grabie Stare.

Rada Sołecka w Duczkach wnioskuje o wskazanie terenów budowlanych wzdłuż drogi 634 Wołomin – Tłuszcz oraz wzdłuż ulic: Majdańskiej, Jaroszewskiej, Długiej, Cuchowiec, Ręczajskiej.

b) Gospodarka.

W sołectwie Duczki nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, główną rolę odgrywają małe jednoosobowe lub kilkuosobowe mikrofirmy. Ich zakresem działania jest przeważnie rynek gminny. Jednym z wielu problemów z jakimi wzmaga się przedsiębiorcy jest brak odpowiednich instrumentów i narzędzi wspierających i stymulujących rozwój przedsiębiorczości, które to powinny umożliwiać łatwy dostęp do zewnętrznych źródeł finansowania. Przeszkodą w rozwoju przedsiębiorczości jest również niska aktywność inwestycyjna i chęć do podejmowania własnej działalności gospodarczej. Nie bez znaczenia w tej kwestii jest przede wszystkim słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna.

Głównym źródłem utrzymania dla mieszkańców jest praca w okolicznych zakładach pracy, rolnictwo stanowi znikomy procent dochodu mieszkańców. Obecnie na terenie Duczek zarejestrowanych jest 118 podmiotów gospodarczych z branży: transportowa, usługi elektroniczne, elektrotechniczne i, elektryczne, usługi budowlane, usługi rzemieślnicze, handel spożywczy, przemysłowy i samochodowy, fryzjerstwo, architektura terenów zielonych, budownictwo, instalatorstwo elektryczne i sanitarne.

9. Plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin jest obecnie sporządzany. W Duczkach podstawowymi funkcjami będą: funkcja mieszkalna, rekreacyjna i usługowa z tendencją lokowania usług nieuciążliwych dla mieszkańców. Przy tworzeniu planu wskazane jest zastosowanie pewnych uporządkowanych rozwiązań systemowych.

10. Jaka jest wieś Duczki?

Co ją wyróżnia?	Położenie, zwarta zabudowa, duża ilość powierzchni na budownictwo jednorodzinne i terenów pod nieuciążliwe inwestycje.
Jakie pełni funkcje?	mieszkalną i usługowo-produkcyjną
Kim są mieszkańcy?	Młodzi, dość aktywni, dość dobrze lub dobrze wykształceni, utrzymujący się głównie z pracy najemnej.
Co daje utrzymanie?	Większość mieszkańców jest pracownikami przedsiębiorstw okolicznych miast: Wołomin, Warszawa. Praca w firmach państwowych i prywatnych.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy aktywnie chcą uczestniczyć w życiu miejscowości, jednak aktywność ta przejawia się w indywidualnych roszczeniach. Obecni są liderzy działań w kierunku rozwoju miejscowości. Są to: sołtys, radni oraz przedstawiciele młodego pokolenia.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy miejscowości rozwiązywane są poprzez składanie postulatów do sołtysa sołectwa lub indywidualnie interweniują w odpowiednich urzędach lub instytucjach.
Jak wygląda nasza wieś?	W centrum wsi zabudowa jest zwarta. Od głównej ulicy odchodzą boczne uliczki również o zabudowie zwartej, w niektórych miejscach zbyt zagęszczone. Miejscowość posiada wiele jeszcze wolnej przestrzeni do zagospodarowania w kierunku rozwoju budownictwa jednorodzinnego.

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Obchodzone są głównie święta kościelne, brak jest święta miejscowości. Czasami uczestniczą w obchodach Święta Plonów-Dożynek gminnych
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zabudowania i tereny wokół zabudowań są zadbane, z dużą ilością zieleni.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko zadbane, otoczenie w miarę czyste i schludne, jednak w niektórych miejscach stopień zaśmiecenia jest znaczny, zwłaszcza w obrębie torów kolejowych.
Jakie jest rolnictwo?	Niewielka ilość rozdrobnionych gospodarstw rolnych, słabych ekonomicznie i ekologicznie z tendencją ograniczania tej funkcji działalności-duży udział UR odłogowanych.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Dobre połączenie kolejowe z Wołominem i Warszawą. Równorzędne połączenie drogowe z tymi miejscowościami o ograniczonej przejeźdźności i złym stanie technicznym
Co proponujemy dzieciom i młodzieży obecnie?	Działa 36 oddziałów w Zespole Szkół i 2 oddziały przedszkolne. Aktywnie działa również Szkolny Klub Sportowy, do dyspozycji jest hala sportowa.

II ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa Duczki.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Infrastruktura techniczna	
– Linia kolejowa (relacja Białystok – Warszawa); – Dobry dostęp do usług telekomunikacyjnych (sieć komórkowa); – Podstawowy do sieci łączy TPsa; – Trasa 634 o dużym znaczeniu lokalnym;	– Problemy z właściwym odwodnieniem terenu; – Częściowy brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej na znacznym obszarze miejscowości; – Brak twardej nawierzchni na większości ulic miejscowości;

	– Niedostatecznie rozbudowana sieć dróg dojazdowych; – Brak chodników dla pieszych i ścieżek rowerowych; – Brak przystanku komunikacji autobusowej w głównym punkcie miejscowości (szkoła); – Niewystarczająca infrastruktura inżynierii ruchu (usytuowanie skrętów, sygnalizacja świetlna); – Słaba infrastruktura przy stacji kolejowej; – Niewystarczająca ilość oświetlenia ulicznego; – Słaby zasób publicznych terenów zielonych; – Słabe zagospodarowanie reprezentacyjnych miejsc miejscowości; – Słabo rozwinięta sieć wodno-kanalizacyjna; – Niewystarczające środki finansowe na szybkie zagospodarowanie terenów Duczek; – Zły stan techniczny dróg;
Położenie. Sieć osadnicza. Demografia	
– Bliskość aglomeracji warszawskiej i dużego ośrodka miejskiego – Wołomina; – Położenie Duczek przy trasie kolejowej Warszawa – Tłuszcz – Małkinia-Białystok; – Dodatnia migracja – Intensywny przyrost ilości mieszkańców – Korzystne wskaźniki demograficzne	- Tereny częściowo zalewowe - Duża presja osadnicza bez zabezpieczenia usługowego - Starzenie się społeczeństwa lokalnego (wzrost ilości osób > 65 lat oraz spadek w przedziale 0-14 lat)

