

ZARZĄDZENIE NR 229/2015
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 229/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy na czas określony 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Część działki ewid. nr 93 obręb 0029, 29	12	Wołomin, ul. Moniuszki	Stoisko związane ze sprzedażą sezonową	124,39 <i>płatność w systemie miesięcznym</i>
2.	Część działek ewid. nr 106/15 i 106/16 obręb 0025, 25	10	Wołomin, ul. Kościelna	Prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w pawilonie handlowym będącym własnością Dzierżawcy	18,39 <i>płatność w systemie miesięcznym</i>
3.	Część działki ewid. Nr 207/47 obręb 0024, 24	290	Wołomin, ul. Sienkiewicza	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	1,30
4.	Część działek ewid. nr 75/5 obręb 0008, 08 nr 26/2 obręb 0014, 14 nr 34/6 obręb 0014, 14	210	Wołomin, ul. Wiosenna		

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r. i nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan