



ELŻBIETA RADWAN
BURMISTRZ WOŁOMINA
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

Wołomin, 16 lutego 2015 roku

ZOOP.0006.2.2015

Pan
Leszek CZARZASTY
Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie

Szanowny Panie,

W załączeniu przekazuję odpowiedzi na zapytania Radnych Rady Miejskiej w Wołominie z sesji w dniu 29 stycznia 2015 roku.

1. Wniosek o wyrównanie ulicy Mostowej w Czarnej - *Ulica Mostowa w Czarnej była już w tym roku równana, jeżeli konieczne będą ponowne prace na tej ulicy – zostaną przeprowadzone jak tylko warunki atmosferyczne pozwolą na prowadzenie prac drogowych.*

2. Bogdan Sawicki – radny - *zawnioskował o realizację tablic informacyjnych (ogłoszeniowych), słupów ogłoszeniowych na terenie osiedli - po 1 sztuce.*

Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie zakupi (w granicach posiadanych środków finansowych) tablice informacyjne i zamontuje je na terenie osiedli. Zakład jest w trakcie uzgodnień możliwości wykonania tablic z potencjalnymi wykonawcami.

- **Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 634 na odc. od ul. Majdańskiej we wsi Duczki do granicy z gminą Klembów we wsi Stare Grabie w km 34+476 do km 38+648 – projekt.**

Zadanie realizowane wspólnie z Województwem Mazowieckim na podstawie Umowy nr 3/2013 r. ws. wspólnej realizacji zadania „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 634 w gminie Wołomin”, zawartej w dniu 18.06.2013 r.

Długość zaprojektowanego odcinka: 4172,0 m.

Wykonawca projektu: GRAFTON PROJEKT – MACIEJ CHMIELEWSKI Warszawa ul. Bazylińska 18 lok. 62.

Koszt prac projektowych – umowa podstawowa: 116.542,50 zł.

Projekt budowy chodnika został wykonany w terminie określonym w umowie z projektantem – tj. do dnia 31.10.2014 r. i odebrany protokołem w dniu 19.11.2014 r.

Projekt przewiduje budowę chodnika dla pieszych na odcinku od ul. Majdańskiej do ul. Szkolnej, na odcinku od ul. Szkolnej do końca opracowania, tj. do granicy z gminą Klembów we wsi Stare Grabie budowę ciągu pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem.

Obiekt będzie zlokalizowany po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 634 – po stronie szkoły.

Projekt techniczny przewiduje budowę oświetlenia drogowego. Źródło światła w technologii „led”.

Na radzie technicznej w dniu 03.04.2014 r., po dyskusji nt. szczegółowych rozwiązań odwodnienia

chodnika, zarządca drogi – MZDW stwierdził, że w istniejących warunkach, odwodnienie powierzchniowe (przyjęte na spotkaniu w dniu 18.10.2013 r. w siedzibie MZDW ul. Kobyłkowska 1 w Wołominie) nie pozwoli na prawidłowe odwodnienie projektowanego chodnika na odcinku od ul. Willowej do ul. Sosnowej. Na tym odcinku należy zaprojektować i docelowo wybudować kanalizację deszczową wraz z wpustami ulicznymi. Stanowisko to, pomimo argumentacji Wydziału Rozwoju Gospodarczego (pisemnych i telefonicznych), że na pierwszej radzie technicznej ustalono odwodnienie powierzchniowe chodnika oraz że zlecenie dodatkowego projektu – budowy kanalizacji deszczowej w ul. Szosa Jadowska wykracza poza zakres Umowy w sprawie wspólnej realizacji zadania „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 634 w gminie Wołomin”, zawartej pomiędzy Województwem Mazowieckim a Gminą, stanowisko MZDW nie uległo zmianie.

Wobec zaistniałej sytuacji Burmistrz Wołomina w dniu 06.07.2014 r. zwrócił się pisemnie do Dyrektora MZDW – Zbigniewa Ostrowskiego, z prośbą o przygotowanie aneksu do umowy ws. wspólnej realizacji zadania projektowego, który dotyczy kwestii wykonania przez gminę „Projektu kanalizacji deszczowej dla odwodnienia odcinka drogi od km 34+475 (ul. Willowa) do km ok. 35+320 (początek istniejącego rowu)”. Przy czym sama budowa przedmiotowej kanalizacji będzie leżała po stronie MZDW. W powyższym piśmie gmina wyraziła też gotowość wykonania remontu istniejącego chodnika na odcinku od ul. Majdańskiej do ul. Ręczajskiej.

W dniu 10.10.2014 r. podpisano Aneks do umowy z Województwem Mazowieckim, ws. wykonania projektu technicznego kanalizacji deszczowej.

Wykonanie i uzgodnienie omawianego Projektu budowy kanalizacji deszczowej zostało zlecone w trybie zamówienia dodatkowego firmie GRAFTON PROJEKT. Koszt prac projektowych 51.660,00 zł brutto. Termin wykonania projektu kanalizacji deszczowej 31.08.2015 r.

Koszt inwestorski robót budowlanych (bez kosztów kanalizacji deszczowej): **3.418.008,19 zł brutto.**

- **Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 635 na terenie gminy Wołomin w miejscowości Czarna i Helenów na odcinku od km 7+526 do km 8+918 – projekt.**

Zadanie realizowane wspólnie z Województwem Mazowieckim na podstawie Umowy nr 13/2013 r. ws. wspólnej realizacji zadania „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 635”, zawartej w dniu 01.03.2013 r.

Długość zaprojektowanego odcinka: 1392,0 m.

Wykonawca projektu: „PROJ – BUD” Firma Projektowo – Budowlana Wołomin ul. Kresowa 18.

Koszt prac projektowych: 61.500,00 zł.

Projekt budowy ścieżki pieszo – rowerowej został wykonany w terminie określonym w umowie z projektantem – tj. w grudniu 2013 r.

Projekt przewiduje budowę ścieżki pieszo – rowerowej na odcinku od projektowanego na zlecenie Starostwa Powiatowego w Wołominie nowego śladu DW 635 (łącznika do węzła „Wołomin” na trasie S8) ronda w m. Czarna do granicy z gminą Radzymin w m. Helenów.

Obiekt będzie zlokalizowany po prawej stronie DW 635, idąc w kierunku Radzimina.

Koszt inwestorski robót budowlanych: **1.358.348,00 zł brutto.**

3. Jakub Orych – radny - poprosił o informacje w następujących kwestiach - Doświetlenie ulicy 100 Lecia w Helenowie i Zagościńcu:

W celu realizacji oświetlenia ul. 100 Lecia w Helenowie i Zagościńcu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, należałoby wykonać projekt budowlany na podstawie warunków technicznych wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. i uzyskać decyzję pozwolenia na budowę linii oświetlenia. Do chwili obecnej nie wpłynął żaden wniosek ws. budowy oświetlenia ww. ulicy.

4. Dominik Kozaczka – radny - poprosił o informacje w następujących kwestiach:

- **Oczyszczanie rowów - kto będzie realizował prace;**

Przetarg publiczny na roboty konserwacyjne na rowach melioracyjnych jest w trakcie przygotowywania. Wykonawca zostanie wyłoniony najwcześniej na początku marca.

- **sprawa wykonania wyjścia ewakuacyjnego w Przedszkolu nr 10;**

Dyrekcja Przedszkola nr 10 im. Misia Uszatka w Wołominie zwracała się o wprowadzenie do planu inwestycyjnego na rok 2011, 2012 i 2014 prac remontowych takich, jak:

- pismo z dnia 14.09.2010 r. - kapitalny remont dachu wraz z ociepleniem, udrożnieniem i otynkowaniem przewodów kominowych, wykonanie termoizolacji budynku, remont piwnic pod tarasem;

- pismo z dnia 22.07.2011 r. - generalny remont dachu i kominów z ociepleniem, ocieplenie budynku i wykonanie elewacji, wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z piętra;

- pismo z dnia 09.09.2013 r. - wykonanie termoizolacji budynku, remont tarasu, remont schodów zewnętrznych w wejściu głównym, wymiana rozdzielnicy niskiego napięcia.

W planie inwestycyjnym na rok 2014 – umieszczono zadanie pn. wykonanie termomodernizacji budynku przedszkola nr 10 w Wołominie – kwota 200.000,00 zł. W ramach zadania inwestycyjnego, zlecono w roku 2014:

1) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb remontu elewacji budynku Przedszkola nr 10 im. Misia Uszatka w Wołominie, przy ul. al. Armii krajowej 56 w Wołominie, koszt 6000 zł;

2) Wykonanie remont elewacji budynku Przedszkola nr 10, im. Misia Uszatka w Wołominie – koszt 148.788,59 zł;

3) Rozebranie posadzki z płytek na tarasie i wykonanie nowej nawierzchni na tarasie oraz schodach tarasowych – koszt 40.394,41 zł.

W dniu 04.02.2015 r. w Przedszkolu nr 10 odbyło się spotkanie Zastępcy Burmistrza - Pani Edyty Zbieć, pracownika Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Dyrektora Przedszkola – Pani Marii Wypych, dotyczące m.in. konieczności wykonania ewakuacyjnej klatki schodowej. Sprawa jest w trakcie, wymaga porozumienia się m.in. ze Strażą Pożarną.

5. Adam Bereda – radny - poprosił o informacje w następujących kwestiach:

- **plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum - terminy;**

28 maja 2009 r. została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXIX-64/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wołomin – Centrum”. Ze względu na olbrzymi obszar w/w uchwały (ok. 194 ha) i różnorodność zagadnień w 2012 r. zapadła decyzja, aby podzielić ten teren na mniejsze, a jednocześnie bardziej jednolite tematycznie. W związku z powyższym podjęto następujące uchwały:

- uchwała Rady Miejskiej Nr XXI-109/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum” w Wołominie,

- uchwała Rady Miejskiej Nr XXI-110/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Osiedle Lipińska” w Wołominie,

- uchwała Rady Miejskiej Nr XXI-111/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: 1 Maja, Legionów, Lipińską i Oleńki w Wołominie,

- uchwała Rady Miejskiej Nr XXI-112/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie

ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie,

- uchwała Rady Miejskiej Nr XXIII-7/2013 z dnia 23 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami Armii Krajowej i Wileńską.

Aktualnie zostały opracowane analizy uwarunkowań przyrodniczych, własnościowych, formalnych i inżynierskich oraz funkcjonalno – przestrzennych do w/w planów. Zostały przygotowane raporty o stanie istniejącym oraz wariantowe koncepcje projektowe (do każdego planu po 5 koncepcji). Na podstawie § 4 ust. 3 zarządzenia Nr 224/2012 Burmistrza Wołomina z dnia 25.09.2012 r. Komisja Odbiorcza przyjęła w/w opracowania i skierowała je do dalszych prac projektowych.

Aktualnie trwają prace nad opracowaniem projektów w/w planów Centrum tj. opracowanie projektów uchwał, wykreślenie rysunków i opracowanie prognoz przyrodniczych i finansowych.

W załączeniu przekazuję kopie korespondencji w sprawie DJ CHEM CHEMICALS POLAND S.A..

z poważaniem,