Gospodarka	
- Perspektywa rozwoju budownictwa mieszkaniowego i inwestycji przemysłowo-usługowych z uwagi na bliskość aglomeracji warszawskiej; - Różnorodność tendencji gospodarczych; - Dość dobry stan gospodarki oraz dobre perspektywy rozwoju;	- Brak obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego; - Brak uzbrojonych terenów pod nowe inwestycje; - Brak środków finansowych przeznaczonych na rozwój działalności gospodarczej; - Brak średnich podmiotów gospodarczych; - Niewielkie zróżnicowanie branżowe; - Brak przedsięwzięć innowacyjnych; - Niski poziom rozwoju usług wyspecjalizowanych; - Niekorzystne warunki do realizacji inwestycji gospodarczych – brak dostępu do wszystkich mediów komunalnych; - Brak skutecznych narzędzi i form komunikacji społecznej oraz opracowanych kompleksowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na terenie gminy; - Brak działań promocyjnych do rozwoju przedsiębiorczości na terenach wiejskich;
Rolnictwo	
- Dogodne położenie geograficzne i ukształtowanie terenu; - Niski poziom zanieczyszczenia powietrza; - Dobra dostępność komunikacyjna gospodarstw rolnych gminy do rynków zewnętrznych (rynków zbytu i zaopatrzenia);	- Rozdrobnienie gospodarstw; - Brak upraw ekologicznych; - Brak zintegrowania produkcji rolnej; - Brak potencjału i zainteresowania gospodarstw w zakresie przeprofilowania produkcji np. w stronę produkcji ekologicznej; - Niedoinwestowanie gospodarstw rolnych; - Duży % gruntów odłogowanych;

Infrastruktura społeczna	
Zatrudnienie i bezrobocie	
- Duży zasób osób w wieku produkcyjnym o dość dobrym poziomie wykształcenia; - Bliskość dużego rynku pracy-Warszawa ok. 20 km;	- Brak alternatywnych źródeł dochodu dla ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie; - Dość wysoki poziom bezrobocia, w tym występowanie ukrytego bezrobocia; - Długotrwałe bezrobocie; - Duża liczba osób zagrożonych długotrwałym bezrobociem; - Apatia społeczna, brak wiary w sukces-efekt rosnącego bezrobocia (zmęczenie trudnościami np. szukanie pracy, brak tanich mieszkań);
Szkolnictwo, Kultura i Sport	
- Dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego; - Bliskość dużego ośrodka szkolnictwa ponad gimnazjalnego i wyższego-Warszawa, Wołomin	- Niedostateczna ilość urządzeń rekreacyjno-sportowych (Brak boiska itp.); - Niedostateczne środki na niezbędne remonty i modernizacje placówek oświatowych; - Brak placówek kultury i utrudniony dostęp do istniejących w Wołominie; - Brak wystarczających miejsc w przedszkolu
Ochrona zdrowia	
- Funkcjonowania w bliskim sąsiedztwie Zakładu Podstawowej Opieki zdrowotnej, i punktu aptecznego (przy stacji kolejowej); - 5 km do publicznej placówki powiatowej w Wołominie oraz placówek komercyjnych;	- Brak specjalistycznej kadry medycznej; - Brak kontraktu z NFZ na realizację usług stomatologicznych

Ochrona środowiska, zasoby naturalne	
– Dobry stan środowiska naturalnego; – Brak terenów zdegradowanych; – Nieskażone gleby; – Brak uciążliwości powodowanych przez przemysł i transport; – Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie południowych granic gminy dużego kompleksu lasów; – Posiada program gospodarki odpadami oraz funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów;	– Brak infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej; – Zanieczyszczenie atmosfery wynikające ze stosowania w gospodarstwach domowych tradycyjnej techniki ogrzewania węglem lub różnego rodzaju odpadami; – Zróżnicowany poziom kultury ekologicznej wśród mieszkańców. – Ograniczone zasoby złóż naturalnych

SZANSE	ZAGROŻENIA
– Możliwość wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej na dofinansowanie różnych dziedzin działalności; – Bliskość Warszawy jako potencjalnego źródła inwestorów i kapitału zewnętrznego; – Dobre połączenie kolejowe z Warszawą; – Możliwość wykorzystania czynnej linii kolejowej; – Dogodne położenie względem Wołomina jako ośrodka oświatowego, kulturalnego, zdrowia (szpital); – Panujący w kraju trend na spędzanie wolnego czasu w formie wyjazdów z dużych aglomeracji do terenów podmiejskich;	– Ograniczone możliwości pozyskania zewnętrznych środków na dofinansowanie inwestycji z uwagi na niewielki budżet własny; – Duże oczekiwanie i presja społeczna na poprawienie układu komunikacyjnego na trasie Duczki-Wołomin-Warszawa. – Duża konkurencja wśród gmin w zakresie pozyskiwania środków unijnych; – Niedoskonałe i bardzo zmienne ustawodawstwo.

– Planowana budowa drogi regionalnej, wojewódzkiej umożliwiającej docelowo połączenia autostrady A2 z trasą ekspresową S8 – ViaBaltica; – Możliwość korzystania z doświadczeń innych ośrodków samorządowych.	
---	--

III WIZJA I MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.

Wizję rozwoju wsi Duczki, powstałej w wyniku analiz oraz dyskusji mieszkańców, sformułowano następująco:

„Miejscowość Duczki – Lider wśród wsi powiatu wołomińskiego w zakresie atrakcyjności życia, wypoczynku i rekreacji jego mieszkańców jak również w dziedzinie sportu i przedsiębiorczości oraz wdrażaniu rozwiązań innowacyjnych i pro środowiskowych”.

Misją wsi Duczki jest ***„ciągle doskonalenie procesów pobudzania aktywności mieszkańców do działań społecznych, gospodarczych, kulturowych i sportowych poprzez udział w tworzeniu i realizacji projektów wspólnie z samorządem lokalnym, obejmujących sferę życia społeczno – kulturalno – gospodarczego jej mieszkańców”.***

JAKA MA BYĆ WIEŚ DUCZKI ?

Co ma ją wyróżniać?	Wieś atrakcyjna w zakresie osadnictwa jednorodzinnego, bezpieczna, bogata w imprezy kulturalne i sportowe.
Jakie ma pełnić funkcje?	Zaspokaja mieszkańców w zakresie infrastruktury drogowej, technicznej, kulturalnej i sportowej, przyrodniczej i przyjaznej dla przedsiębiorczości.

Kim mają być mieszkańcy?	Mieszkańcy są zaradni, zorganizowani, aktywnie uczestniczą w życiu społecznym, kulturalnym i gospodarczym miejscowości.
Co ma dać utrzymanie?	Mieszkańcy utrzymują się z pracy w okolicznych przedsiębiorstwach, jak również uruchamiają nowe miejsca pracy w zakresie usług i drobnego rzemiosła.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy aktywnie działają w organizacjach pozarządowych, kołach zainteresowań, grupach branżowych i problemowych oraz inspirują i organizują życie kulturalne wsi. Organizacja miejscowości oparta na sprawdzonych rozwiązaniach, wzorcach i tradycji.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Problemy mieszkańców winny być rozwiązywane poprzez wprowadzenie rozwiązań systemowych, polegających na spotkaniach zespołów roboczych na których zostaną zdiagnozowane określone problemy, a następnie przedstawienie propozycji ich rozwiązania. Lider grupy wspólnie z sołtysiem i radnym przedstawia go na zewnątrz (w urzędach i innych organizacjach zajmujących się tymi sekcjami problemowymi)
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Dobrze zagospodarowana przestrzeń. Zasobna w miejsca: ogólnodostępne tereny zielone, miejsca kulturalne, rekreacyjne i sportowe oraz place zabaw dla dzieci.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Mieszkańcy organizują imprezy, festyny kulturalne i sportowe, organizują dni miejscowości, oparte na miejscowych walorach kulturowych.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania schludne, zadbane, z ładnymi elewacjami, atrakcyjnym i ciekawym zagospodarowanym otoczeniem wokół mieszkań i gospodarstw.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Otoczenie bez dużych zakładów przemysłowych, z funkcjonalnym i efektywnym programem gospodarki odpadami, nastawionym na ograniczanie szkodliwych substancji emitowanych do atmosfery w wyniku spalania energii niezbędnej do ogrzewania pomieszczeń poprzez wzrost udziału zielonej energii w gospodarstwach domowych.
Jakie ma być rolnictwo?	Rolnictwo nowoczesne nastawione na zintegrowaną produkcję rolną z ukierunkowaniem na zmianę profilu produkcji np. w stronę produkcji

	ekologicznej oraz rozwijającą działalność pozarolniczą.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Ulepszenie komunikacji autobusowej z Wołominem i Warszawą, zwłaszcza w godzinach wieczornych. Mieszkańcy mają dostęp do kolejowego połączenia sieciowego (bilety sieciowe): komunikacja kolejowa – komunikacja miejska oraz rozwiniętą, prywatną komunikacją autobusową.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Funkcjonujące przedszkole o dostosowanym do potrzeb programie, profesjonalny plac zabaw, atrakcyjne imprezy kulturalno-oświatowe, konkursy, pomoc w rozwijaniu młodzieżowych klubów i ognisk sportowych w zakresie kontaktów ponadregionalnych, kontakt z młodzieżą krajową i zagraniczną poprzez organizację wspólnych wymian młodzieży.

IV ARKUSZ PLANOWANIA - priorytety rozwojowe, cele projektów.

CEL STRATEGICZNY	CEL SZCZEGÓŁOWY	PROJEKTY
I. Podniesienie poziomu życia mieszkańców w sferze urbanistycznej.	1. Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.	1. Utworzenie Wiejskiego Ośrodka Kultury.
		2. Zagospodarowanie przestrzeni wokół tego obiektu.
		3. Zagospodarowanie centrum wsi
		4. Stworzenie miejsca spotkań i imprez kulturalnych.

		5. Utworzenie pomieszczeń i instalacji do zajęć ruchowych dla dzieci w ramach dotychczas funkcjonującego przedszkola.
		6. Utworzenie deptaku od Kościoła do ulicy Szkolnej wraz z oświetleniem i zaprojektowaną małą architekturą urbanistyczną i zielenią.
		7. Budowa placu zabaw dla dzieci.
	2. Wzrost bezpieczeństwa oraz modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	8. Utwardzenie dróg na ulicach bocznych oraz doprowadzenie pozostałych dróg do właściwego stanu po remontach związanych z kanalizacją
		9. Budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych (chodniki)
		10. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscach nieoświetlonych.
		11. Budowa przystanku i zatoczki autobusowej przy szkole i przy skrzyżowaniu ul. Willowej i Szosy Jadowskiej.
		12. Budowa ogólnodostępnego parkingu i miejsca na rowery przy stacji PKP.
		13. Regularne udrażnianie istniejących rowów melioracyjnych i wykonanie nowych tam, gdzie ukształtowanie terenu tego wymaga.
		14. Budowa sygnalizacji świetlnej przy zespole szkół oraz na skrzyżowaniu ulicy Willowej z Szosą Jadowską
		15. Modernizacja infrastruktury kolejowej polegająca na budowie zadaszenia i poczekalni, wyposażenie w ławki i kosze na śmieci oraz systematyczne porządkowanie terenów wokół stacji i torów kolejowych w obrębie miejscowości.

		16. Opracowanie systemu recyklingu dla miejscowości Duczki z uwzględnieniem systemów oczyszczania wsi w miejscach publicznych jak również programów edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
		17. Przyłączenie Duczek do miejskiej sieci ciepłej – ZEC Wołomin.
		18. Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej celem poprawienia jakości usług, w tym dostępu do Internetu.
		19. Utworzenie zintegrowanego systemu publicznej zieleni wiejskiej wraz z zagospodarowaniem szczególnie reprezentacyjnych miejsc sołectwa wraz z ich utrzymaniem.
		20. Modernizacja i zagospodarowanie terenu wokół szkoły w aspekcie infrastruktury parkingu samochodowo-rowerowego oraz umiejscowienia placu zabaw dla dzieci.
II. Wzrost atrakcyjności miejscowości oraz poziomu życia mieszkańców w sferze kultury i wypoczynku.	1. Powstawanie Infrastruktury kulturalno-oświatowej i sportowo-rekreacyjnej.	21. Budowa ścieżek rowerowych i ich właściwe oznakowanie a także włączenie ich do powiatowego systemu turystyki rowerowej.
		22. Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego (kort tenisowy, boiska do siatkówki i koszykówki, boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią itp.)
		23. Utworzenie miejsca do rodzinnych spotkań plenerowych
		24. Uruchomienie świetlicy wiejskiej do zabaw i gier świetlicowych itp.
		25. Projekty związane z rozwojem i profesjonalizacją sportu młodzieżowego.
		26. Tworzenie projektów związanych z edukacją proekologiczną.

