

hmo. 0050. 8.1.2015

ZARZĄDZENIE Nr 2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) na podstawie uchwały nr VI-60/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 125, poz. 3983, nr 226, poz. 7045, z 2014 r. poz. 6661) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Dół

RADCA PRAWNY

Anna Leszczyńska-Bankiewicz

Z-ca BURMISTRZA

Edyta Złotek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr.....21...../2015
Burmistrza Wołomina
z dnia.....23.03.2015r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto]
1.	Część działki ewid. nr 139 obr. 0040, Cięciwa	3,50	Cięciwa	Budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV.	35,00 zł
2.	Część działek ewid. nr 90, 92/1 obr. Zagościniec-07	128,00	Zagościniec ul. Gajowa	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. dz. ewid. nr 94, 95, 92/5, 92/4, 93/4 obr. 07.	64,00 zł
3.	Część działki ewid. nr 222/1 obr. 0006, Stare Grabie	30,50	Stare Grabie ul. Baśniowa	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do dz.ewid. nr 219/2 obr. 0006, Stare Grabie.	76,25 zł
4.	Część działki ewid. nr 73/15 obr. 0021, Nowe Lipiny-04	1,00	Nowe Lipiny ul. Szczęsna	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do dz. ewid. nr 73/8 obr. Nowe Lipiny-04.	10,00 zł
5.	Część działki ewid. nr 98/8 obr. 0035, Zagościniec-05	3,00	Zagościniec ul. Piastowska	Budowa przyłącza wodociągowego do dz. ewid. nr 98/5 obr. 0035, Zagościniec-05.	30,00 zł
6.	Część działki ewid. nr 98/8 obr. 0035, Zagościniec-05	3,00	Zagościniec ul. Piastowska	Budowa przyłącza wodociągowego do dz. ewid. nr 98/4 obr. 0035, Zagościniec-05.	30,00 zł
7.	Część działek ewid. nr 96/7, 98/8 obr. 0035, Zagościniec-05	7,00	Zagościniec ul. Piastowska	Budowa przyłącza wodociągowego do dz. ewid. nr 96/6 obr. 0035, Zagościniec-05.	70,00 zł
8.	Część działki ewid. nr 96/7 i 98/8 obr. 0035, Zagościniec-05	7,5	Zagościniec ul. Piastowska	Budowa przyłącza wodociągowego do dz. ewid. nr 96/5 obr. 0035, Zagościniec-05.	75,00 zł
9.	Część działki ewid. nr 166 obr. 0038-38	5,50	Wołomin Al. Niepodległości	Budowa przyłącza wodociągowego do dz. ewid. nr 408 obręb Stare Lipiny.	55,00 zł
10.	Część działki ewid. nr 216/1 obr. 0035-35	1,50	Wołomin Al. Niepodległości	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do dz. ewid. nr 216/15.	15,00 zł
11.	Część działek ewid. nr 176, 174/3, 177/3, 178/3 obr. 0017, Lipinki	222,50	Lipinki ul. Słoneczna	Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. dz. ewid. Nr 177/2, 177/1, 178/1.	111,25 zł
12.	Część działki ewid. nr 112/5 obr. 0014, Duczki-04	167,00	Duczki ul. Azaliowa	Budowa sieci wodociągowej z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. dz. ewid. nr 112/2 i 112/4 oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. dz. ewid. nr 112/1, 112/2, 112/4.	83,50 zł
13.	Część działki ewid. nr 305, 308/2, 308/12 obr. 0034-34	124,50	Wołomin ul. Kresowa	Budowa sieci wodociągowej z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. dz. ewid. nr 308/11 oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic nieruchomości stan. dz. ewid. nr 308/11.	62,25 zł
14.	Część działki ewid. nr 112 obr. 0039, Zagościniec-09	124,50	Zagościniec ul. Nadrzeczna	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic dz. ewid. nr 105, 106, 108, 109 obręb 0039, Zagościniec-09.	62,25 zł

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK

Sebastian Foltys

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. Zmienionego zarządzeniem nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r. i zarządzeniem nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zarządzenia Nieruchomości

Sebastian Rula