		27. Organizacja cyklicznych imprez kulturalnych i rekreacyjno-sportowych.
	2. Wzrost zaangażowania sektora gospodarczego w życie mieszkańców poprzez uruchomienie punktów usługowych na terenie miejscowości.	28. Uruchomienie punktu pocztowego i poboru opłat.
		29. Uruchomienie i rozwój punktów gastronomicznych i usługowych.
		30. Utworzenie miejsc do całorocznego uprawiania sportu (fitness, siłownia, taniec towarzyski, itp).
		31. Modernizacja gospodarstw domowych w dziedzinie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii cieplnej.
		32. Rozwój usług związanych z hotelarstwem, rzemiosłem, mini centrum rekreacyjno-konferencyjnym
		33. Rozwój agroturystyki, produktów ekologicznych oraz regionalnych i tradycyjnych, jak i rzemiosła artystycznego
		34. Rozwój telepracy z elementem wykorzystania Internetu.
		35. Projekty związane ze szkoleniem mieszkańców w zakresie rozwoju rzemiosła, rozwoju rolnictwa ekologicznego. Dofinansowanie odpowiednich badań wskazujących kierunki rozwoju, popyt na rynku.

1. Charakterystyka projektów

1. Budowa Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Projekt ten jest kluczowym i priorytetowym dla miejscowości. Budowa tego obiektu jest niezbędna aby można było zrealizować wiele celów strategicznych zawartych nie tylko w Planie Odnowy Miejscowości ale i w innych dokumentach strategicznych gminy, województwa i kraju. Przeznaczenie tego obiektu, a zwłaszcza jego wielofunkcyjność może zaspokoić wiele potrzeb mieszkańców wskazanym w opracowywanym planie. W obiekcie tym można by realizować cele gminy jakimi jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do kultury. W budynku tym można by organizować poza spotkaniami mieszkańców szkolenia, pokazy i odczyty i inne przedsięwzięcia służące rozwojowi jej mieszkańców.

2. Zagospodarowanie przestrzeni wokół tego obiektu.

W związku z tym projektem na terenach wokół obiektu należałoby umieścić miejsce do spotkań rodzinnych i imprez kulturowych (projekt nr 4), oraz posadzić dużo drzew, zielonych krzewów, aby zwiększyć atrakcyjność miejscowości.

3. Zagospodarowanie centrum wsi.

Projekt ten ma na celu utworzenie atrakcyjnego dla przyjezdnych miejsca pierwszego kontaktu z miejscowością. Tam też powinien być usytuowany przystanek komunikacji autobusowej (projekt nr 11). W centrum miejscowości powinna być zadbane roślinność, estetyczne i funkcjonalne kosze na śmieci, ciekawa, mała architektura zieleni i drzew. Uroku temu miejscu mogłaby dodać rzeźba lub postument znanej osoby historycznej związanej z tą miejscowością. Miejsce to powinno spełniać również rolę informacyjną (schemat rozmieszczenia ulic, umiejscowienie Domu Kultury, sołtysa itp.)

4. Stworzenie miejsca spotkań i imprez kulturalnych.

Patrz projekt nr 2.

5. Utworzenie pomieszczeń i instalacji do zajęć ruchowych dla dzieci w ramach dotychczas funkcjonującego przedszkola.

Projekt ten ma na celu utworzenie pomieszczeń i instalacji /skat park/ do zajęć ruchowych jak i miejsca zabaw dla dzieci (projekt nr 7), co urozmaici młodym mieszkańcom spędzania wolnego czasu w Sali (jak będzie zima) oraz na świeżym powietrzu (w ciepłe dni). To wpłynie na integrację dzieci z danej miejscowości, jak również zwiększy ich aktywność ruchową. Dzieci będą mogły tam świetnie się bawić, miło i bezpiecznie spędzać czas, jak również prowadzić ćwiczenia poprawiające aktywność ruchową i korekcyjną.

6. Utworzenie deptaku od Kościoła do ulicy Szkolnej wraz z oświetleniem i zaprojektowaną małą architekturą urbanistyczną i zielenią.

Projekt ten ma na celu uatrakcyjnić miejscowość, ale i również ułatwić mieszkańcom wsi Duczki poruszanie się w drodze do lub z Kościoła. Oczywiście deptak ten lepiej by się prezentował gdyby dookoła niego rosły zielone drzewa, krzewy. Roślinność ta dałaby przyjazny, ekologiczny wygląd. Wtedy na pewno spacer w niedzielę do Kościoła nadałby uroku, byłby zdecydowanie przyjemniejszy. Zieleń tam zdecydowanie podkreśli i zwiększy wygląd miejscowości.

7. Budowa placu zabaw dla dzieci.

Patrz projekt nr 5.

8. Utwardzenie dróg na ulicach bocznych oraz doprowadzenie pozostałych dróg do właściwego stanu po remontach związanych z kanalizacją.

Projekt ten ma duże znaczenie w zakresie podniesienia atrakcyjności Duczek pod względem nowych inwestycji związanych z rozwojem budownictwa jednorodzinnego i powstawania punktów usługowych, jak również samej estetyki i wygody dla mieszkańców wsi i osób przyjezdnych. Ważnym elementem tego projektu jest budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych – chodników (projekt nr 9) i oświetlenia ulicznego (projekt nr 10), szczególnie w miejscach nieoświetlonych i niebezpiecznych, co ułatwi poruszanie się mieszkańców sołectwa jak również poprawi bezpieczeństwo miejscowości. Trzeba zdawać sobie sprawę, iż projekty te w głównej mierze leżą w kompetencjach gminy. Należy jednak pamiętać o lobbingu i aktywności mieszkańców Duczek w tym zakresie. Mile widziana jest również pomoc w przygotowywaniu i realizacji tychże projektów w oparciu o nowelizowaną obecnie ustawę o partnerstwie publiczno-prywatnym.

9. Budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych (chodniki).

Patrz projekt nr 8.

10. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscach nieoświetlonych.

Patrz projekt nr 8.

11. Budowa przystanku i zatoczki autobusowej.

Patrz projekt nr 3.

12. Budowa ogólnodostępnego parkingu i miejsca na rowery przy stacji PKP.

Patrz projekt nr 21

13. Regularne udrażnianie istniejących rowów melioracyjnych i wykonanie nowych tam, gdzie ukształtowanie terenu tego wymaga.

Projekt ten ma na celu uregulowanie stosunków wodnych na obszarze wiejsko – rolniczym.

14. Budowa sygnalizacji świetlnej przy zespole szkół oraz skrzyżowaniu ulicy Willowej z szosą Jadowską

Projekt ten przede wszystkim ma na celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci i młodzieży. Każdy rodzic pragnie, aby jego dziecko miało bezpieczną drogę do i ze szkoły. Miejscowość Duczki będzie wtedy uznawane za bezpieczne, nowoczesne i przyjazne dla mieszkańców. Podawany często argument przeciwko sygnalizacji świetlnej w ww. miejscach mówiący o tym, że po wybudowaniu drogi 634 na Szosie Jadowskiej będzie znacznie mniejszy, bo będzie to droga lokalna jest niesłuszny. Nawet po tych zmianach skrzyżowanie Szosy Jadowskiej z ul. Willową i okolice Szkoły będą miejscem, gdzie ruch nadal będzie bardzo duży ze względu na zjazd z drogi 634 w tych miejscach.

15. Modernizacja infrastruktury kolejowej polegająca na budowie zadaszenia, wyposażenie w ławki i kosze na śmieci oraz systematyczne porządkowanie terenów wokół stacji i torów kolejowych w obrębie miejscowości.

Projekt ten ma duże znaczenie w zakresie podniesienia atrakcyjności Duczek pod względem nowych inwestycji związanych z rozwojem stacji kolejowych jak również podniesie poziom atrakcyjności dla przyjezdnych. Odwiedzający miejscowość Duczki zobaczą atrakcyjne rozwiązania przestrzenne (modernizacja infrastruktury kolejowej), jak również zadbaną (kosze na śmieci, zadbane tereny wokół stacji), przyjazną (ławki do siedzenia) miejscowość. Nie tylko przejezdni, odwiedzający, ale również mieszkańcy Duczek będą korzystać z danego projektu, ułatwiłoby im drogę do pracy, jak również wygodę i komfort oczekiwania na połączenie kolejowe. Jest to o tyle istotne, gdyż dużo osób korzysta z usług PKP.

16. Opracowanie systemu recyklingu dla miejscowości Duczki z uwzględnieniem systemów oczyszczania wsi w miejscach publicznych jak również programów edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Projekt ten ma na celu poprawę wizerunku miejscowości jako atrakcyjnej pod kątem wypoczynku jak i przyjaznej mieszkańcom oraz przyciągającej potencjalnych osadników oraz drobnych inwestorów.

17. Przyłączenie Duczek do miejskiej sieci ciepłej – ZEC Wołomin.

Projekt ten na celu ograniczenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego i eliminację szkodliwych emisji spalin powstających przy indywidualnych, często przestarzałych systemach ogrzewania budynków.

18. Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej celem poprawienia jakości usług, w tym dostępu do Internetu.

Projekt ten ma na celu poprawę atrakcyjności miejscowości w zakresie poprawy jakości życia jej mieszkańców, zwiększenie zainteresowania dostępnością do informacji oraz wzrostem rozwoju gospodarczego i wdrożeń innowacji.

19. Utworzenie zintegrowanego systemu zieleni wiejskiej wraz z zagospodarowaniem szczególnie reprezentacyjnych miejsc sołectwa wraz z ich utrzymaniem.

Projekt ten ma na celu poprawę atrakcyjności wypoczynkowej wsi oraz poprawić jej wizerunek w oczach osób przyjezdnych.

20. Modernizacja i zagospodarowanie terenu wokół szkoły w aspekcie infrastruktury parkingu samochodowo-rowerowego oraz umiejscowienia placu zabaw dla dzieci.

Projekt ten ma usprawnić ruch wokół szkoły oraz zapewnić bezpieczeństwo mienia pozostawionego w obrębie szkoły w godzinach jej funkcjonowania oraz podczas odbywających się na jej terenie imprez i spotkań.

21. Budowa ścieżek rowerowych i ich właściwe oznakowania a także włącznie ich do powiatowego systemu turystyki rowerowej.

Projekt ten pozwoli uatrakcyjnić miejscowość pod względem turystycznym jak również ma duże szanse aby powstałe w ramach niego ścieżki zostały włączone do systemu ścieżek rowerowych województwa mazowieckiego. Pośrednio przyczyni się również do zwiększenia liczby potencjalnych turystów, będących jednocześnie klientami zaopatrującymi się w lokalnych sklepach, jak również korzystających z punktów usługowych mających swoją siedzibę w Duczkach, konieczna wtedy będzie budowa parkingu ogólnodostępnego dla samochodów oraz miejsca postojowe dla rowerów (Projekt nr 12) dla mieszkańców miejscowości jak i turystów. Parking ten przyczyni się do wdrożenia systemowego transportu opartego na łączonej sieci połączeń (rower - kolej).

22. Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego (kort tenisowy, boiska do siatkówki i koszykówki, boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią itp.)

Projekt ten w znacznym stopniu urozmaici spędzanie wolnego czasu nie tylko dla dzieci, ale również dla dorosłych. Obiekty te mogą służyć mieszkańcom, ale również być miejscem aktywnego, weekendowego wypoczynku w gronie rodzinnym, przyjaciół, znajomych, miejscem do rodzinnych spotkań plenerowych (projekt nr 23). Z obiektów tych będą mogli korzystać nie tylko mieszkańcy Duczek, ale również osoby zamieszkujące okoliczne miejscowości, co pozwoli na integrację mieszkańców gminy Wołomin. Wskazane jest, aby stworzyć na szczeblu gminy odpowiedni system budowy obiektów rekreacyjno-sportowych. Polega on na specjalizacji danego rodzaju obiektu budowanego w danej miejscowości. Zapobiegnie to powielaniu takich samych lub zbliżonych obiektów sportowych w sąsiadujących ze sobą miejscowościach rozszerzy ofertę usług sportowo – rekreacyjnych gminy Wołomin.

23. Utworzenie miejsca do rodzinnych spotkań plenerowych.

Patrz projekt nr 22.

24. Uruchomienie świetlicy wiejskiej do zabaw i gier świetlicowych itp.

Realizacja tego projektu spowoduje możliwość organizacji imprez kulturalno-oświatowych, zwiększenie możliwości spędzania wolnego czasu dla dzieci i osób starszych. Jak również miejsce to będzie wykorzystywane do spotkań władz gminnych, powiatowych i Rady Sołeckiej z mieszkańcami. Ponadto w obiekcie tym można rozwijać działalność zespołu ludowego działającego na terenie miejscowości, jak również może być miejscem warsztatów kulinarnych i artystycznych organizowanych przez organizacje pozarządowe.

25. Projekty związane z rozwojem i profesjonalizacją sportu młodzieżowego.

Projekty te mają na celu zwiększenie aktywności ruchowej dzieci i młodzieży oraz wyłowienie talentów sportowych wśród nich a także odpowiednie pokierowanie ich talentem w początkowej jej fazie. Zapewni możliwość organizacji całorocznych lub wielosezonowych działań cyklicznych, np.: w formie „Ligi”.

26. Tworzenie projektów związanych z edukacją proekologiczną.

Projekty te mają na celu podnoszenie świadomości ekologicznej dzieci i dorosłych w aspekcie życia codziennego mieszkańców miejscowości pod kątem zdrowotnym i ekonomicznym.

27. Organizacja cyklicznych imprez kulturalnych i rekreacyjno-sportowych.

Projekt ten pozwoli na integrację mieszkańców jak również stworzą odpowiedni wizerunek sołectwa Duczki jako miejscowości otwartej na różnego rodzaju formy spędzania czasu wolnego, jak również podkreślające więzi i tożsamości z miejscowością oraz pielęgnujących dziedzictwo kulturowe.

28. Uruchomienie punktu pocztowego i poboru opłat.

Projekt ten jest korzystny dla mieszkańców Duczek, ponieważ pozwoli zaoszczędzić czas i pieniądze na dojazdy do pobliskich miejscowości w celu dokonania przesyłki, wysłania listu, nadania listu, opłacenia rachunków itp. Skorzystają na tym przede wszystkim starsi mieszkańcy sołectwa Duczki.

29. Uruchomienie i rozwój punktów gastronomicznych i usługowych.

Projekt ten wpłynie korzystnie na wzrost przedsiębiorczości wśród mieszkańców. Pozwoli na osiąganie dodatkowych źródeł dochodu jak również zwiększy liczbę zatrudnionych i poprawi atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, z infrastrukturą techniczną usług turystycznych.

30. Utworzenie miejsc do całorocznego uprawiania sportu (fitness, siłownia, taniec towarzyski itp.).

Projekt ten wpłynie korzystnie na wzrost przedsiębiorczości wśród mieszkańców. Pozwoli na osiągnięcie dodatkowych źródeł dochodu jak również zwiększy liczbę zatrudnionych i poprawi atrakcyjność inwestycyjną miejscowości jak również pozwoli na urozmaicenie spędzania wolnego czasu, ulepszenia aktywności fizycznej dla mieszkańców sołectwa oraz pobliskich miejscowości nawet podczas zimy i niepogody.

31. Modernizacja gospodarstw domowych w dziedzinie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii cieplnej.

Realizacja tego projektu przyczyni się do ograniczenia emisji do atmosfery szkodliwych substancji powstających w wyniku spalania tradycyjnych surowców energetycznych. Ponadto znacznie wzrośnie atrakcyjność Duczek jako miejscowości dbającej o swoich mieszkańców i środowisko w którym żyją jak i będzie uznawana jako miejscowość nowoczesna i modna. Znacząco powinno również wpłynąć na zdrowotność mieszkańców, szczególnie osób cierpiących na schorzenia dróg oddechowych.

32. Rozwój usług związanych z hotelarstwem, rzemiosłem, mini centrum rekreacyjno-konferencyjnym.

Projekt ten wpłynie korzystnie na wzrost przedsiębiorczości wśród mieszkańców. Pozwoli na osiągnięcie dodatkowych źródeł dochodu jak również zwiększy liczbę zatrudnionych i poprawi atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

33. Rozwój agroturystyki, produktów ekologicznych oraz regionalnych i tradycyjnych, jak i rzemiosła artystycznego.

Projekty te mają na celu aktywizację mieszkańców w zakresie uzyskiwania dodatkowych źródeł dochodów w działalności pozarolniczej i dla osób odchodzących z rolnictwa.

34. Rozwój telepracy z elementem wykorzystania Internetu.

Projekt ten pozwoli na osiągnięcie dodatkowych źródeł dochodu, zwiększy liczbę zatrudnionych (nowe miejsca pracy) i miejsca pracy dla osób niepełnosprawnych jak również poprawi atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

35. Projekty związane ze szkoleniem mieszkańców w zakresie rozwoju rzemiosła, rozwoju rolnictwa ekologicznego. Dofinansowanie odpowiednich badań wskazujących kierunki rozwoju, popyt na rynku.

Projekty te pomogą zaktywizować mieszkańców, którzy mają odpowiednie predyspozycje do rozpoczęcia tego rodzaju działalności, a którzy potrzebują dodatkowych szkoleń merytorycznych lub szkoleń z zakresu rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

W miejscowości Duczki można wskazać trzy kluczowe obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, są to:

- 1) Kościół - Parafia rzymskokatolicka Matki Boskiej Nieustającej Pomocy, ul. Willowa 9, kościół i jego najbliższe otoczenie stanowią centrum życia religijnego, a w pewnym sensie także kulturalnego mieszkających tu ludzi.
- 2) Zespół Szkół im. Jana Pawła II, ul. Szosa Jadowska 37, w skład zespołu szkół wchodzi gimnazjum oraz szkoła podstawowa. Szkoła stanowi centrum życia młodzieży szkolnej, a teren wokół niej sprzyja rozwojowi aktywności fizycznej mieszkańców. Szkoła zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m od kościoła.
- 3) Teren po byłym przedszkolu, przy ul. Miłej. Po przeniesieniu przedszkola pozostał niezagospodarowany budynek oraz teren wokół niego. Usytuowanie tego obszaru, praktycznie w centrum miejscowości, w odległości zaledwie ok. 200 m od kościoła, stanowi bardzo dobrą lokalizację na stworzenie tam miejsca do spotkań i imprez kulturalnych oraz miejsca wypoczynku i rekreacji zarówno dla całych rodzin jak i mieszkańców w każdym wieku. Po przeprowadzeniu generalnego remontu budynek po dawnym przedszkolu mogłyby pełnić w przyszłości funkcję Wiejskiego Ośrodka Kultury.

V HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów. Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych. Wskazane jest aby mieszkańcy spośród swojego grona powołali zespoły robocze aktywnie biorące udział w przygotowywaniu i wdrażaniu wyznaczonych wcześniej projektów. Organem reprezentującym miejscowość na zewnątrz i współodpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości winni być sołtys, Rada Sołecka i miejscowi radni.

Harmonogram wdrażania projektów

DZIAŁANIA/ CZAS	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Utworzenie Wiejskiego Ośrodka Kultury																												
Zagospodarowanie przestrzeni wokół tego obiektu																												
Zagospodarowanie centrum wsi																												
Stworzenie miejsca spotkań i imprez kulturalnych																												
Utworzenie pomieszczeń i instalacji do zajęć ruchowych dla dzieci w ramach dotychczas funkcjonującego przedszkola																												
Utworzenie deptaka od Kościoła do ulicy Szkolnej wraz z oświetleniem i zaprojektowaną małą architekturą urbanistyczną i zielenią																												
Budowa placu zabaw dla dzieci																												
Utwardzenie dróg na ulicach bocznych oraz doprowadzenie pozostałych dróg do właściwego stanu po remontach związanych z kanalizacją																												

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

DZIAŁANIA/ CZAS	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych (chodniki)																												
Budowa oświetlenia ulicznego w miejscach nieoświetlonych																												
Budowa przystanku i zatoczki autobusowej																												
Budowa ogólnodostępnego parkingu i miejsca na rowery przy stacji PKP																												
Regularne udrażnianie istniejących rowów melioracyjnych i wykonanie nowych tam, gdzie ukształtowanie terenu tego wymaga																												
Budowa sygnalizacji świetlnej przy zespole szkół na skrzyżowaniu ulicy Wilkowej z szosą Jadowską																												

Sołectwo Duczki, Gmina Wołomin, Województwo Mazowieckie.

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

DZIAŁANIA/ CZAS	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Modernizacja infrastruktury kolejowej polegająca na budowie zadaszenia, poczekalni wyposażenie w ławki i kosze na śmieci oraz systematyczne porządkowanie terenów wokół stacji i torów kolejowych w obrębie miejscowości																												
Opracowanie systemu recyklingu dla miejscowości Duczki z uwzględnieniem systemów oczyszczania miasta w miejscach publicznych jak również programów edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych																												
Przyłączenie Duczek do miejskiej sieci ciepłej																												
Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej celem poprawienia jakości usług, w tym dostępu do Internetu																												
Utworzenie zintegrowanego systemu zieleni miejskiej wraz z zagospodarowaniem szczególnie reprezentacyjnych miejsc sołectwa wraz z ich utrzymaniem																												

Sołectwo Duczki, Gmina Wołomin, Województwo Mazowieckie.

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

DZIAŁANIA/ CZAS	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Modernizacja i zagospodarowanie terenu wokół szkół w aspekcie infrastruktury parkingu samochodowo-rowerowego oraz umiejscowienia placu zabaw dla dzieci																												
Budowa ścieżki rowerowej i jej właściwe oznakowania a także włączenie ich do powiatowego systemu turystyki rowerowej																												
Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego (kort tenisowy, boiska do siatkówki i koszykówki, boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią itp.)																												
Utworzenie miejsca do rodzinnych spotkań plenerowych																												
Uruchomienie świetlicy wiejskiej do zabaw i gier świetlicowych itp.																												
Projekty związane z rozwojem i profesjonalizacją sportu młodzieżowego																												
Tworzenie projektów związanych z edukacją proekologiczną																												

Sołectwo Duczki, Gmina Wołomin, Województwo Mazowieckie.

Plan Odnowy Miejscowości Duczki na lata 2009 - 2015

DZIAŁANIA/ CZAS	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Organizacja cyklicznych imprez kulturalnych i rekreacyjno-sportowych – realizacja do 2020 r.																												
Uruchomienie punktu pocztowego i poboru opłat																												
Uruchomienie i rozwój punktów gastronomicznych i usługowych																												
Utworzenie miejsc do całorocznego uprawiania sportu (fitness, siłownia, taniec towarzyski itp)																												
Modernizacja gospodarstw domowych w dziedzinie wykorzystania odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii cieplnej																												
Rozwój usług związanych z hotelarstwem, rzemiosłem, mini centrum rekreacyjno-konferencyjnym																												
Rozwój agroturystyki, produktów ekologicznych oraz regionalnych i tradycyjnych, jak i rzemiosła artystycznego																												
Rozwój telepracy z elementem wykorzystania Internetu																												
Harmonogram wdrażania projektów uwzględnia realizację wybranych projektów z Planu Odnowy Miejscowości Duczki po roku 2015. Perspektywa czasowa jednego działania obejmuje lata 2009-2020. Jest to działanie: Organizacja cyklicznych imprez kulturalnych i rekreacyjno-sportowych – realizacja do 2020 r.																												

Sołectwo Duczki, Gmina Wołomin, Województwo Mazowieckie.

VI SPOSÓB MONITOROWANIA, OCENA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

Pierwszym krokiem rozpoczynającym wdrażanie planu odnowy miejscowości Duczki jest przyjęcie go do realizacji przez Radę Miejską w Wołominie. Pracę nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Duczek poprzez swoich reprezentantów będących członkami odpowiednich zespołów roboczych.. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także informacją o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacjach Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk itp.

VII ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DUCZKI ZE STRATEGIAMI WYŻSZEGO RZĘDU.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Duczki są zgodne z zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Wołomin, Strategii Rozwoju Powiatu Wołomińskiego, Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Kraju, oraz Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013. Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury turystycznej i Internetu. Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, poprawę jakości życia

oraz aktywizację społeczną. Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności, a także znalezienie alternatywy dla obecnie dominującej roli obszarów wiejskich, jaka jest produkcja żywności. Projekty wdrażane w ramach tego planu mają też na celu nadrobienie zaległości w elementach infrastrukturalnych, społecznych i gospodarczych obszarów wiejskich oraz zmniejszenia dystansu między obszarami wiejskimi i miejskimi. Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości infrastruktury społecznej i technicznej. Innym bardzo ważnym aspektem rozwoju obszarów wiejskich w Polsce, jest ich rola w zachowaniu i odtwarzaniu walorów krajobrazowych oraz zasobów przyrody, tj. zachowanie dobrego stanu ekologicznego wód i gleb, bogactwa siedlisk i różnorodności biologicznej, a także dziedzictwa kulturowego wsi. Dzięki realizacji w Duczkach zamierzonych działań powyższe cele zostaną osiągnięte.

VIII LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

1. Propozycje projektów z szacunkową ich wartością i potencjalnym źródłem finansowania.

Duczki:

Działanie:	Planowane koszty:	Fundusze (Środki unijne)	Fundusze (Środki krajowe)
1. Utworzenie Wiejskiego Ośrodka Kultury.	2 mln zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • Priorytet 7 – Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi • PROW – oś 4 - Leader	
2. Zagospodarowanie przestrzeni wokół tego obiektu (Ośrodek Kultury)	200 tys. zł	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
3. Zagospodarowanie centrum wsi	1,2 mln zł.	• PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
4. Stworzenie miejsca spotkań i imprez kulturalnych.	800 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach	

		wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi • PROW – oś 4 - Leader		
5. Uruchomienie nowego przedszkola wiejskiego	5,5 mln zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi • PROW – oś 4 - Leader		
6. Utworzenie pomieszczeń i instalacji do zajęć ruchowych dla dzieci w ramach dotychczas funkcjonującego przedszkola.	1200 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • Priorytet 7 – Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi		
7. Utworzenie deptaku od Kościoła do ulicy Szkolnej wraz z oświetleniem i zaprojektowaną małą architekturą urbanistyczną i zielenią.	500 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi		

7. Budowa placu zabaw dla dzieci.	50 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
8. Utwardzenie dróg na ulicach bocznych oraz doprowadzenie pozostałych dróg do właściwego stanu po remontach związanych z kanalizacją.	4 mln zł.	• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
9. Budowa ciągów komunikacyjnych dla pieszych (chodniki).	3,5 mln zł.	• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
10. Budowa oświetlenia ulicznego w miejscach nieoświetlonych.	1,2 mln zł.	• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
11. Budowa przystanku i zatoczki autobusowej przy szkole i przy skrzyżowaniu	70 tys. zł.	• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju	

ul. Willowej i Szosy Jadowskiej.			regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
12. Budowa ogólnodostępnego parkingu i miejsca na rowery przy stacji PKP.	200 tys. zł.		• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
13. Regularne udrażnianie istniejących rowów melioracyjnych i wykonanie nowych tam, gdzie ukształtowanie terenu tego wymaga.	300 tys. zł.		• Priorytet 4 – Inwestycje w ochronę środowiska (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej	
14. Budowa sygnalizacji świetlnej przy zespole szkół oraz na skrzyżowaniu ulicy Willowej z Szosą Jadowską	250 tys. zł.		• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
15. Modernizacja infrastruktury kolejowej polegająca na budowie zadaszenia i poczekalni, wyposażenie w ławki i kosze na śmieci oraz systematyczne porządkowanie terenów	800 tys. zł.		• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	

wokół stacji i torów kolejowych w obrębie miejscowości.			
16. Opracowanie systemu recylingu dla miejscowości Duczek z uwzględnieniem systemów oczyszczania wsi w miejscach publicznych jak również programów edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych.	300 tys. zł.	• Priorytet 4 – Inwestycje w ochronę środowiska (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej	
17. Przyłączenie Duczek do miejskiej sieci ciepłej – ZEC Wołomin.	5 mln zł	• Priorytet 4 – Inwestycje w ochronę środowiska (RPO WM)	
18. Rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej celem poprawienia jakości usług, w tym dostępu do Internetu.	3 mln zł.	• Priorytet 2 – Przyspieszenie e-Rozwoju Mazowsza (RPO WM)	
19. Utworzenie zintegrowanego systemu publicznej zieleni wiejskiej wraz z zagospodarowaniem szczególnie reprezentacyjnych miejsc sołectwa wraz z ich utrzymaniem.	1,5 mln zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi • PROW – oś 4 - Leader	
20. Modernizacja i zagospodarowanie terenu wokół szkół w aspekcie infrastruktury parkingu	150 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej –	

samochodowo-rowerowego oraz umiejscowienia placu zabaw dla dzieci.		Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
21. Budowa ścieżek rowerowych i ich właściwe oznakowanie a także włączenie ich do powiatowego systemu turystyki rowerowej.	600 tys. zł.	• Priorytet 3 – Regionalny system transportowy (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi • PROW – oś 4 - Leader	
22. Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego (kort tenisowy, boiska do siatkówki i koszykówki, boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią itp.).	1550 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
23. Utworzenie miejsca do rodzinnych spotkań plenerowych.	120 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	

24. Uruchomienie świetlicy wiejskiej do zabaw i gier świetlicowych itp.	180 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • Priorytet 7 – Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
25. Projekty związane z rozwojem i profesjonalizacją sportu młodzieżowego.	750 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
26. Tworzenie projektów związanych z edukacją proekologiczną.	250 tys. zł	• Priorytet 4 – Inwestycje w ochronę środowiska (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej	
27. Organizacja cyklicznych imprez kulturalnych i rekreacyjno-sportowych.	450 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 4 - Leader	

28. Uruchomienie punktu pocztowego i poboru opłat.	100 tys. zł.	• PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	Dotacje krajowe – Fundusz Pracy – dotacje na założenie własnej działalności gospodarczej przez osoby bezrobotne
29. Uruchomienie i rozwój punktów gastronomicznych i usługowych.	400 tys. zł	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Tworzenie i rozwój mikro przedsiębiorstw • PROW – oś 4 - Leader	
30. Utworzenie miejsc do całorocznego uprawiania sportu (fitness, siłownia, taniec towarzyski ,skat park, itp).	550 tys. zł.	• Priorytet 5 – Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Tworzenie i rozwój mikro przedsiębiorstw • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi	
31. Modernizacja gospodarstw domowych w dziedzinie wykorzystania	6 mln zł	• Priorytet 4 – Inwestycje w ochronę środowiska (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach	

odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii cieplnej.		wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej	Dotacje krajowe – Fundusz Pracy – dotacje na założenie własnej działalności gospodarczej przez osoby bezrobotne
32. Rozwój usług związanych z hotelarstwem, rzemiosłem, mini centrum rekreacyjno-konferencyjnym.	3 mln zł	• Priorytet 5 – Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Tworzenie i rozwój mikro przedsiębiorstw • PROW – oś 4 – Leader • Program Operacyjny Kapitał Ludzki Działanie 6.2 - "Wsparcie oraz promocja przedsiębiorczości i samo zatrudnienia"	
33. Rozwój agroturystyki, produktów ekologicznych oraz regionalnych i tradycyjnych, jak i rzemiosła artystycznego	2 mln zł.	• Priorytet 4 – Inwestycje w ochronę środowiska (RPO WM) • Priorytet 5 – Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) • Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji (RPO WM) • PROW – oś 2 – Program Rolnośrodowiskowy – Pakiet 2 – Rolnictwo ekologiczne • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Różnicowanie w kierunku działalności	

		nierolniczej • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Tworzenie i rozwój mikro przedsiębiorstw • PROW – oś 4 - Leader	
34. Rozwój telepracy z elementem wykorzystania Internetu.	300 tys. zł.	• Priorytet 2 – Przyspieszenie e-Rozwoju Mazowsza (RPO WM) • PROW – oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Tworzenie i rozwój mikro przedsiębiorstw • PROW – oś 4 - Leader • PROW – oś 4 - Leader	Fundusz Pracy – dotacje na założenie własnej działalności gospodarczej przez osoby bezrobotne
35. Projekty związane ze szkoleniem mieszkańców w zakresie rozwoju rzemiosła, rozwoju rolnictwa ekologicznego. Dofinansowanie odpowiednich badań wskazujących kierunki rozwoju, popyt na rynku.	100 tys. zł		